



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 527 573	1 379 400
Annen driftsinntekt		267 700	439 200
Sum inntekter		1 795 273	1 818 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 948	224 690
Annen driftskostnad	1	899 206	1 065 542
Sum kostnader		1 103 154	1 290 232
Driftsresultat		692 118	528 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	404
Sum finansinntekter		2 706	404
Annen rentekostnad		201 934	159 367
Sum finanskostnader		201 934	159 367
Netto finans		-199 228	-158 963
Ordinært resultat før skattekostnad		492 890	369 405
Skattekostnad på resultat	2	108 338	81 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 552	288 158
Årsresultat		384 552	288 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 552	288 158
Totalresultat		384 552	288 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	384 552	288 158
Sum overføringer og disponeringer		384 552	288 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 874 056	7 078 004
Sum varige driftsmidler		6 874 056	7 078 004
Sum anleggsmidler		6 874 056	7 078 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Andre kortsiktige fordringer		11 427	6 494
Sum fordringer		12 627	6 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 072	314 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 072	314 107
Sum omløpsmidler		458 699	320 601
SUM EIENDELER		7 332 755	7 398 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 655 591	3 271 039
Sum opptjent egenkapital		3 655 591	3 271 039
Sum egenkapital		3 755 591	3 371 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 779	201 797
Sum avsetninger for forpliktelser		199 779	201 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 688	3 322 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 688	3 322 731
Sum langsiktig gjeld		3 121 467	3 524 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 849	79 704
Betalbar skatt	2	110 356	84 546
Annen kortsiktig gjeld		332 492	338 788
Sum kortsiktig gjeld		455 697	503 038
Sum gjeld		3 577 164	4 027 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 332 755	7 398 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391299

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 527 573	1 379 400
Annen driftsinntekt		267 700	439 200
Sum inntekter		1 795 273	1 818 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 948	224 690
Annen driftskostnad	1	899 206	1 065 542
Sum kostnader		1 103 154	1 290 232
Driftsresultat		692 118	528 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	404
Sum finansinntekter		2 706	404
Annen rentekostnad		201 934	159 367
Sum finanskostnader		201 934	159 367
Netto finans		-199 228	-158 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	108 338	81 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 552	288 158
Årsresultat		384 552	288 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 552	288 158
Totalresultat		384 552	288 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	384 552	288 158
Sum overføringer og disponeringer		384 552	288 158



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 874 056	7 078 004
Sum varige driftsmidler		6 874 056	7 078 004
Sum anleggsmidler		6 874 056	7 078 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Andre kortsiktige fordringer		11 427	6 494
Sum fordringer		12 627	6 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 072	314 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 072	314 107
Sum omløpsmidler		458 699	320 601
SUM EIENDELER		7 332 755	7 398 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 655 591	3 271 039
Sum opptjent egenkapital		3 655 591	3 271 039
Sum egenkapital		3 755 591	3 371 039
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 779	201 797
Sum avsetninger for forpliktelser		199 779	201 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 688	3 322 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 688	3 322 731
Sum langsiktig gjeld		3 121 467	3 524 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 849	79 704
Betalbar skatt	2	110 356	84 546
Annen kortsiktig gjeld		332 492	338 788
Sum kortsiktig gjeld		455 697	503 038
Sum gjeld		3 577 164	4 027 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 332 755	7 398 605



Organisasjonsnr: 989 679 449
HMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

HMS Eiendom AS 989 679 449

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap HMS Eiendom AS

 Bypass Signing
Henning Bang Larsen
2024-04-24
 BankID Signing
Elisabeth Angell
2024-04-29
 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2024-04-30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 527 573	1 379 400
Annen driftsinntekt		267 700	439 200
Sum driftsinntekter		1 795 273	1 818 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 948	224 690
Annen driftskostnad	1	899 206	1 065 542
Sum driftskostnader		1 103 154	1 290 232
Driftsresultat		692 118	528 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	404
Annen rentekostnad		201 934	159 367
Resultat av finansposter		-199 228	-158 963
Resultat før skattekostnad		492 890	369 405
Skattekostnad på resultat	2	108 338	81 247
Resultat		384 552	288 158
Årsresultat		384 552	288 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	384 552	288 158
Sum overføringer		384 552	288 158



Balanse HMS Eiendom AS


 Bypass Signing
Henning Bang Larsen
2024-04-24
 BankID Signing
Elisabeth Angell
2024-04-29
 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2024-04-30


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 874 056	7 078 004
Sum varige driftsmidler		6 874 056	7 078 004
Sum anleggsmidler		6 874 056	7 078 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		11 427	6 494
Sum fordringer		12 627	6 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 072	314 107
Sum omløpsmidler		458 699	320 601
Sum eiendeler		7 332 755	7 398 605




Balanse HMS Eiendom AS

	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 655 591	3 271 039
Sum opptjent egenkapital		3 655 591	3 271 039
Sum egenkapital		3 755 591	3 371 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	199 779	201 797
Sum avsetning for forpliktelser		199 779	201 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 688	3 322 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 688	3 322 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 849	79 704
Betalbar skatt	2	110 356	84 546
Annen kortsiktig gjeld		332 492	338 788
Sum kortsiktig gjeld		455 697	503 038
Sum gjeld		3 577 164	4 027 566
Sum egenkapital og gjeld		7 332 755	7 398 605

 Bypass Signing
Henning Bang Larsen
2024-04-24

 BankID Signing
Elisabeth Angell
2024-04-29

 BankID Signing
Janne Oppheim Søllesvik
2024-04-30

Harestua, 22.04.2024
Styret i HMS Eiendom AS

Elisabeth Angell
styreleder

Janne Oppheim Søllesvik
styremedlem

Henning Bang Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 356	84 546
Endring i utsatt skatt	-2 018	-3 299
Skattekostnad ordinært resultat	108 338	81 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 890	369 405

Utarbeidet av ECIT



Permanente forskjeller	-444	
Endring i midlertidige forskjeller	9 173	
Skattepliktig inntekt	501 619	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 356	84 546
Sum betalbar skatt i balansen	110 356	84 546



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	908 085	917 258	9 173
Sum	908 085	917 258	9 173
Grunnlag for utsatt skatt	908 085	917 258	9 173
Utsatt skatt (22 %)	199 779	201 797	2 018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 271 039	3 371 039
Årets resultat		384 552	384 552
Pr 31.12.2023	100 000	3 655 591	3 755 591

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HMS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestua Idretts- Og Rehabiliteringsklinikk AS	340	34,0	34,0
Elisabeth Angell	330	33,0	33,0
Henning Bang Larsen	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0