



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 490	1 057 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 490</b>	<b>1 057 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	661 156	565 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 975</b>	<b>587 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 515</b>	<b>470 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 719</b>	<b>21 781</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 921</b>	<b>178 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 202</b>	<b>156 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 514</b>	<b>470 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 514</b>	<b>470 095</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>171 313</b>	<b>313 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 024 499	2 024 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 824	69 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 824</b>	<b>69 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 582	884 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 582</b>	<b>884 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 406</b>	<b>953 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 904</b>	<b>2 978 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 410 906	-2 582 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 410 906</b>	<b>-2 582 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 409 306</b>	<b>-2 580 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 915 122	5 198 718
Øvrig langsiktig gjeld		133 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 222</b>	<b>5 331 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 222</b>	<b>5 331 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 684	86 774
Annen kortsiktig gjeld		85 305	140 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 989</b>	<b>226 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 211</b>	<b>5 558 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 904</b>	<b>2 978 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 954 548 104  
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 490	1 057 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 490</b>	<b>1 057 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	661 156	565 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 975</b>	<b>587 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 515</b>	<b>470 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 719</b>	<b>21 781</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 921</b>	<b>178 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 202</b>	<b>156 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 514</b>	<b>470 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 514</b>	<b>470 095</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>171 313</b>	<b>313 147</b>





Øvrig langsiktig gjeld	133 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 048 222</b>	<b>5 331 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 048 222</b>	<b>5 331 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 684	86 774
Annen kortsiktig gjeld	85 305	140 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 989</b>	<b>226 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 260 211</b>	<b>5 558 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 850 904</b>	<b>2 978 192</b>



Organisasjonsnr: 954 548 104  
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 056 000	1 017 600	1 152 000
Tillegg felleskostnader		9 490	8 880	12 120
Tilskudd	1	0	8 000	0
Andre driftsinntekter	2	0	23 513	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 490</b>	<b>1 057 993</b>	<b>1 164 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		24 996	41 036	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	4 840	0
Revisjonshonorar	4	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	5	217 730	119 608	97 800
TV og/eller internett		115 008	107 641	115 008
Forsikringer		70 339	65 030	96 600
Kommunale avgifter		215 612	208 709	258 500
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	5 600
Administrasjonskostnader		4 068	5 494	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 975</b>	<b>587 898</b>	<b>634 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 515</b>	<b>470 095</b>	<b>530 042</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 719	21 781	0
Rentekostnader		239 921	178 729	229 144
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>210 202</b>	<b>156 948</b>	<b>229 144</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>171 313</b>	<b>313 147</b>	<b>300 898</b>

## Årsregnskap



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	31 600	31 600
Bygninger	7	1 955 651	1 955 651
Parkeringsanlegg	7	37 248	37 248
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 499</b>	<b>2 024 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 824	69 270
Andre fordringer		12 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		719 582	884 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 406</b>	<b>953 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 904</b>	<b>2 978 192</b>

Balanse 2024



## 50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-2 410 906	-2 582 219
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 409 306</b>	<b>-2 580 619</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	4 004 509	4 188 672
Pant- og gjeldsbrev lån	9	910 613	1 010 046
Borettsinnskudd		133 100	133 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 222</b>	<b>5 331 818</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	1 757
Leverandørgjeld		126 684	86 774
Påløpne renter		79 305	62 484
Annen kortsiktig gjeld		0	75 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 989</b>	<b>226 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 211</b>	<b>5 558 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 904</b>	<b>2 978 192</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonny Dyrstad  
Styreleder

Vilhelm Viksøy  
Styremedlem

Erik Oaland  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tilskudd fra Stavanger Kommune til benker på fellesområdet	0	8 000



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bates grønne kroner	0	20 000
Viderefakturering	0	3 513

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 725	89 574
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 276	29 336
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	728	698
<b>Sum</b>	<b>217 730</b>	<b>119 608</b>

## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	171 313	313 147
Avdrag på lån	-283 596	-304 243
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-112 283</b>	<b>8 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>826 406</b>	<b>953 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>211 989</b>	<b>226 994</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>614 417</b>	<b>726 700</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	2006	2013
Antatt levetid i år :				

## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III



## Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-2 410 906	171 313	-2 582 219
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 409 306</b>	<b>171 313</b>	<b>-2 580 619</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko.

Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Renovering
Lånenummer:	16365565760	135606564
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5,54 %	4,705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000	6 127 675
Lånesaldo 01.01:	1 010 046	4 188 672
Avdrag i perioden:	99 433	184 163
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>910 613</b>	<b>4 004 509</b>
Saldo 5 år frem i tid:	322 342	2 962 599

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 048 222, sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 2.024.499.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tjensvold III**

Styreleder	Jonny Dyrstad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Vilhelm Viksøy (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Erik Oaland (sign.)	14.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CAMS3-EFVCZ-DW7NC-VASUU-UE061-EIUF1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAMS3-EFVCZ-DW7NC-VASUU-UE061-EIUF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAMS3-EFVCZ-DW7NC-VA5UU-UE061-EIUF1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.