



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 129	18 979
Sum kostnader		21 129	18 979
Driftsresultat		-21 129	-18 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		2 314	
Sum finanskostnader		2 314	
Netto finans		-2 306	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-23 435	-18 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 435	-18 979
Årsresultat	2	-23 435	-18 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 435	-18 979
Totalresultat		-23 435	-18 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 435	-18 979
Sum overføringer og disponeringer		-23 435	-18 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 395 790	3 833 480
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			412
Sum fordringer			412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134	51 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	51 055
Sum omløpsmidler		4 400 923	3 884 948
SUM EIENDELER		4 400 923	3 884 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 612	22 177
Sum opptjent egenkapital		-45 612	-22 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-22 682	753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 998 008	1 966 800
Leverandørgjeld		10 810	2 608
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 414 787	1 914 787
Sum kortsiktig gjeld		4 423 605	3 884 195
Sum gjeld		4 423 605	3 884 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 923	3 884 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396689

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 129	18 979
Sum kostnader		21 129	18 979
Driftsresultat		-21 129	-18 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		2 314	
Sum finanskostnader		2 314	
Netto finans		-2 306	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-23 435	-18 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 435	-18 979
Årsresultat	2	-23 435	-18 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 435	-18 979
Totalresultat		-23 435	-18 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 435	-18 979
Sum overføringer og disponeringer		-23 435	-18 979



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 395 790	3 833 480
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			412
Sum fordringer			412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 134	51 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	51 055
Sum omløpsmidler		4 400 923	3 884 948
SUM EIENDELER		4 400 923	3 884 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 612	22 177
Sum opptjent egenkapital		-45 612	-22 177
Sum egenkapital	2	-22 682	753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 998 008	1 966 800
Leverandørgjeld		10 810	2 608
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 414 787	1 914 787
Sum kortsiktig gjeld		4 423 605	3 884 195
Sum gjeld		4 423 605	3 884 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 923	3 884 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nils Erik Berge
2024-05-03

 BankID Signing
Ole Jakob Reichelt
2024-05-03



Årsregnskap 2023

Bjørstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 105 164



RESULTATREGNSKAP

BJØRSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 129	18 979
Sum driftskostnader		21 129	18 979
Driftsresultat		-21 129	-18 979
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		2 314	0
Resultat av finansposter		-2 306	0
Resultat før skattekostnad	1	-23 435	-18 979
Resultat		-23 435	-18 979
Årsresultat	2	-23 435	-18 979
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 435	18 979
Sum overføringer		-23 435	-18 979



BALANSE

BJØRSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 395 790	3 833 480
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	412
Sum fordringer		0	412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134	51 055
Sum omløpsmidler		4 400 923	3 884 948
Sum eiendeler		4 400 923	3 884 948



BALANSE

BJØRSTAD UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930	
ANNEN EGENKAPITAL				
Udekket tap		-45 612	-22 177	
Sum annen egenkapital		-45 612	-22 177	
Sum egenkapital	2	-22 682	753	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 998 008	1 966 800	
Leverandørgjeld		10 810	2 608	
Annen kortsiktig gjeld		1 414 787	1 914 787	
Sum kortsiktig gjeld		4 423 605	3 884 195	
Sum gjeld		4 423 605	3 884 195	
Sum egenkapital og gjeld		4 400 923	3 884 948	

Lillehammer/Hamar, 03.05.2024
Styret i Bjørstad Utvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Ole Jakob Reichelt
styremedlem/daglig leder



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 435	-18 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 259	0
Skattepliktig inntekt	-268 693	-18 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	245 259	0	-245 259
Sum	245 259	0	-245 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 941	-29 247	268 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 682	29 247	-23 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 070	-22 177	753
Årets resultat				-23 435	-23 435
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 070	-45 612	-22 682



BJØRSTAD UTVIKLING AS **928 105 164**

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 008	1 966 800
Sum	2 998 008	1 966 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 395 790	3 833 480
Sum	4 395 790	3 833 480

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PR Utvikling AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Bjørstad Utvikling AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.