



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	709 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>709 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 121	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5	542 135	302 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 256</b>	<b>311 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 744</b>	<b>397 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 273	5 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>6 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 468</b>	<b>39 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 690</b>	<b>-27 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 017</b>	<b>402 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 017</b>	<b>402 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 053</b>	<b>370 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 053	370 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 053</b>	<b>370 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	12 206 750	12 206 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 206 750</b>	<b>12 206 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 750</b>	<b>12 206 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 088	6 805
Andre fordringer	8	114 706	105 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 794</b>	<b>112 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 668	531 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 668</b>	<b>531 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 462</b>	<b>643 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 176 182	4 064 129



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 176 182</b>	<b>4 064 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 176 982</b>	<b>4 064 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 882 445	3 151 727
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 560 000	5 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 445</b>	<b>8 711 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 445</b>	<b>8 711 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 504	67 572
Annen kortsiktig gjeld		11 281	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 785</b>	<b>73 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 230</b>	<b>8 785 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	709 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>709 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 121	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5	542 135	302 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 256</b>	<b>311 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 744</b>	<b>397 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 273	5 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>6 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 468</b>	<b>39 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 690</b>	<b>-27 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 017</b>	<b>402 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 017</b>	<b>402 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 053</b>	<b>370 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 053	370 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 053</b>	<b>370 105</b>



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	12 206 750	12 206 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 206 750</b>	<b>12 206 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 750</b>	<b>12 206 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 088	6 805
Andre fordringer	8	114 706	105 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 794</b>	<b>112 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 668	531 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 668</b>	<b>531 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 462</b>	<b>643 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 176 182	4 064 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 176 182</b>	<b>4 064 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 176 982</b>	<b>4 064 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 882 445	3 151 727



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 560 000	5 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 445</b>	<b>8 711 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 445</b>	<b>8 711 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 504	67 572
Annen kortsiktig gjeld		11 281	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 785</b>	<b>73 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 230</b>	<b>8 785 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>



Organisasjonsnr: 881 388 782  
JAKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Jaktveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		312 480	324 288	312 500	355 500
Innkrevde kostnader finans		373 152	345 312	373 100	389 700
Innkrevd strøm, vann og avløp		54 368	39 565	46 100	66 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>709 165</b>	<b>731 700</b>	<b>812 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	11 500	8 000	8 400	12 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 621	1 128	1 200	1 300
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		35 226	34 200	35 200	37 300
Drift og vedlikehold	4	185 782	4 677	29 000	29 000
TV/bredbånd		40 974	33 655	35 300	43 400
Forsikringer		67 572	56 340	64 800	75 700
Kommunale avgifter		119 887	97 906	106 300	148 200
Eiendomsskatt		65 450	65 450	65 500	65 500
Andre driftskostnader	5	23 869	7 323	9 500	6 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 256</b>	<b>311 929</b>	<b>358 600</b>	<b>422 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 744</b>	<b>397 236</b>	<b>373 100</b>	<b>389 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 273	5 415	0	0
Renteinntekter		15 505	6 643	0	0
Rentekostnader		94 468	39 189	97 400	118 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-72 690</b>	<b>-27 131</b>	<b>-97 400</b>	<b>-118 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>112 053</b>	<b>370 105</b>	<b>275 700</b>	<b>271 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		112 053	370 105	0	0



## Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	1 725 000	1 725 000
Bygninger	7, 10	10 481 750	10 481 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 750</b>	<b>12 206 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		8 288	5 005
Kundefordringer		1 800	1 800
Andre fordringer	8	114 706	105 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		370 667	531 127
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 462</b>	<b>643 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



## Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 176 182	4 064 129
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 176 982</b>	<b>4 064 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 882 445	3 151 727
Borettsinnskudd	11	5 560 000	5 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 445</b>	<b>8 711 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til annet boligselskap		1 800	1 800
Leverandørgjeld		71 504	67 572
Påløpte renter		9 481	4 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 785</b>	<b>73 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 230</b>	<b>8 785 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 212</b>	<b>12 850 502</b>

Jaktveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Are Aune  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marian Park Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Karlsen  
Styremedlem

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>569 906</b>	<b>491 387</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	112 053	370 105
Avdrag lån	-269 282	-291 586
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-157 229</b>	<b>78 519</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>412 677</b>	<b>569 906</b>
Omløpsmidler	495 462	643 752
Kortsiktig gjeld	-82 785	-73 847
<b>Disponible midler</b>	<b>412 677</b>	<b>569 906</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	185 782	4 677
<b>Sum</b>	<b>185 782</b>	<b>4 677</b>

Vedlikehold gjelder kjøp og montering av åtte nye smart-beredere, samt montering av vinduer

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	1 000
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 397	1 352
7790 Andre driftskostnader	20 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>23 869</b>	<b>7 323</b>

Konto 7790: Bidrag/Støtte til Bakkeli Velforening

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 742 ble kjøpt i 2002 for kr 1 725 000.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2002	10 481 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 481 750</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	114 706	105 818
<b>Sum</b>	<b>114 706</b>	<b>105 818</b>



## Noter

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 064 929	3 694 824
Årets resultat	112 053	370 105
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 176 982</b>	<b>4 064 929</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11467852 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 646 750
Lånesaldo 01.01:	3 151 727
Avdrag i perioden:	269 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 882 445</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	360 306	2 882 448

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 5 560 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jaktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jaktveien Borettslag**

Styreleder	Are Aune (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marian Park Bråthen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Leif Karlsen (sign.)	18.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Jaktveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jaktveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 990 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Jaktveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jaktveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 990 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor