



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 715 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTESPESIALISTEN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 12 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 775	2 611 341
Annen driftsinntekt		61 500	117 000
Sum inntekter		2 849 275	2 728 341
Kostnader			
Varekostnad		66 145	305 694
Lønnskostnad	1	1 636 367	1 586 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 927	8 486
Annen driftskostnad		584 043	467 700
Sum kostnader		2 291 482	2 368 470
Driftsresultat		557 793	359 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	687 854	522 156
Sum finansinntekter		687 854	522 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	397 520	305 992
Annen rentekostnad		917 648	656 555
Sum finanskostnader		1 315 168	1 962 547
Netto finans		-627 314	-1 440 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 521	-1 080 520
Skattekostnad på resultat		-13 840	-15 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 681	-1 064 683
Årsresultat		-55 681	-1 064 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 681	-1 064 683
Totalresultat		-55 681	-1 064 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 681	-1 064 683
Sum overføringer og disponeringer		-55 681	-1 064 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		282 580	268 740
Sum immaterielle eiendeler		282 580	268 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 600	
Sum varige driftsmidler		4 419 185	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 447 370	2 447 370
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 262 687	2 175 661
Investeringer i tilknyttet selskap		19 445 000	13 820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	12 321 899	15 049 344
Sum finansielle anleggsmidler		36 476 955	33 492 374
Sum anleggsmidler		41 178 720	33 761 114
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	4	16 913 906	16 801 976
Sum varer		16 913 906	16 801 976
Fordringer			
Kundefordringer	4	869 562	3 033 418
Sum fordringer		869 562	3 033 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 724	984 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 724	984 792
Sum omløpsmidler		18 031 192	20 820 186
SUM EIENDELER		59 209 912	54 581 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 250 000	1 250 000
Overkurs		979 860	979 860
Sum innskutt egenkapital		2 229 860	2 229 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum opptjent egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum egenkapital		19 262 444	19 318 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 445 367	17 691 659
Langsiktig konserngjeld	3	11 753 321	9 855 801
Øvrig langsiktig gjeld		2 469 818	1 893 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 668 506	29 440 462
Sum langsiktig gjeld		35 668 506	29 440 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 313	4 773 636
Leverandørgjeld		150 518	161 355
Skyldig offentlige avgifter		531 444	721 338
Annen kortsiktig gjeld		196 687	166 385
Sum kortsiktig gjeld		4 278 962	5 822 713
Sum gjeld		39 947 469	35 263 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 209 912	54 581 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473355

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 715 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 775	2 611 341
Annen driftsinntekt		61 500	117 000
Sum inntekter		2 849 275	2 728 341
Kostnader			
Varekostnad		66 145	305 694
Lønnskostnad	1	1 636 367	1 586 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 927	8 486
Annen driftskostnad		584 043	467 700
Sum kostnader		2 291 482	2 368 470
Driftsresultat		557 793	359 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	687 854	522 156
Sum finansinntekter		687 854	522 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	397 520	305 992
Annen rentekostnad		917 648	656 555
Sum finanskostnader		1 315 168	1 962 547
Netto finans		-627 314	-1 440 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-69 521	-1 080 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 840	-15 837
Årsresultat		-55 681	-1 064 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 681	-1 064 683
Totalresultat		-55 681	-1 064 683
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 681	-1 064 683
Sum overføringer og disponeringer		-55 681	-1 064 683





Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 282 580 268 740
Sum immaterielle eiendeler 282 580 268 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 400 585
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 18 600
Sum varige driftsmidler 4 419 185

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 447 370 2 447 370
Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 2 262 687 2 175 661
Investeringer i
tilknyttet selskap 19 445 000 13 820 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 4 12 321 899 15 049 344
Sum finansielle
anleggsmidler 36 476 955 33 492 374

Sum anleggsmidler 41 178 720 33 761 114

Omløpsmidler

Varer

Tomter 4 16 913 906 16 801 976
Sum varer 16 913 906 16 801 976

Fordringer

Kundefordringer 4 869 562 3 033 418
Sum fordringer 869 562 3 033 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 247 724 984 792
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 247 724 984 792

Sum omløpsmidler 18 031 192 20 820 186

SUM EIENDELER 59 209 912 54 581 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 250 000	1 250 000
Overkurs		979 860	979 860
Sum innskutt egenkapital		2 229 860	2 229 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum opptjent egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum egenkapital		19 262 444	19 318 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 445 367	17 691 659
Langsiktig konserngjeld	3	11 753 321	9 855 801
Øvrig langsiktig gjeld		2 469 818	1 893 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 668 506	29 440 462
Sum langsiktig gjeld		35 668 506	29 440 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 400 313	4 773 636
Leverandørgjeld		150 518	161 355
Skyldig offentlige avgifter		531 444	721 338
Annen kortsiktig gjeld		196 687	166 385
Sum kortsiktig gjeld		4 278 962	5 822 713
Sum gjeld		39 947 469	35 263 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 209 912	54 581 301



Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tomtespesialisten AS

Organisasjonsnr: 995 715 899



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 787 775	2 611 341
Annen driftsinntekt		61 500	117 000
Sum driftsinntekter		2 849 275	2 728 341
Varekostnad		66 145	305 694
Lønnskostnad	1	1 636 367	1 586 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 927	8 486
Annen driftskostnad		584 043	467 700
Sum driftskostnader		2 291 482	2 368 470
Driftsresultat		557 793	359 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	687 854	522 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	397 520	305 992
Annen rentekostnad		917 648	656 555
Resultat av finansposter		-627 314	-1 440 392
Resultat før skattekostnad		-69 521	-1 080 520
Skattekostnad på resultat		-13 840	-15 837
Årsresultat		-55 681	-1 064 683
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		55 681	1 064 683
Sum overføringer		-55 681	-1 064 683



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		282 580	268 740
Sum immaterielle eiendeler		282 580	268 740
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 585	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 600	0
Sum varige driftsmidler		4 419 185	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 447 370	2 447 370
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 262 687	2 175 661
Investeringer i tilknyttet selskap		19 445 000	13 820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	12 321 899	15 049 344
Sum finansielle anleggsmidler		36 476 955	33 492 374
Sum anleggsmidler		41 178 720	33 761 114
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomter	4	16 913 906	16 801 976
Sum varer		16 913 906	16 801 976
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	869 562	3 033 418
Sum fordringer		869 562	3 033 418
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 724	984 792
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		247 724	984 792
Sum omløpsmidler		18 031 192	20 820 186
Sum eiendeler		59 209 912	54 581 301

Tomtespesialisten AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 250 000	1 250 000
Overkurs		979 860	979 860
Sum innskutt egenkapital		2 229 860	2 229 860
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum opptjent egenkapital		17 032 584	17 088 265
Sum egenkapital		19 262 444	19 318 125
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 753 321	9 855 801
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 445 367	17 691 659
Øvrig langsiktig gjeld		2 469 818	1 893 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 668 506	29 440 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 313	4 773 636
Leverandørgjeld		150 518	161 355
Skyldig offentlige avgifter		531 444	721 338
Annen kortsiktig gjeld		196 687	166 385
Sum kortsiktig gjeld		4 278 962	5 822 713
Sum gjeld		39 947 469	35 263 176
Sum egenkapital og gjeld		59 209 912	54 581 301

Bryne
Styret i Tomtespesialisten AS

Helge Orstad
styreleder

Svein Myklebust
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Arne Myklebust
styremedlem

Leif Undheim
daglig leder

Tomtespesialisten AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang med unntak av balanseført utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varelager

Varelager tomter er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid i egen regi

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, administrasjonskostnader og prosjektledelse.

Prosjekt i egen regi går over fra å være varebeholdning til anleggskontrakt dvs at fortjenesten blir inntektsført etter løpende avregning med fortjeneste når selskapet har inngått salgskontrakt med kunden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.

Tomtespesialisten AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 333 333	1 293 713
Arbeidsgiveravgift	205 136	197 842
Pensjonskostnader	96 429	86 691
Andre ytelser	1 469	8 344
Sum	1 636 367	1 586 589

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		69 021	69 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 400 585	23 527	4 424 112
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 400 585	92 549	4 493 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		73 949	73 949
= Bokført verdi 31.12.22	4 400 585	18 600	4 419 185
Årets ordinære avskrivninger		4 927	4 927
Økonomisk levetid		3 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	2 262 687	2 175 661	12 321 899	15 049 344
Langsiktig gjeld	11 753 321	9 855 801	0	0
Kundefordringer	0	0	869 592	2 993 418

Selskapet har mottatt lån fra aksjonær Jæren Treteknikk Holding AS, og det er beregnet renter på lånet i 2022 totalt kr 397 520.

Lån til datterselskap og tilknyttet selskap er totalt renteberegnet med kr 687 854 i 2022.

Tomtespesialisten AS er til enhver tid forpliktet til å tilføre nødvendig driftskapital i Svertingstad AS og Tjøtta Utbyggingsselskap AS hvis kapitalbehovet tilsier det.

Tomtespesialisten AS har plikt til å tilføre kapital med inntil MNOK 6 i Svertingstad Boligutvikling AS.

Tomtespesialisten AS har i tillegg avgitt kausjonsansvar overfor:

Hetlandsgata 26 AS	kr 250 000
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	kr 3 750 000
Svertingstad AS	kr 875 000
Prestevegen AS	kr 1 000 000

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 584 585	17 225 004
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	24 845 680	22 465 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 184 053	19 835 394

Tomtespesialisten AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapitalen i Tomtespesialisten AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 250 000	1,00	1 250 000
Sum	1 250 000	1,00	1 250 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Jæren Treteknikk Holding AS	937 500	75 %
Holo Invest AS	312 500	25 %
Totalt antall aksjer	1 250 000	100 %

Aksjer eid av daglig leder og styret:

Jæren Treteknikk Holding AS eies av følgende selskap:

46,5% av Mykle Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Svein og Arne Myklebust (styremedlemmer)

25% av Hodne Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Rolf Smedvig Hodne (styremedlem)

25% av Orstad Rådgivning AS, et selskap kontrollert 69% av Helge Orstad (styreleder)

Holo Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Leif Undheim (daglig leder)



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomtespesialisten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtespesialisten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZLIU3-4W87M-YTF1-40N7G-NOSBE-ASDSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 06:03:39 UTC



Penneo DokumentID: ZLIU3-4W87M-YTF11-40N7G-NOSBE-ASDSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>