



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 518 513	4 384 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 518 513</b>	<b>4 384 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		957 370	1 076 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 660	297 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 368	595 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 397</b>	<b>1 969 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 415 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 812	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 812</b>	<b>964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	650 000
Annen rentekostnad		3 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 223</b>	<b>650 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 411</b>	<b>-649 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 312 705</b>	<b>1 766 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	278 523	196 193
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 033 000	873 900
Avsatt til annen egenkapital		1 001 182	696 555



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 034 182	1 570 455



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 703 489	20 001 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 703 489</b>	<b>20 001 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 703 489</b>	<b>20 001 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 242	291 934
Andre kortsiktige fordringer			57 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 242</b>	<b>348 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 464 024	2 519 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 024</b>	<b>2 519 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 266</b>	<b>2 868 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 576 755</b>	<b>22 869 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		471 906	471 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 971 906</b>	<b>1 971 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 100 384	2 099 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 384</b>	<b>2 099 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 072 291</b>	<b>4 071 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 901 814	1 876 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 901 814</b>	<b>1 876 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 891 457	16 198 457
Øvrig langsiktig gjeld		319 116	316 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 210 573</b>	<b>16 514 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 112 387</b>	<b>18 391 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 464	158 037
Betalbar skatt	3	253 603	206 120
Skyldig offentlige avgifter		73 010	42 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 077</b>	<b>407 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 504 464</b>	<b>18 798 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 576 755</b>	<b>22 869 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 518 513	4 384 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 518 513</b>	<b>4 384 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		957 370	1 076 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 660	297 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 368	595 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 397</b>	<b>1 969 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 415 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 812	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 812</b>	<b>964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	650 000
Annen rentekostnad		3 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 223</b>	<b>650 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 411</b>	<b>-649 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 312 705</b>	<b>1 766 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	278 523	196 193
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 033 000	873 900
Avsatt til annen egenkapital		1 001 182	696 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>



Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 703 489	20 001 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	19 703 489	20 001 148
Sum anleggsmidler		19 703 489	20 001 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 242	291 934
Andre kortsiktige fordringer			57 038
Sum fordringer		409 242	348 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 464 024	2 519 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 024	2 519 480
Sum omløpsmidler		2 873 266	2 868 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 576 755</b>	<b>22 869 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		471 906	471 906
Sum innskutt egenkapital		1 971 906	1 971 906
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 100 384	2 099 203
Sum opptjent egenkapital		3 100 384	2 099 203
Sum egenkapital	4	5 072 291	4 071 109



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 901 814	1 876 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 901 814</b>	<b>1 876 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 891 457	16 198 457
Øvrig langsiktig gjeld		319 116	316 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 210 573</b>	<b>16 514 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 112 387</b>	<b>18 391 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 464	158 037
Betalbar skatt	3	253 603	206 120
Skyldig offentlige avgifter		73 010	42 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 077</b>	<b>407 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 504 464</b>	<b>18 798 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 576 755</b>	<b>22 869 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

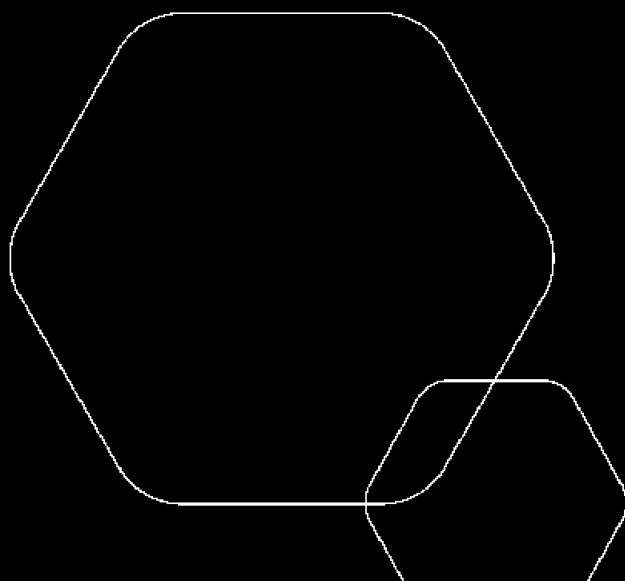
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vestparken Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 124 878



## RESULTATREGNSKAP

### VESTPARKEN NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 518 513	4 384 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 518 513</b>	<b>4 384 905</b>
Varekostnad		957 370	1 076 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 660	297 660
Annen driftskostnad		304 368	595 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 559 397</b>	<b>1 969 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 415 684</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 812	964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	650 000
Annen rentekostnad		3 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 411</b>	<b>-649 036</b>
Resultat før skattekostnad		2 312 705	1 766 648
Skattekostnad på resultat	3	278 523	196 193
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 033 000	873 900
Avsatt til annen egenkapital		1 001 182	696 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 034 182</b>	<b>1 570 455</b>

VESTPARKEN NÆRING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VESTPARKEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 703 489	20 001 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 703 489</b>	<b>20 001 148</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 703 489</b>	<b>20 001 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		409 242	291 934
Andre kortsiktige fordringer		0	57 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 242</b>	<b>348 973</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 464 024	2 519 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 266</b>	<b>2 868 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 576 755</b>	<b>22 869 601</b>

VESTPARKEN NÆRING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VESTPARKEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		471 906	471 906
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 971 906</strong>	<strong>1 971 906</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 100 384	2 099 203
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 100 384</strong>	<strong>2 099 203</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 072 291</strong>	<strong>4 071 109</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 901 814	1 876 894
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 901 814</strong>	<strong>1 876 894</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		14 891 457	16 198 457
Øvrig langsiktig gjeld		319 116	316 116
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 210 573</strong>	<strong>16 514 573</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		65 464	158 037
Betalbar skatt	3	253 603	206 120
Skyldig offentlige avgifter		73 010	42 867
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>392 077</strong>	<strong>407 025</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 504 464</strong>	<strong>18 798 492</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 576 755</strong>	<strong>22 869 601</strong>

Lørenskog, 20.05.2025  
Styret i Vestparken Næring AS

Suat Catalgøl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 162 537	27 162 537
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 162 537</b>	<b>27 162 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 459 049	7 459 049
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 703 488</b>	<b>19 703 488</b>
Årets avskrivninger	297 660	297 660
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>297 660</b>	<b>297 660</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 603	206 120
Endring i utsatt skatt	24 920	-9 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 523</b>	<b>196 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 312 705	1 766 648
Permanente forskjeller	-13 689	-964
Endring i midlertidige forskjeller	-113 275	45 124
Avgitt konsernbidrag	-1 033 000	-873 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 152 741</b>	<b>936 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 863	398 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 260	-192 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 603</b>	<b>206 120</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 905 052	8 839 074	-65 977
Fordringer	-260 441	-307 739	-47 298
<b>Sum</b>	<b>8 644 611</b>	<b>8 531 336</b>	<b>-113 275</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 644 611</b>	<b>8 531 336</b>	<b>-113 275</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 901 814</b>	<b>1 876 894</b>	<b>-24 921</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	471 906	0	2 099 203	4 071 109
Årets resultat				2 034 182	2 034 182
Konsernbidrag avgitt				-1 033 000	-1 033 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>471 906</b>	<b>0</b>	<b>3 100 384</b>	<b>5 072 291</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap	14 891 457	16 198 457
<b>Sum</b>	<b>14 891 457</b>	<b>16 198 457</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 703 489	20 001 148
<b>Sum</b>	<b>19 703 489</b>	<b>20 001 148</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Catalgøl, Suat**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 12:06:13

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Vestparken Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestparken Næring AS som viser et overskudd på kr. 2 034 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 21. mai 2025

**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Taraldsrud, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 13:02:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.