



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Eike Østrem
Strannen 483
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 000
Sum inntekter			140 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			110 000
Varekostnad			5 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 561	51 837
Sum kostnader		20 561	166 900
Driftsresultat		-20 561	-26 900
Annen rentekostnad		43 519	43 000
Sum finanskostnader		43 519	43 000
Netto finans		-43 519	-43 000
Resultat før skattekostnad		-64 080	-69 900
Årsresultat		-64 080	-69 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 080	-69 900
Totalresultat		-64 080	-69 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 080	-69 900
Sum overføringer og disponeringer		-64 080	-69 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	862 519	625 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 162	73 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 162	73 281
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
901 681			
699 090			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		237 795	173 715
Sum opptjent egenkapital		-237 795	-173 715
Sum egenkapital			
-207 795			
-143 715			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 948	477 826
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	637 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 103 948	837 826
Sum langsiktig gjeld		1 103 948	837 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 255
Annen kortsiktig gjeld		3 450	3 724
Sum kortsiktig gjeld		5 528	4 979
Sum gjeld		1 109 476	842 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 681	699 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 977 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Eike Østrem
Strannen 483
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 000
Sum inntekter			140 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			110 000
Varekostnad			5 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 561	51 837
Sum kostnader		20 561	166 900
Driftsresultat		-20 561	-26 900
Annen rentekostnad		43 519	43 000
Sum finanskostnader		43 519	43 000
Netto finans		-43 519	-43 000
Resultat før skattekostnad		-64 080	-69 900
Årsresultat		-64 080	-69 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 080	-69 900
Totalresultat		-64 080	-69 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 080	-69 900
Sum overføringer og disponeringer		-64 080	-69 900



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

862 519

625 809

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 162

73 281

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 162

73 281

Sum omløpsmidler

901 681

699 090

SUM EIENDELER

901 681

699 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

237 795

173 715

Sum opptjent egenkapital

-237 795

-173 715

Sum egenkapital

-207 795

-143 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4

Obligasjonslån

4

Gjeld til

kredittinstitusjoner

466 948

477 826

Langsiktig konserngjeld

4

Øvrig langsiktig gjeld

4

637 000

360 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 103 948

837 826

Sum langsiktig gjeld

1 103 948

837 826



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 078	1 255
Annen kortsiktig gjeld	3 450	3 724
Sum kortsiktig gjeld	5 528	4 979
Sum gjeld	1 109 476	842 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 681	699 090



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.: 928 977 234



Resultatregnskap

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	140 000
Sum driftsinntekter		0	140 000
Varekostnad		0	5 063
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	110 000
Annen driftskostnad		20 561	51 837
Sum driftskostnader		20 561	166 900
Driftsresultat		-20 561	-26 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 519	43 000
Resultat av finansposter		-43 519	-43 000
Resultat før skattekostnad		-64 080	-69 900
Årsresultat		-64 080	-69 900
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 080	69 900
Sum overføringer		-64 080	-69 900



Balanse

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	862 519	625 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 162	73 281
Sum omløpsmidler		901 681	699 090
Sum eiendeler		901 681	699 090



Balanse

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-237 795	-173 715
Sum opptjent egenkapital		-237 795	-173 715
Sum egenkapital		-207 795	-143 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 948	477 826
Øvrig langsiktig gjeld	4	637 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 103 948	837 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 255
Annen kortsiktig gjeld		3 450	3 724
Sum kortsiktig gjeld		5 528	4 979
Sum gjeld		1 109 476	842 805
Sum egenkapital og gjeld		901 681	699 090

Moi, 20.04.2026

Styret i AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Glenn Jone Mydland
styreleder

Alexander Eike Østrem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varelager

Varelager består av eiendommer som er ervervet eller utviklet med henblikk på videresalg som en del av selskapets ordinære virksomhet. Varelageret omfatter eiendommer under utvikling og ferdigstilte enheter, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2022 og er i en oppstartfase innen eiendomsutvikling. Til tross for negativ egenkapital per balansedagen, vurderer styret forutsetningen som forsvarlig basert på forventet verdiskapning i pågående prosjekter og eiers vilje til å støtte selskapet videre.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eiere.