



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 061 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GARDERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 512 973	2 928 456
Annen driftsinntekt	2	122 520	40 940
Sum inntekter		3 635 493	2 969 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 304	164 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	14 757 755	2 117 037
Sum kostnader		14 922 059	2 281 341
Driftsresultat		-11 286 566	688 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 980	21 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		778 385	214 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-728 406	-192 698
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 014 972	495 356
Totalresultat		-12 014 972	495 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-5 990 899	
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-6 024 073	495 356
Sum overføringer og disponeringer		-12 014 972	495 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 741 450	21 741 450
Sum varige driftsmidler		21 741 450	21 741 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 741 450	21 741 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 754	26 091
Andre fordringer		61 664	769 508
Sum fordringer		94 418	795 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 132	1 632 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 132	1 632 038
Sum omløpsmidler		2 372 550	2 427 637
SUM EIENDELER		24 114 000	24 169 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 024 073
Udekket tap		5 990 899	
Sum opptjent egenkapital		-5 990 899	6 024 073
Sum egenkapital		-5 985 099	6 029 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 962 300	7 247 023
Øvrig langsiktig gjeld		10 090 000	10 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 052 300	17 337 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 992	793 158
Annen kortsiktig gjeld		11 806	9 033
Sum kortsiktig gjeld		46 798	802 191
Sum gjeld		30 099 099	18 139 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 000	24 169 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598867

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 061 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GARDERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 954 061 590
AL GARDERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 512 973	2 928 456
Annen driftsinntekt	2	122 520	40 940
Sum inntekter		3 635 493	2 969 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 304	164 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	14 757 755	2 117 037
Sum kostnader		14 922 059	2 281 341
Driftsresultat		-11 286 566	688 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 980	21 677
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		778 385	214 375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-728 406	-192 698
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 014 972	495 356
Totalresultat		-12 014 972	495 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-5 990 899	
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-6 024 073	495 356
Sum overføringer og disponeringer		-12 014 972	495 356



Organisasjonsnr: 954 061 590
AL GARDERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 741 450	21 741 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 741 450	21 741 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 754	26 091
Andre fordringer		61 664	769 508
Sum fordringer		94 418	795 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 278 132	1 632 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 132	1 632 038
Sum omløpsmidler		2 372 550	2 427 637
SUM EIENDELER		24 114 000	24 169 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 024 073
Udekket tap	5 990 899	
Sum opptjent egenkapital	-5 990 899	6 024 073
Sum egenkapital	-5 985 099	6 029 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 962 300	7 247 023
Øvrig langsiktig gjeld	10 090 000	10 090 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	30 052 300	17 337 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 992	793 158
Annen kortsiktig gjeld	11 806	9 033
Sum kortsiktig gjeld	46 798	802 191
Sum gjeld	30 099 099	18 139 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 114 000	24 169 087



Organisasjonsnr: 954 061 590
AL GARDERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		144000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



164304.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Al Garderåsen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Al Garderåsen Borettslag org.nr. 954061590



Resultatregnskap 2023

Al Garderåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 512 973	2 928 456	3 513 923	3 865 313
Annen driftsinntekt	2	122 520	40 940	50 000	80 000
Sum driftsinntekter		3 635 493	2 969 396	3 563 923	3 945 313
Kostnader					
Lønnskostnad	3	164 304	164 304	165 000	188 300
Avskrivninger	10	0	0	50 000	0
Konsulenttjenester	4	496 003	211 878	183 500	141 996
Kontingenter	5	23 667	23 667	24 000	23 500
Rep og vedlikehold	6	12 232 901	86 080	10 106 010	279 992
Forsikringer		493 193	448 602	401 500	453 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	990 884	963 324	1 125 000	1 175 000
Energi og fyring		71 404	57 799	50 000	63 996
Kabel-TV og telefoni		327 862	245 549	330 000	350 000
Driftskostnader	8	96 500	53 750	30 010	62 000
Andre driftskostnader	9	25 341	26 389	52 110	20 492
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	10	0
Sum driftskostnader		14 922 059	2 281 341	12 517 140	2 758 276
Driftsresultat før finansposter		-11 286 566	688 054	-8 953 217	1 187 037
Finansielle poster					
Finansinntekt		49 980	21 677	1 500	41 000
Finanskostnad		778 385	214 375	690 000	1 119 999
Sum finansposter		-728 406	-192 698	-688 500	-1 078 999
Årsresultat		-12 014 972	495 356	-9 641 717	108 038
Overført til annen egenkapital	12	-6 024 073	495 356	0	0
Overført udekket tap	12	-5 990 899	0	0	0
Sum disponering		-12 014 972	495 356	0	0

Resultatrapport 2023 for Al Garderåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

AI Garderåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	19 171 564	19 171 564
Tomt	10	2 569 886	2 569 886
Sum varige driftsmidler		21 741 450	21 741 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 741 450	21 741 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 761	769 508
Kundefordringer		32 754	26 091
Andre fordringer		10 904	0
Sum fordringer		94 418	795 599
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 278 132	1 632 038
Sum omløpsmidler		2 372 550	2 427 637
SUM EIENDELER		24 114 000	24 169 087

Balanserapport 2023 for AI Garderåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Al Garderåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Annen egenkapital	12	0	6 024 073
Udekket tap	12	-5 990 899	0
Sum egenkapital		-5 985 099	6 029 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	19 962 300	7 247 023
Borettsinnskudd	15	10 090 000	10 090 000
Sum langsiktig gjeld		30 052 300	17 337 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 992	793 158
Annen kortsiktig gjeld	17	11 806	9 033
Sum kortsiktig gjeld		46 798	802 191
Sum gjeld		30 099 099	18 139 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 000	24 169 087

Al Garderåsen Borettslag

Roar Buvik
Styrets leder

Anders Simonsen
Styremedlem

Marianne Lier Ay
Styremedlem

Karina Margrethe Skogen
Styremedlem

Jo-Erik Nærby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Al Garderåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 415 592	2 582 448	2 415 923	2 468 315
3603 Stipulerte renter	689 303	123 984	690 000	1 119 999
3604 Stipulerte avdrag	408 078	222 024	408 000	276 999
Sum felleskostnader	3 512 973	2 928 456	3 513 923	3 865 313

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	122 520	40 940	50 000	80 000
Sum andre driftsinntekter	122 520	40 940	50 000	80 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	144 000	144 000	144 000	165 000
Arbeidsgiveravgift	20 304	20 304	21 000	23 300
Sum lønnskostnader	164 304	164 304	165 000	188 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 150	5 150	0	6 996
Forretningsførerhonorar	146 278	128 884	128 000	128 000
Andre forvaltningstjenester	344 575	0	2 000	2 000
Juridisk bistand	0	0	20 000	5 000
Teknisk bistand	0	56 469	10 000	0
Vedlikeholdsplan	0	21 375	18 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 500	0
Sum konsulenttjenester	496 003	211 878	183 500	141 996

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	3 367	23 667	24 000	3 500
Kontingent BORI	20 300	0	0	20 000
Sum kontingenter	23 667	23 667	24 000	23 500

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	1 474	50 177	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	10	0
Vedlikehold elektro	34 753	0	15 000	7 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 629	15 000	1 000
Vedlikehold brannsikring	8 658	26 751	5 000	0
Dugnadskostnader	0	523	1 000	1 992
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
Større	12 188 016	0	10 000 000	200 000
Sum vedlikeholdskostnader	12 232 901	86 080	10 106 010	279 992

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	896 460	963 324	1 125 000	1 125 000
Eiendomsskatt	94 424	0	0	50 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	990 884	963 324	1 125 000	1 175 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	10	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	24 000	22 500	0	27 000
Gressklipping	72 500	31 250	30 000	35 000
Sum driftskostnader	96 500	53 750	30 010	62 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	15 130	13 664	15 000	15 000
Driftskostnader	0	0	30 000	0
Verktøy og redskaper	0	1 875	0	1 000
Inventar	2 606	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 800	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	5 051	300	1 000
Velferdskostnader	4 605	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	10	996
Gave, ikke	0	0	300	996
Bank og kortgebyrer	3 000	2 999	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	25 341	26 389	52 110	20 492



Note 10 Anleggsmidler

	Gressklipper	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	25 262	254 613
Anskaffelseskost pr.31.12	25 262	254 613
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 262	254 613
Anskaffelsesår	2011	2014

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 171 564	2 569 886
Anskaffelseskost pr.31.12	19 171 564	2 569 886
Bokført verdi pr.31.12	19 171 564	2 569 886
Anskaffelsesår	1982	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5800 fordelt på 58 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 024 073	5 528 718
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-12 014 972	495 356
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 990 899	6 024 073

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	19 962 300	0
Pantelån	0	7 247 023
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	19 962 300	7 247 023



Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 4,40%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2023

20 236 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

273 700

Lånesaldo 31.12

19 962 300

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2054

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 1,80%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2020

7 757 000

Nedbetalt tidligere

509 977

Nedbetalt i år

7 247 023

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2048

Sum langsiktig gjeld

19 962 300

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 052 300	17 337 023
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 741 450	21 741 450
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 326 000	18 190 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	3 211	0
Andre påløpte kostnader	8 595	9 033
Uopptjent inntekt	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	11 806	9 033



Note 18 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 625 446	1 315 578
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-12 014 972	495 356
Opptak langsiktige lån	20 236 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-7 520 723	-185 488
B. Årets endring i disponible midler	700 305	309 868
C. Disponible midler 31.12	2 325 752	1 625 446
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 372 550	2 427 637
- Kortsiktig gjeld	46 798	802 191
= Disponible midler 31.12	2 325 752	1 625 446



424 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Skogen, Karina Margrethe 2024-03-01

Identifikasjon

 bankID™ Skogen, Karina Margrethe

Navn Dato
Roar Buvik 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Roar Buvik
PA MOBIL

Navn Dato
Nærby, Jo-Erik 2024-03-01

Identifikasjon

 bankID™ Nærby, Jo-Erik

Navn Dato
Ay, Marianne Lier 2024-03-01

Identifikasjon

 bankID™ Ay, Marianne Lier

Navn Dato
Simonsen, Anders 2024-03-02

Identifikasjon

 bankID™ Simonsen, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Al Garderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Garderåsen Borettslag som viser et underskudd på NOK 12 014 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 22:58:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.