



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 012	119 500
Annen driftsinntekt		130 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 012</b>	<b>119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 618	66 618
Annen driftskostnad		377 674	257 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 292</b>	<b>324 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 280</b>	<b>-204 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 861	16 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 861</b>	<b>16 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 140</b>	<b>-221 031</b>
Skattekostnad		0	37 400
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 140	-258 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 332	846 950
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		780 333	846 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		780 333	846 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 890	43 800
Andre kortsiktige fordringer		12 108	32 579
Sum fordringer		58 999	76 379
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	114 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	114 476
Sum omløpsmidler		84 871	191 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 204</b>	<b>1 038 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	569 984	410 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 984</b>	<b>-410 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 016</b>	<b>419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	142 436
Skyldige offentlige avgifter		-11 309	-6 388
Annen kortsiktig gjeld		594 896	483 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 184</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 187</b>	<b>619 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 012	119 500
Annen driftsinntekt		130 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 012</b>	<b>119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 618	66 618
Annen driftskostnad		377 674	257 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 292</b>	<b>324 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 280</b>	<b>-204 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 861	16 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 861</b>	<b>16 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 140</b>	<b>-221 031</b>
Skattekostnad		0	37 400
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 140	-258 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 780 332 846 950

Maskiner og anlegg 1 1 1

Sum varige driftsmidler 780 333 846 951

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 780 333 846 951

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 46 890 43 800

Andre kortsiktige

fordringer 12 108 32 579

Sum fordringer 58 999 76 379

#### Investeringer

##### Andre finansielle

instrumenter 1 000 1 000

Sum investeringer 1 000 1 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 24 872 114 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 872 114 476

Sum omløpsmidler 84 871 191 856

**SUM EIENDELER 865 204 1 038 807**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 830 000 830 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	569 984	410 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 984</b>	<b>-410 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 016</b>	<b>419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	142 436
Skyldige offentlige avgifter		-11 309	-6 388
Annen kortsiktig gjeld		594 896	483 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 184</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 187</b>	<b>619 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		169 012	119 500
Annen driftsinntekt		130 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 012</b>	<b>119 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 618	-66 618
Annen driftskostnad		-377 674	-257 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-444 292</b>	<b>-324 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 280</b>	<b>-204 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 861	-16 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 140</b>	<b>-221 031</b>
Skattekostnad		0	-37 400
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-159 140	-258 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 332	846 950
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 333</b>	<b>846 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 333</b>	<b>846 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 890	43 800
Andre kortsiktige fordringer		12 108	32 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 999</b>	<b>76 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	114 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 872</b>	<b>114 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 870</b>	<b>191 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-569 984	-410 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 984</b>	<b>-410 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 016</b>	<b>419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	142 436
Skyldige offentlige avgifter		-11 309	-6 388
Annen kortsiktig gjeld		594 896	483 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 184</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 187</b>	<b>619 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>

AURE, 02.06.2025

Brage Lindaas  
styrets leder / daglig leder



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	184 006	1 921 892	2 105 898
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>184 006</b>	<b>1 921 892</b>	<b>2 105 898</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-184 006	-1 074 942	-1 258 948
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 006	-1 141 560	-1 325 566
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>780 332</b>	<b>780 332</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	66 618	66 618
Økonomisk levetid	4	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	830	1 000	830 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LINDAAS BRAGE	415	50,00	Ordinære
LINE NEDRESÆTER	415	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>830</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	830 000	-410 843	419 157
Årsresultat	0	-159 140	-159 140
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>830 000</b>	<b>-569 984</b>	<b>260 016</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**

**TH LINDAAS EIENDOM AS**

989880446

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		169 012	119 500
Annen driftsinntekt		130 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 012</b>	<b>119 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 618	-66 618
Annen driftskostnad		-377 674	-257 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-444 292</b>	<b>-324 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 280</b>	<b>-204 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 861	-16 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 861</b>	<b>-16 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 140</b>	<b>-221 031</b>
Skattekostnad		0	-37 400
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-159 140	-258 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 140</b>	<b>-258 431</b>



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 332	846 950
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 333</b>	<b>846 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 333</b>	<b>846 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 890	43 800
Andre kortsiktige fordringer		12 108	32 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 999</b>	<b>76 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	114 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 872</b>	<b>114 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 870</b>	<b>191 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-569 984	-410 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 984</b>	<b>-410 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 016</b>	<b>419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	142 436
Skyldige offentlige avgifter		-11 309	-6 388
Annen kortsiktig gjeld		594 896	483 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 184</b>	<b>619 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 187</b>	<b>619 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 203</b>	<b>1 038 807</b>

Brage Lindaas  
styrets leder / daglig leder



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	184 006	1 921 892	2 105 898
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>184 006</b>	<b>1 921 892</b>	<b>2 105 898</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-184 006	-1 074 942	-1 258 948
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 006	-1 141 560	-1 325 566
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>780 332</b>	<b>780 332</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	66 618	66 618
Økonomisk levetid	4	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TH LINDAAS EIENDOM AS  
989 880 446

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	830	1 000	830 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LINDAAS BRAGE	415	50,00	Ordinære
LINE NEDRESÆTER	415	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>830</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	830 000	-410 843	419 157
Årsresultat	0	-159 140	-159 140
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>830 000</b>	<b>-569 984</b>	<b>260 016</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## **Ordinær generalforsamling for 989880446 TH LINDAAS EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TH LINDAAS EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TH LINDAAS EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
TH LINDAAS EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Aure

**Dato:** 15.06.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TH LINDAAS EIENDOM AS

Brage Lindaas  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i TH LINDAAS EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Aure

**Dato:** 15.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

LINDAAS BRAGE som representerer 415 aksjer og stemmer.

LINE NEDRESÆTER som representerer 415 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

1. **Valg av møteleder:**

Brage Lindaas ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Line Nedresæter ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.

5. **Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Brage Lindaas, styrets leder / daglig leder

6. **Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. **Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. **Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Aure, 15.06.2025

---

Brage Lindaas

Møteleder

---

Line Nedresæter



Valgt til å undertegne protokollen