



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 6  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 288 417	2 364 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 417</b>	<b>2 364 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	2	690 362	584 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 162</b>	<b>1 128 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 254</b>	<b>1 235 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 800	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 800</b>	<b>150 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 214	230 873
Annen rentekostnad		305 489	276 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 703</b>	<b>507 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 903</b>	<b>-357 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 351</b>	<b>878 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 748	136 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	688 038	767 921
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-23 913	
Overføringer annen egenkapital	6	-111 522	-26 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 145 400	16 690 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 145 400</b>	<b>16 690 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		6 290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 145 400</b>	<b>22 980 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 309	-4 150
Andre kortsiktige fordringer		30 151	44 347
Konsernfordringer	3	386 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 704</b>	<b>40 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 704</b>	<b>40 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 585 104</b>	<b>23 020 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 959 927	4 983 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 069 927</b>	<b>5 093 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		111 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>111 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 069 927</b>	<b>5 205 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 398 728	1 437 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398 728</b>	<b>1 437 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 075 000	9 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 000</b>	<b>9 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 473 728</b>	<b>11 062 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 324	100 605
Betalbar skatt	4	86	90
Kortsiktig konserngjeld	3	906 828	1 439 218
Gjeld i konsernkonto			5 128 895
Annen kortsiktig gjeld		51 211	84 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041 449</b>	<b>6 752 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 515 177</b>	<b>17 815 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 585 104</b>	<b>23 020 397</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Skipnes Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 912 135 381**

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



## Skipnes Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 288 417	2 364 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 288 417</b>	<b>2 364 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	2	690 362	584 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 162</b>	<b>1 128 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 053 254</b>	<b>1 235 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	161 800	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 800</b>	<b>150 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	201 214	230 873
Annen rentekostnad		305 489	276 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 703</b>	<b>507 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(344 903)</b>	<b>(357 708)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>708 351</b>	<b>878 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 748	136 679
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	688 038	767 921
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(23 913)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(111 522)	(26 343)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>552 603</b>	<b>741 578</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1FO-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



Skipnes Eiendom 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 145 400	16 690 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 145 400</b>	<b>16 690 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 290 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 145 400</b>	<b>22 980 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 309	(4 150)
Fordring i konsernkonto	3	386 245	0
Andre kortsiktige fordringer		30 151	44 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 704</b>	<b>40 197</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>439 704</b>	<b>40 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 585 104</b>	<b>23 020 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



## Skipnes Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 959 927	4 983 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 069 927</b>	<b>5 093 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	111 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>111 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 069 927</b>	<b>5 205 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 398 728	1 437 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 398 728</b>	<b>1 437 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 075 000	9 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 000</b>	<b>9 625 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 473 728</b>	<b>11 062 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 324	100 605
Betalbar skatt	4	86	90
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	906 828	1 439 218
Gjeld i konsernkonto		0	5 128 895
Annen kortsiktig gjeld		51 211	84 189
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 041 449</b>	<b>6 752 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 515 177</b>	<b>17 815 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 585 104</b>	<b>23 020 397</b>

Trondheim, den 24. juni 2020

---

Roald Skipnes  
Styrets leder

---

Geir Hagen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



Skipnes Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



Skipnes Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter & bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	19 731 249
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 731 249</b>
Oppskrivning pr 1.1	7 600 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr 31.12	7 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	10 641 049
Ordinære avskrivninger	364 800
Avskrivning på oppskrivning	180 000
<b>Tilbakeført avskrivning</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12</b>	<b>11 185 849</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 145 400</b>
Økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 17 200. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 10 800.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



## Skipnes Eiendom 1 AS

### Noter 2019

#### Note 3 - Nærstående parter

Konserninterne låneforhold er gjort opp i løpet av regnskapsåret. Lånene er renteberegnet med markedsrente frem til innfrielse.

Fordring i konsernkonto er fordring mot morselskapet Skipnes Holding AS knyttet til innstående på bankkonto i konsernkontoordning.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av betingelsene knyttet til konsernkontoordningen.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkluderer årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Skipnes Holding AS med kr 882 100.

#### Note 4 - Skatt

	2019
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	708 351
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 139
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>882 490</b>
Ytet konsernbidrag	882 100
<b>Inntekt</b>	<b>390</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	86
For mye avsatt tidligere	(90)
Endring i utsatt skatt	(38 310)
Effekt av skatt på konsernbidrag	194 062
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>155 748</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler m.v.	0	6 357 856	0	6 531 995
Sum	0	6 357 856	0	6 531 995
Netto midlertidige forskjeller	0	6 357 856	0	6 531 995
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 398 728	0	1 437 038
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 398 728</b>	<b>0</b>	<b>1 437 038</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEVD7-QA78D



## Skipnes Eiendom 1 AS

## Noter 2019

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000.

Eierstruktur pr 31.12.2019	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	100	100 %

**Konsernregnskap**

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Eiendom 1 AS er konsolidert.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	10 000	4 983 840	111 522	5 205 362
Årets resultat	-	-	-	552 603	552 603
<i>Andre endringer;</i>					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(23 913)	(664 125)	(688 038)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 959 927</b>	<b>-</b>	<b>5 069 927</b>

**Note 7 - Pantstillelser og garantier**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 075 000	9 625 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 145 400	16 690 200

**Note 8 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld**

(tall i hele 1.000)	2020	2021	2022	2023	2024	etter 2024	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	550	550	550	550	550	6 325	9 075

Penneo Dokumentnøkkel: 5NJN8-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Skipnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-249841

IP: 193.75.xxx.xxx

2020-06-25 13:10:06Z



## Geir Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3681970

IP: 193.75.xxx.xxx

2020-06-29 10:18:56Z



Penneo Dokumentnøkket: 5NJNS-NW1F0-4QW6-YUNJO-VEND7-QA78D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skipnes Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2020

BDO AS

Erik Horghagen  
registrert revisor