



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 501 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVAMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 A 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 110 280	17 926 025
Annen driftsinntekt		165 879	154 408
Sum inntekter		19 276 159	18 080 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 571 147	2 532 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 565 406	1 827 376
Sum kostnader		9 136 552	4 359 404
Driftsresultat		10 139 607	13 721 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Annen finansinntekt		12 880	13 818
Sum finansinntekter		12 880	14 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 900	2 044 912
Annen rentekostnad		29 469	
Sum finanskostnader		1 921 369	2 044 912
Netto finans		-1 908 489	-2 030 596
Ordinært resultat før skattekostnad		8 231 118	11 690 432
Skattekostnad på resultat	3	1 816 229	2 571 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 414 889	9 119 420
Årsresultat	4	6 414 889	9 119 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 414 889	9 119 420
Totalresultat		6 414 889	9 119 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 414 889	9 119 420
Sum overføringer og disponeringer		6 414 889	9 119 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 599 487	82 193 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 147	351 443
Sum varige driftsmidler	2, 5	83 716 635	82 544 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		83 716 636	82 544 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 583 252	652 900
Sum fordringer		3 583 252	652 900
Sum omløpsmidler		3 583 252	652 900
SUM EIENDELER		87 299 888	83 197 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		20 112 044	20 112 044
Sum innskutt egenkapital		20 212 044	20 212 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 165 300	15 750 411
Sum opptjent egenkapital		22 165 300	15 750 411
Sum egenkapital	4	42 377 344	35 962 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 373 691	7 236 027
Sum avsetninger for forpliktelser		7 373 691	7 236 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 455 393	34 862 963
Sum annen langsiktig gjeld		34 455 393	34 862 963
Sum langsiktig gjeld		41 829 084	42 098 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 524	1 084 853
Betalbar skatt	3	1 678 565	2 452 461
Skyldig offentlige avgifter		76 555	246 792
Annen kortsiktig gjeld		431 816	1 351 924
Sum kortsiktig gjeld		3 093 460	5 136 030
Sum gjeld		44 922 544	47 235 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 299 888	83 197 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507902

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 501 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 110 280	17 926 025
Annen driftsinntekt		165 879	154 408
Sum inntekter		19 276 159	18 080 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 571 147	2 532 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 565 406	1 827 376
Sum kostnader		9 136 552	4 359 404
Driftsresultat		10 139 607	13 721 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Annen finansinntekt		12 880	13 818
Sum finansinntekter		12 880	14 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 900	2 044 912
Annen rentekostnad		29 469	
Sum finanskostnader		1 921 369	2 044 912
Netto finans		-1 908 489	-2 030 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 816 229	2 571 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 414 889	9 119 420
Årsresultat	4	6 414 889	9 119 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 414 889	9 119 420
Totalresultat		6 414 889	9 119 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 414 889	9 119 420



Sum overføringer og
disponeringer

6 414 889

9 119 420



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 83 599 487 82 193 130

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 117 147 351 443

Sum varige driftsmidler 2, 5 83 716 635 82 544 573

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 83 716 636 82 544 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 583 252 652 900

Sum fordringer 3 583 252 652 900

Sum omløpsmidler 3 583 252 652 900

SUM EIENDELER 87 299 888 83 197 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 20 112 044 20 112 044

Sum innskutt egenkapital 20 212 044 20 212 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 165 300 15 750 411

Sum opptjent egenkapital 22 165 300 15 750 411



Sum egenkapital	4	42 377 344	35 962 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 373 691	7 236 027
Sum avsetninger for forpliktelser		7 373 691	7 236 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 455 393	34 862 963
Sum annen langsiktig gjeld		34 455 393	34 862 963
Sum langsiktig gjeld		41 829 084	42 098 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 524	1 084 853
Betalbar skatt	3	1 678 565	2 452 461
Skyldig offentlige avgifter		76 555	246 792
Annen kortsiktig gjeld		431 816	1 351 924
Sum kortsiktig gjeld		3 093 460	5 136 030
Sum gjeld		44 922 544	47 235 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 299 888	83 197 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamsvingen 4 AS som viser et overskudd på NOK 6 414 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 11:05:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Hvamsvingen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 110 280	17 926 025
Annen driftsinntekt		165 879	154 408
Sum driftsinntekter		19 276 159	18 080 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 571 147	2 532 028
Annen driftskostnad		6 565 406	1 827 376
Sum driftskostnader		9 136 552	4 359 404
Driftsresultat		10 139 607	13 721 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	498
Annen finansinntekt		12 880	13 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 900	2 044 912
Annen rentekostnad		29 469	0
Resultat av finansposter		-1 908 489	-2 030 596
Resultat før skattekostnad		8 231 118	11 690 432
Skattekostnad på resultat	3	1 816 229	2 571 012
Resultat		6 414 889	9 119 420
Årsresultat	4	6 414 889	9 119 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 414 889	9 119 420
Sum overføringer		6 414 889	9 119 420



Balanse

Hvamsvingen 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 599 487	82 193 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 147	351 443
Sum varige driftsmidler	2, 5	83 716 635	82 544 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		83 716 636	82 544 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 583 252	652 900
Sum fordringer		3 583 252	652 900
Sum omløpsmidler		3 583 252	652 900
Sum eiendeler		87 299 888	83 197 474



Balanse

Hvamsvingen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 112 044	20 112 044
Sum innskutt egenkapital		20 212 044	20 212 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 165 300	15 750 411
Sum opptjent egenkapital		22 165 300	15 750 411
Sum egenkapital	4	42 377 344	35 962 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 373 691	7 236 027
Sum avsetning for forpliktelser		7 373 691	7 236 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 455 393	34 862 963
Sum annen langsiktig gjeld		34 455 393	34 862 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 524	1 084 853
Betalbar skatt	3	1 678 565	2 452 461
Skyldig offentlige avgifter		76 555	246 792
Annen kortsiktig gjeld		431 816	1 351 924
Sum kortsiktig gjeld		3 093 460	5 136 030
Sum gjeld		44 922 544	47 235 019
Sum egenkapital og gjeld		87 299 888	83 197 474

Styret i Hvamsvingen 4 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem

Hvamsvingen 4 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvamsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.500 ekskl.mva.



Note 2 Anleggsnote

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	96 950 454	13 503 247	1 042 510	5 000 000	116 496 211
Tilgang kjøpte driftsmidler		6 987 959		0	6 987 959
tilskudd Enova	0	-3 244 751		0	-3 244 751
Anskaffelseskost 31.12.2023	96 950 454	17 246 455	1 042 510	5 000 000	120 239 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	34 066 025	1 531 397	925363	0	36 522 785
Bokført verdi per 31.12.2023	62 884 429	15 715 059	117 147	5 000 000	83 716 635
Årets avskrivninger	1 957 069	379 783	234 295	0	2 571 147

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 678 565	2 452 461
Endring i utsatt skatt	137 664	118 551
Skattekostnad ordinært resultat	1 816 229	2 571 012

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 231 118	11 690 432
Permanente forskjeller	24 468	-4 012
Endring i midlertidige forskjeller	-625 743	-538 868
Skattepliktig inntekt	7 629 843	11 147 552

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 678 565	2 452 461
Sum betalbar skatt i balansen	1 678 565	2 452 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 516 771	32 891 028	-625 743
Sum	33 516 771	32 891 028	-625 743
Grunnlag for utsatt skatt	33 516 771	32 891 028	-625 743
Utsatt skatt (22 %)	7 373 690	7 236 026	-137 663



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	20 112 044	15 750 411	35 962 455
Pr 01.01.2023	100 000	20 112 044	15 750 411	35 962 455
Årets resultat			6 414 889	6 414 889
Pr 31.12.2023	100 000	20 112 044	22 165 300	42 377 344

Note 5 Pantstillelser og garantier

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 70, bnr 35 i Lillestrøm kommune, med kr 50.300.500,- og 2.pr.pant i eiendommen med kr 100.000.000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100 000	100,0	100,0