



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 674	
Sum inntekter		118 674	
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 381	
Sum kostnader		74 381	
Driftsresultat		44 293	
Annen rentekostnad		58 672	
Sum finanskostnader		58 672	
Netto finans		-58 672	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 379	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 216	0
Årsresultat		-11 216	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 163	
Sum immaterielle eiendeler		3 163	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 461 170	
Maskiner og anlegg		788 846	
Sum varige driftsmidler		3 250 016	
Sum anleggsmidler		3 253 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	
Sum omløpsmidler		17 934	0
SUM EIENDELER		3 271 113	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 216	
Sum opptjent egenkapital		-11 216	
Sum egenkapital		13 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 000	
Sum langsiktig gjeld		2 320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		937 900	
Sum kortsiktig gjeld		937 900	
Sum gjeld		3 257 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 114	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878499

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 674	
Sum inntekter		118 674	
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 381	
Sum kostnader		74 381	
Driftsresultat		44 293	
Annen rentekostnad		58 672	
Sum finanskostnader		58 672	
Netto finans		-58 672	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 379	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 216	0
Årsresultat		-11 216	0



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 163	
Sum immaterielle eiendeler		3 163	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 461 170	
Maskiner og anlegg		788 846	
Sum varige driftsmidler		3 250 016	

Sum anleggsmidler		3 253 179	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	

Sum omløpsmidler		17 934	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 271 113	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 216	
Sum opptjent egenkapital		-11 216	

Sum egenkapital		13 214	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 320 000	
Sum langsiktig gjeld	2 320 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	937 900	
Sum kortsiktig gjeld	937 900	
Sum gjeld	3 257 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 271 114	0



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse