



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 659 828
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 200	688 550
Sum inntekter		843 200	688 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	39 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 404	157 500
Annen driftskostnad	4	501 975	546 171
Sum kostnader		657 379	743 371
Driftsresultat		185 821	-54 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	713
Annen finansinntekt		6 739	6 594
Sum finansinntekter		7 372	7 307
Annen rentekostnad		14 103	8 375
Sum finanskostnader		14 103	8 375
Netto finans		-6 731	-1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		179 090	-55 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 090	-55 889
Årsresultat		179 090	-55 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 090	-55 890
Sum overføringer og disponeringer		179 090	-55 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 312 100	985 800
Sum varige driftsmidler		2 312 100	985 800
Sum anleggsmidler		2 312 100	985 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 659	114 887
Sum fordringer		130 659	114 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	484 835	1 145 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 835	1 145 160
Sum omløpsmidler		615 494	1 260 047
SUM EIENDELER		2 927 593	2 245 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 044 472	865 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 044 472	865 381
Sum egenkapital	6	1 390 454	1 211 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 412 047	957 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 047	957 432
Sum langsiktig gjeld		1 412 047	957 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 945	75 904
Annen kortsiktig gjeld		47 148	1 148
Sum kortsiktig gjeld		125 093	77 052
Sum gjeld		1 537 140	1 034 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 593	2 245 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434136

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 200	688 550
Sum inntekter		843 200	688 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	39 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 404	157 500
Annen driftskostnad	4	501 975	546 171
Sum kostnader		657 379	743 371
Driftsresultat		185 821	-54 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	713
Annen finansinntekt		6 739	6 594
Sum finansinntekter		7 372	7 307
Annen rentekostnad		14 103	8 375
Sum finanskostnader		14 103	8 375
Netto finans		-6 731	-1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		179 090	-55 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 090	-55 889
Årsresultat		179 090	-55 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 090	-55 890
Sum overføringer og disponeringer		179 090	-55 890



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 312 100	985 800
Sum varige driftsmidler		2 312 100	985 800
Sum anleggsmidler		2 312 100	985 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 659	114 887
Sum fordringer		130 659	114 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	484 835	1 145 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 835	1 145 160
Sum omløpsmidler		615 494	1 260 047
SUM EIENDELER		2 927 593	2 245 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 044 472	865 381
Sum opptjent egenkapital		1 044 472	865 381
Sum egenkapital	6	1 390 454	1 211 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 412 047	957 432



Sum annen langsiktig gjeld	1 412 047	957 432
Sum langsiktig gjeld	1 412 047	957 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 945	75 904
Annen kortsiktig gjeld	47 148	1 148
Sum kortsiktig gjeld	125 093	77 052
Sum gjeld	1 537 140	1 034 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 927 593	2 245 847



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14000.00	39700.00
Sum lønnskostnader	Årets 14000.00	Fjorårets 39700.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	14 000	39 700
Sum	14 000	39 700

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 000	3 894 434	50 190	4 022 624
Tilgang i året	0	1 467 704	0	1 467 704
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	78 000	5 362 138	50 190	5 490 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 986 634)	(50 190)	(3 036 824)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 980 038)	(50 190)	(2 030 228)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(1 148 000)		(1 148 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	78 000	2 234 100	0	2 312 100
Årets avskrivninger		(141 404)		(141 404)
Økonomisk levetid		5 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,00 - 20 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 313	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 313	14 500

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Gåvefond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	225 982	865 381	1 211 364
Årets resultat			179 090	179 090
Egenkapital 31.12.2022	120 000	225 982	1 044 471	1 390 454

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til BDO AS ved Erik Langlo-Johansen

Haramsøy, / - 2023

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 04.04.23, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for stiftelsen. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket stiftelsens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket stiftelsen, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Stiftelsen har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av stiftelsens evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av stiftelsens årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i stiftelsen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Jan Petter Urke
Styreleder



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMZJQ-BMOCQ-OBWYE-88XHS-NKBDS-OJA63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 10:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMZIQ-BMOCQ-OBWYE-88XHS-NKBDS-OUA63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>