



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 115 604	8 333 376
Annen driftsinntekt		158 799	238 128
Sum inntekter		9 274 404	8 571 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 534 001	5 642 757
Annen driftskostnad		2 526 684	1 907 601
Sum kostnader		8 060 684	7 550 358
Driftsresultat		1 213 720	1 021 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	
Sum finansinntekter		1 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 072	576 751
Sum finanskostnader		704 072	576 751
Netto finans		-702 393	-576 751
Ordinært resultat før skattekostnad		511 326	444 394
Skattekostnad på resultat		112 491	97 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 835	346 627
Årsresultat		398 835	346 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 835	346 628
Totalresultat		398 835	346 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 835	346 628
Sum overføringer og disponeringer		398 835	346 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 296 923	1 408 665
Sum immaterielle eiendeler		2 296 923	1 408 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 387 200	33 387 178
Maskiner og anlegg		420 985	523 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 001	420 664
Sum varige driftsmidler		28 957 185	34 330 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			59 010
Sum finansielle anleggsmidler			59 010
Sum anleggsmidler		31 254 108	35 798 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 431	80 269
Andre kortsiktige fordringer		1 083 777	1 023 118
Sum fordringer		1 336 207	1 103 387
Sum omløpsmidler		1 336 207	1 103 387
SUM EIENDELER		32 590 316	36 902 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 898 131	3 898 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital		8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 404 842	-7 255 567
Sum opptjent egenkapital		-10 404 842	-7 255 567
Sum egenkapital		4 210 499	7 359 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 323 027	24 414 903
Sum annen langsiktig gjeld		23 323 027	24 414 903
Sum langsiktig gjeld		23 323 027	24 414 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 528	396 616
Kortsiktig konserngjeld		4 548 859	4 618 236
Annen kortsiktig gjeld		155 402	112 531
Sum kortsiktig gjeld		5 056 790	5 127 383
Sum gjeld		28 379 817	29 542 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 590 316	36 902 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521822

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 115 604	8 333 376
Annen driftsinntekt		158 799	238 128
Sum inntekter		9 274 404	8 571 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 534 001	5 642 757
Annen driftskostnad		2 526 684	1 907 601
Sum kostnader		8 060 684	7 550 358
Driftsresultat		1 213 720	1 021 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	
Sum finansinntekter		1 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 072	576 751
Sum finanskostnader		704 072	576 751
Netto finans		-702 393	-576 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		112 491	97 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 835	346 627
Årsresultat		398 835	346 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 835	346 628
Totalresultat		398 835	346 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 835	346 628
Sum overføringer og disponeringer		398 835	346 628



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 296 923	1 408 665
Sum immaterielle eiendeler	2 296 923	1 408 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 387 200	33 387 178
Maskiner og anlegg	420 985	523 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	149 001	420 664
Sum varige driftsmidler	28 957 185	34 330 997

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		59 010
Sum finansielle anleggsmidler		59 010

Sum anleggsmidler	31 254 108	35 798 672
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	252 431	80 269
Andre kortsiktige fordringer	1 083 777	1 023 118
Sum fordringer	1 336 207	1 103 387

Sum omløpsmidler	1 336 207	1 103 387
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	32 590 316	36 902 059
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital	14 615 341	14 615 341

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 404 842	-7 255 567
Sum opptjent egenkapital	-10 404 842	-7 255 567



Sum egenkapital	4 210 499	7 359 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	23 323 027	24 414 903
Sum annen langsiktig gjeld	23 323 027	24 414 903
Sum langsiktig gjeld	23 323 027	24 414 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	352 528	396 616
Kortsiktig konserngjeld	4 548 859	4 618 236
Annen kortsiktig gjeld	155 402	112 531
Sum kortsiktig gjeld	5 056 790	5 127 383
Sum gjeld	28 379 817	29 542 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 590 316	36 902 060



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brynsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 115 604	8 333 376
Salgsinntekter		-	2 132
Andre driftsinntekter		158 799	235 996
Sum driftsinntekter		9 274 404	8 571 503
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		987 829	798 242
Av- og nedskrivninger	1	5 534 001	5 642 757
Andre driftskostnader	2,3	1 538 854	1 109 359
Sum driftskostnader		8 060 684	7 550 357
Driftsresultat		1 213 720	1 021 146
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 679	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-704 072	-576 751
Netto finansposter		-702 393	-576 751
Ordinært resultat før skattekostnad		511 326	444 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 492	97 767
Årsresultat		398 834	346 628



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 296 922</u>	<u>1 408 665</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 296 922	1 408 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 387 200	33 387 178
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	149 001	420 664
Anlegg under utførelse	1	<u>420 985</u>	<u>523 155</u>
Sum varige driftsmidler		28 957 185	34 330 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	<u>59 010</u>
Sum finansielle anleggsmidler		-	59 010
Sum anleggsmidler		31 254 107	35 798 672
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		252 431	80 269
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 083 777</u>	<u>1 023 118</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 336 207	1 103 387
Sum omløpsmidler		1 336 207	1 103 387
Sum eiendeler		32 590 315	36 902 059



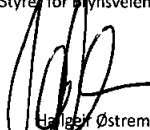
Brynsveien 5 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 898 131	3 898 131
Overkurs	8	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	8	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Annen egenkapital	8	-10 404 843	-7 255 567
Sum opptjent egenkapital		-10 404 843	-7 255 567
Sum egenkapital		4 210 498	7 359 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6,7	23 323 027	24 414 903
Sum annen langsiktig gjeld		23 323 027	24 414 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 528	396 616
Gjeld til konsernselskaper	6	4 548 859	4 618 236
Annen kortsiktig gjeld		155 402	112 531
Sum kortsiktig gjeld		5 056 790	5 127 383
Sum gjeld		28 379 817	29 542 286
Sum egenkapital og gjeld		32 590 315	36 902 059

Oslo, 28. februar 2023
Styre for Brynsveien 5 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halger Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 000 000	72 395 475	523 155	2 957 765	84 876 395
Tilgang		-19 585	179 774	-	160 189
Tilgang fra anlegg under utførelse		281 945		-	281 945
Avgang fra anlegg under utførelse			-281 945	-	-281 945
Anskaffelseskost per 31.12	9 000 000	72 657 834	420 985	2 957 765	85 036 584
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		48 008 296		2 537 101	50 545 397
Årets avskrivninger		5 262 338		271 663	5 534 001
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		53 270 634		2 808 764	56 079 398
Balanseført verdi per 31.12	9 000 000	19 387 200	420 985	149 001	28 957 185
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 118 150 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	4 397 864	3 011 475
Felleskostnader fordelt leietakerne	3 868 993	2 720 751
Eiers andel av felleskostnadene	528 871	290 724

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	704 072	576 751
Balanseførte byggelånsrenter	-	-
Sum	704 072	576 751

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 000 749	1 016 012
Endring i utsatt skatt	-888 257	-918 245
Sum skattekostnad	112 492	97 767



Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	511 326	444 395
Endring i midlertidige forskjeller	4 037 533	4 173 841
Avgitt konsernbidrag	-4 548 859	-4 618 236
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	4 064 479	-10 476 101	-6 411 622
Fordringer	-55 000	-19 000	-74 000
Gevinst- og tapskonto	28 054	54 543	82 597
Netto midlertidige forskjeller	4 037 533	-10 440 558	-6 403 025
22 % utsatt skatt		-2 296 923	-1 408 666
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 296 923	-1 408 666

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	112 492	97 767
Beregnet skattekostnad	112 492	97 767
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	23 323 027	24 414 903
	23 323 027	24 414 903

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	4 548 859	4 618 236
Gjeld til konsernselskaper	4 548 859	4 618 236

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-7 255 567	7 359 773
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 548 110	-3 548 110
Årets resultat	-	-	-	398 834	398 834
Egenkapital per 31.12	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-10 404 843	4 210 498

Aksjekapitalen består av 1 299 377 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje. Alle aksjene i Brynsveien 5 AS eies av Entra Bryn AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 1FJLY-QFMJDU-ZYIWX-JDJ0X-E6YMM-17118



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 1FUY-QFMDU-ZYIWX-JDJ0X-E6YMM-171T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FULY-QFMDU-ZYIWX-JDJ0X-E6YMM-17118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>