



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 261 490	369 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 490</b>	<b>369 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 533	36 603
Annen driftskostnad	2	184 784	546 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 317</b>	<b>583 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 173</b>	<b>-213 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 139	1 092 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 914 139</b>	<b>6 092 730</b>
Annen rentekostnad		17 753	84 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 753</b>	<b>84 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 896 386</b>	<b>6 008 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 934 560</b>	<b>5 794 924</b>
Skattekostnad	3	711 381	208 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 228 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 161 918	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	5	9 968 414	22 171 894
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 898 007	18 898 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>51 740 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>54 968 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 541
Andre kortsiktige fordringer	5	10 930 711	5 893 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 930 711</b>	<b>5 925 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 996	8 343 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 996</b>	<b>8 343 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 207 707</b>	<b>14 269 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 955 795</b>	<b>19 955 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 047 540	20 824 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 047 540</b>	<b>20 824 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 003 334</b>	<b>40 780 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	461 369	29 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>461 369</b>	<b>29 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 051 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 051 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 369</b>	<b>1 080 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		15 542
Betalbar skatt	3		339 471
Utbytte		15 000 000	27 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 271 343	
Annen kortsiktig gjeld			21 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 271 343</b>	<b>27 376 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 732 712</b>	<b>28 457 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 261 490	369 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 490</b>	<b>369 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 533	36 603
Annen driftskostnad	2	184 784	546 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 317</b>	<b>583 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 173</b>	<b>-213 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 139	1 092 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 914 139</b>	<b>6 092 730</b>
Annen rentekostnad		17 753	84 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 753</b>	<b>84 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 896 386</b>	<b>6 008 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	711 381	208 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 228 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 161 918	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	5	9 968 414	22 171 894
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 898 007	18 898 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>51 740 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>54 968 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 541
Andre kortsiktige fordringer	5	10 930 711	5 893 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 930 711</b>	<b>5 925 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 996	8 343 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 996</b>	<b>8 343 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 207 707</b>	<b>14 269 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 955 795</b>	<b>19 955 795</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 047 540	20 824 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 047 540</b>	<b>20 824 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 003 334</b>	<b>40 780 156</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	461 369	29 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>461 369</b>	<b>29 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 051 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 051 294</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 369</b>	<b>1 080 977</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		15 542
Betalbar skatt	3		339 471
Utbytte		15 000 000	27 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 271 343	
Annen kortsiktig gjeld			21 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 271 343</b>	<b>27 376 770</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 732 712</b>	<b>28 457 747</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Njal Østerhus Finans AS

Org.nr 918 058 052

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 261 490	369 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 261 490</b>	<b>369 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 533	36 603
Annen driftskostnad	2	184 784	546 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 317</b>	<b>583 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 173</b>	<b>-213 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 139	1 092 730
Annen rentekostnad		17 753	84 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 896 386</b>	<b>6 008 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 934 560</b>	<b>5 794 924</b>
Skattekostnad	3	711 381	208 300
<b>Årsresultat</b>		<b>12 223 179</b>	<b>5 586 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



### Njål Østerhus Finans AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 228 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	11 161 918	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	5	9 968 414	22 171 894
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 898 007	18 898 007
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>51 740 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 528 339</b>	<b>54 968 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 541
Andre kortsiktige fordringer	5	10 930 711	5 893 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 930 711</b>	<b>5 925 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 996	8 343 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 207 707</b>	<b>14 269 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-VZGHS-38OJ6-D54UL-LPBE0-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	785 265	785 265
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 955 795</b>	<b>19 955 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 047 540	20 824 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 047 540</b>	<b>20 824 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 003 334</b>	<b>40 780 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-VZGHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	461 369	29 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>461 369</b>	<b>29 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 051 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 051 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	15 542
Betalbar skatt	3	0	339 471
Utbytte		15 000 000	27 000 000
Skyldig konsernbidrag		1 271 343	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 271 343</b>	<b>27 376 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 732 712</b>	<b>28 457 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 736 046</b>	<b>69 237 903</b>

Sandnes, 22.05.2024

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-380J6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	38 533	36 603
<b>Sum</b>	<b>38 533</b>	<b>36 603</b>
Antall årsverk	0	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 695	339 471
Endring i utsatt skatt	431 686	-131 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>711 381</b>	<b>208 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 934 560	5 794 924
Permanente forskjeller	-9 851 009	-4 248 105
Endring i midlertidige forskjeller	-1 812 207	-3 769
Avgitt konsernbidrag	-1 271 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 543 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 695	339 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 695	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>339 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 061	-15 076	-3 015
Gevinst – og tapskonto	1 809 192	0	-1 809 192
<b>Sum</b>	<b>1 797 131</b>	<b>-15 076</b>	<b>-1 812 207</b>
Inntektsført avsatt utbytte	300 000	150 000	-150 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 097 131</b>	<b>134 924</b>	<b>-1 962 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>461 369</b>	<b>29 683</b>	<b>-431 686</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-380J6-DS4UL-LPBEO-C7KJL



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Bygg Invest AS	Sandnes	100%	12 491 812	-2 241 768	11 161 918

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Østerhus Holding AS	Sandnes	50%	402 841 000	40 117 000	18 573 007
Veveriet AS	Gjesdal	25%	2 989 650	108 193	125 000
Myrå Eiendom AS	Sandnes	20%	1 200 467	80 946	200 000

### Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Lån till foretak i samme konsern	9 968 414	22 171 894
Lån til tilknyttet foretak	0	0
Andre kortsiktige fordringer inkl utbytte	10 000 000	5 875 715
Annen kortsiktig gjeld	-1 271 343	0

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Njål Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	785 265,0	785 265
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>785 265</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus	1	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Njål Østerhus Finans AS, org.nr 918 058 052

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-D54UL-LPBEO-C7KJL



Njål Østerhus Finans AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2023</b>	785 265	19 084 683	85 847	20 824 361	40 780 156
Årets resultat	0	0	0	12 223 179	12 223 179
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>785 265</b>	<b>19 084 683</b>	<b>85 847</b>	<b>16 047 540</b>	<b>36 003 334</b>

Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	-1 051 294
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygg/tomt	0	3 228 510
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 228 510</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-380J6-D54UL-LPBEO-C7KJL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Østerhus, Njål

Daglig leder

På vegne av: Njål Østerhus Finans AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-22 05:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E517V-V2GHS-38OJ6-DS4UL-LPBEO-C7KIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njål Østerhus Finans AS som viser et overskudd på NOK 12 223 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnrøkke: 24WEM-4X0YA-486ZN-CWXXKA-ZJWUF-050ED



Revisors beretning 2023 for Njål Østerhus Finans AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. mai 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24WEM-4X0YA-486ZIN-CWYKA-ZJWUF-050ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 11:04:30 UTC



Penneo DokumentID: 24WEM-4X0YA-486ZIN-CWYKA-ZJWUF-050ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>