



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvika 86  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skaiå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 533	52 483
Annen driftsinntekt		2 229 684	2 090 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 301 217</b>	<b>2 143 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	386 100	386 249
Annen driftskostnad		220 685	228 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 785</b>	<b>614 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 432</b>	<b>1 528 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 155	19 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 155</b>	<b>19 924</b>
Annen rentekostnad	3	901 673	612 578
Annen finanskostnad		824	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 497</b>	<b>613 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 342</b>	<b>-593 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 090</b>	<b>934 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 680	205 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		704 410	729 278



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		704 410	729 278



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 437 952	16 824 052
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>16 437 952</b>	<b>16 824 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 952</b>	<b>16 824 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 382
Andre kortsiktige fordringer		2 928	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928</b>	<b>17 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 305 235	2 547 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 305 235</b>	<b>2 547 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 163</b>	<b>2 564 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 746 115</b>	<b>19 388 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 250 224	3 545 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 224</b>	<b>3 545 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 354 224</b>	<b>3 649 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	258 847	268 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 847</b>	<b>268 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 008 847</b>	<b>15 418 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 369
Betalbar skatt	4	207 840	211 829
Skyldig offentlige avgifter		92 420	87 250
Annen kortsiktig gjeld	3	82 783	13 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 043</b>	<b>320 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 890</b>	<b>15 738 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 746 115</b>	<b>19 388 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvika 86  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skaiå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 533	52 483
Annen driftsinntekt		2 229 684	2 090 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 301 217</b>	<b>2 143 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	386 100	386 249
Annen driftskostnad		220 685	228 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 785</b>	<b>614 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 432</b>	<b>1 528 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 155	19 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 155</b>	<b>19 924</b>
Annen rentekostnad	3	901 673	612 578
Annen finanskostnad		824	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 497</b>	<b>613 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 342</b>	<b>-593 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	903 090	934 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 680</b>	<b>205 694</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		704 410	729 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 16 437 952 16 824 052

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 6 16 437 952 16 824 052**

**Sum anleggsmidler 16 437 952 16 824 052**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 382

Andre kortsiktige

fordringer 2 928

**Sum fordringer 2 928 17 382**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 305 235 2 547 163

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 305 235 2 547 163**

**Sum omløpsmidler 3 308 163 2 564 545**

**SUM EIENDELER 19 746 115 19 388 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 000 4 000

**Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 250 224	3 545 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 224</b>	<b>3 545 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 354 224</b>	<b>3 649 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	258 847	268 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 847</b>	<b>268 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 008 847</b>	<b>15 418 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 369
Betalbar skatt	4	207 840	211 829
Skyldig offentlige avgifter		92 420	87 250
Annen kortsiktig gjeld	3	82 783	13 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 043</b>	<b>320 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 890</b>	<b>15 738 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 746 115</b>	<b>19 388 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Vestheiene Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 071 447

Pennso Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQT-2SN7M



## RESULTATREGNSKAP

### VESTHEIENE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 533	52 483
Annen driftsinntekt		2 229 684	2 090 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 301 217</b>	<b>2 143 420</b>
Avskrivninger	2	386 100	386 249
Annen driftskostnad		220 685	228 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 785</b>	<b>614 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 432</b>	<b>1 528 634</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111 155	19 924
Annen rentekostnad	3	901 673	612 578
Annen finanskostnad		824	1 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791 342</b>	<b>-593 662</b>
Resultat før skattekostnad		903 090	934 972
Skattekostnad på resultat	4	198 680	205 694
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>704 410</b>	<b>729 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		704 410	729 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>704 410</b>	<b>729 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQT-2SN7M



### BALANSE

#### VESTHØENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 437 952	16 824 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>16 437 952</b>	<b>16 824 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 952</b>	<b>16 824 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 382
Andre kortsiktige fordringer		2 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928</b>	<b>17 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 305 235	2 547 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 163</b>	<b>2 564 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 746 115</b>	<b>19 388 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQT-2SN7M



### BALANSE

#### VESTHEIENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 250 224	3 545 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 224</b>	<b>3 545 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 354 224</b>	<b>3 649 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	258 847	268 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 847</b>	<b>268 007</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 369
Betalbar skatt	4	207 840	211 829
Skyldig offentlige avgifter		92 420	87 250
Annen kortsiktig gjeld	3	82 783	13 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 043</b>	<b>320 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 890</b>	<b>15 738 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 746 115</b>	<b>19 388 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQF-2SN7M

Kristiansand, 11.06.2024  
Styret i Vestheiene Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Morka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Skaiå  
styremedlem/daglig leder



VESTHEIENE EIENDOM AS

ORG.NR: 988 071 447

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestheiene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 724 414	20 724 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 724 414</b>	<b>20 724 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 286 462	4 286 462
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 437 952</b>	<b>16 437 952</b>
Årets ordinære avskrivninger	386 100	386 100
Økonomisk levetid	50 år	

VESTHEIENE EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQJ-2SN7M



VESTHEIENE EIENDOM AS

ORG.NR: 988 071 447

### Note 3 Kortsiktig gjeld

Lån fra Hamoco AS kr. 12 050 000. Rentebergnet med totalt kr. 728 485 i 2023.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 840	211 829
Endring i utsatt skatt	-9 160	-6 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 680</b>	<b>205 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 090	934 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 639	27 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 729</b>	<b>962 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 840	211 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 840</b>	<b>211 829</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 176 576	1 218 215	41 639
<b>Sum</b>	<b>1 176 576</b>	<b>1 218 215</b>	<b>41 639</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 176 576</b>	<b>1 218 215</b>	<b>41 639</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>258 847</b>	<b>268 007</b>	<b>9 161</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	3 545 814	3 649 814
Årets resultat			704 410	704 410
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 250 224</b>	<b>4 354 224</b>

VESTHEIENE EIENDOM AS

SIDE 6

Pennso Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQF-2SN7M

**VESTHÆENE EIENDOM AS**

ORG.NR: 988 071 447

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 437 952	16 824 052
<b>Sum</b>	<b>16 437 952</b>	<b>16 824 052</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTHÆENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamoco AS	500	50,0	50,0
Hellemyr Mat AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Kjell Skaiå	styremedlem/daglig leder	Hellemyr Mat AS	500	50
Anita Morka	styreleder	Hamoco AS	500	50
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-8APPC-Q1UQT-2SN7M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morka, Anita

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-727800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 10:33:44 UTC



### Skaiå, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4223405

IP: 2.148.xxx.xxx

2024-06-11 19:46:30 UTC



### Skaiå, Kjell

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4223405

IP: 2.148.xxx.xxx

2024-06-11 19:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 184PE-3HNLU-TAZTN-84PPC-Q1UQT-2SN7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheiene Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheiene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 704 410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vestheiene Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 11. juni 2024*

## Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor