



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSPARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 161 562	5 479 212
Annen driftsinntekt	2	1 736 219	5 960
Sum inntekter		6 897 781	5 485 172
Kostnader			
Varekostnad		1 976 844	1 773 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 508 396	1 423 321
Annen driftskostnad	2, 4	6 635 249	2 444 614
Sum kostnader		10 120 489	5 641 221
Driftsresultat		-3 222 708	-156 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	699 020	
Annen renteinntekt		2 166	416 832
Sum finansinntekter		701 185	416 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 633 408	
Annen rentekostnad		2 084 810	2 182 419
Sum finanskostnader		3 718 218	2 182 419
Netto finans		-3 017 033	-1 765 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 239 740	-1 921 635
Skattekostnad på resultat	5	-848 778	-422 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 390 962	-1 498 875
Årsresultat		-5 390 962	-1 498 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 390 962	-1 498 875
Totalresultat		-5 390 962	-1 498 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 409 105	
Overført fra annen egenkapital		-2 981 857	-1 498 875
Sum overføringer og disponeringer		-5 390 962	-1 498 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 455 189	67 727 779
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		66 455 189	67 727 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	6 500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	17 421 139	16 646 881
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 921 139	16 646 881
Sum anleggsmidler		90 376 328	84 374 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 682
Andre kortsiktige fordringer		606 914	333 632
Sum fordringer		606 914	372 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 265	20 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 265	20 988
Sum omløpsmidler		1 283 178	393 303
SUM EIENDELER		91 659 506	84 767 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 981 857
Udekket tap		2 409 105	
Sum opptjent egenkapital		-2 409 105	2 981 857
Sum egenkapital	8	17 515 900	22 906 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		848 778
Sum avsetninger for forpliktelser			848 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	68 961 609	17 203 744
Sum annen langsiktig gjeld		68 961 609	57 478 744
Sum langsiktig gjeld		68 961 609	58 327 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 344 698	2 192 033
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		131 261	177 183
Kortsiktig konserngjeld		548 139	1 015 321
Annen kortsiktig gjeld	2	157 901	149 041
Sum kortsiktig gjeld		5 181 998	3 533 579
Sum gjeld		74 143 607	61 861 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 659 506	84 767 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349407

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGS-PARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 161 562	5 479 212
Annen driftsinntekt	2	1 736 219	5 960
Sum inntekter		6 897 781	5 485 172
Kostnader			
Varekostnad		1 976 844	1 773 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 508 396	1 423 321
Annen driftskostnad	2, 4	6 635 249	2 444 614
Sum kostnader		10 120 489	5 641 221
Driftsresultat		-3 222 708	-156 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	699 020	
Annen renteinntekt		2 166	416 832
Sum finansinntekter		701 185	416 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 633 408	
Annen rentekostnad		2 084 810	2 182 419
Sum finanskostnader		3 718 218	2 182 419
Netto finans		-3 017 033	-1 765 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-848 778	-422 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 390 962	-1 498 875
Årsresultat		-5 390 962	-1 498 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 390 962	-1 498 875
Totalresultat		-5 390 962	-1 498 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 409 105	
Overført fra annen egenkapital		-2 981 857	-1 498 875



Sum overføringer og
disponeringer

-5 390 962

-1 498 875



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 455 189	67 727 779
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		66 455 189	67 727 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	6 500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	17 421 139	16 646 881
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 921 139	16 646 881
Sum anleggsmidler		90 376 328	84 374 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 682
Andre kortsiktige fordringer		606 914	333 632
Sum fordringer		606 914	372 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 265	20 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 265	20 988
Sum omløpsmidler		1 283 178	393 303
SUM EIENDELER		91 659 506	84 767 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 981 857
Udekket tap		2 409 105	
Sum opptjent egenkapital		-2 409 105	2 981 857
Sum egenkapital	8	17 515 900	22 906 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		848 778
Sum avsetninger for forpliktelseser			848 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	68 961 609	17 203 744
Sum annen langsiktig gjeld		68 961 609	57 478 744
Sum langsiktig gjeld		68 961 609	58 327 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 344 698	2 192 033
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		131 261	177 183
Kortsiktig konserngjeld		548 139	1 015 321
Annen kortsiktig gjeld	2	157 901	149 041
Sum kortsiktig gjeld		5 181 998	3 533 579
Sum gjeld		74 143 607	61 861 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 659 506	84 767 963



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Drammen Næringsparker AS

Organisasjonsnr: 995 525 666



Resultatregnskap Drammen Næringsparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 161 562	5 479 212
Annen driftsinntekt	2	1 736 219	5 960
Sum driftsinntekter		6 897 781	5 485 172
Varekostnad		1 976 844	1 773 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 508 396	1 423 321
Annen driftskostnad	2, 4	6 635 249	2 444 614
Sum driftskostnader		10 120 489	5 641 221
Driftsresultat		-3 222 708	-156 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	699 020	0
Annen renteinntekt		2 166	416 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 633 408	0
Annen rentekostnad		2 084 810	2 182 419
Resultat av finansposter		-3 017 033	-1 765 587
Resultat før skattekostnad		-6 239 740	-1 921 635
Skattekostnad på resultat	5	-848 778	-422 760
Årsresultat		-5 390 962	-1 498 875
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 409 105	0
Overført fra annen egenkapital		2 981 857	1 498 875
Sum overføringer		-5 390 962	-1 498 875



Balanse

Drammen Næringsparker AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 455 189	67 727 779
Sum varige driftsmidler		66 455 189	67 727 779
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	6 500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	17 421 139	16 646 881
Sum finansielle anleggsmidler		23 921 139	16 646 881
Sum anleggsmidler		90 376 328	84 374 660
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 682
Andre kortsiktige fordringer		606 914	333 632
Sum fordringer		606 914	372 314
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 265	20 988
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		676 265	20 988
Sum omløpsmidler		1 283 178	393 303
Sum eiendeler		91 659 506	84 767 963



Balanse

Drammen Næringsparker AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	2 981 857
Udekket tap		-2 409 105	0
Sum opptjent egenkapital		-2 409 105	2 981 857
Sum egenkapital	8	17 515 900	22 906 862
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	848 778
Sum avsetning for forpliktelser		0	848 778
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	68 961 609	17 203 744
Sum annen langsiktig gjeld		68 961 609	57 478 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 344 698	2 192 033
Skyldig offentlige avgifter		131 261	177 183
Kortsiktig konserngjeld		548 139	1 015 321
Annen kortsiktig gjeld	2	157 901	149 041
Sum kortsiktig gjeld		5 181 998	3 533 579
Sum gjeld		74 143 607	61 861 101
Sum egenkapital og gjeld		91 659 506	84 767 963

Drammen, 30.03.2023

Styret i Drammen Næringsparker AS



Per Rosenvinge
styreleder/daglig leder



Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Jan Erik Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

Mellomværende eller fordring/gjeld med nærstående selskaper:

	2022	2021
Fordring (+) Gjeld (-)		
Mellomværende Nøsted Self Storage AS	2 941 196	2 668 164
Mellomværende Nøsted Marina AS	14 477 033	13 978 717
Mellomregning ifm fusjon	0	0
Mellomregning Nøsted Brygge Bolig AS	-548 139	-1 015 321
Mellomværende Nøsted AS	-62 429 109	-17 171 244

Samtlige fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet og renteberegning er foretatt med totalt kr 699 020 i renteinntekter og kr 1 633 408 i rentekostnader.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer administrasjons- og ledelsestjenester til selskapet. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Drammen Næringsparker AS betaler markedspris for tjenestene.

Drammen Næringsparker AS leier ut lager- og kontorlokaler til nærstående Hobro Bygg AS. Årsløse utgjør kr 99 204 eks. MVA og er fastsatt etter markedsmessige vilkår.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	67 622 897	8 070 486	75 693 383
Tilgang	8 190 314	650 000	8 840 314
Avgang	-7 075 851	-1 528 657	-8 604 508
Anskaffelseskost 31.12	68 737 360	7 191 829	75 929 189
Akk. av-/nedskrivninger	- 9 445 015	-28 985	-9 474 000
Balansført verdi 31.12	59 292 345	7 162 844	66 455 189
Årets avskrivninger	1 508 397	0	1 508 397
Avskrivningssats	2 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	50 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-848 778	-422 760
Skattekostnad ordinært resultat	-848 778	-422 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 239 740	-1 921 635
Permanente forskjeller	877	0
Endring i midlertidige forskjeller	-478 575	1 165 525
Skattepliktig inntekt	-6 717 438	-756 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 142 952	7 116 297	-26 655
Fordringer	0	-79 392	-79 392
Gevinst - og tapskonto	6 488 300	6 115 773	-372 528
Sum	13 631 253	13 152 678	-478 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 012 036	-9 294 597	6 717 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 380 783	0	-2 380 783
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 858 081	3 858 081
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	848 778	848 778

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 532 500	40 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 500 000	67 727 779

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor Pareto Bank ASA for lånebeløp kr 120 000 000, tatt opp av søsterselskapet Nøsted Brygge Bolig AS i år 2021. Denne er gjort opp ila 2022.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

Aksjer er balanseført til historisk kost.

Navn	Kontor	Eier-/stemmeandel	Resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Drammensfjordby AS	Drammen	100 %	- 61 861	2 837 929	6 500 000 0
Sum					0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	19 425 005	2 981 857	22 906 862
Årets resultat			-5 390 962	-5 390 962
Pr 31.12.2022	500 000	19 425 005	-2 409 105	17 515 900



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Næringsparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Næringsparker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DU8K7-VZ0YT-QQ10-JWGIF-EEPL2-02BPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: DU8K7-VZ0YT-QQ10-JWGIF-EEPL2-02BPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>