



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hellandsgata 65  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 361</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 916	
Annen driftskostnad		411 088	13 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 538</b>	<b>13 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 823</b>	<b>-13 006</b>
Annen rentekostnad		70 445	
Annen finanskostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 714</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 109</b>	<b>-13 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 844	-2 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	20 871	-10 145
Avsatt til annen egenkapital	6	74 394	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		2 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 387 255	733 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 255</b>	<b>733 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 255</b>	<b>735 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 148	1 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 148</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 648</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 982 903</b>	<b>1 735 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	74 394	
Udekket tap			10 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 394</b>	<b>-10 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 074 394</b>	<b>989 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 983</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 901	733 085
Skyldig offentlige avgifter		58 624	
Annen kortsiktig gjeld	9	112 000	13 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 526</b>	<b>746 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 509</b>	<b>746 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 982 903</b>	<b>1 735 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hellandsgata 65  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 361</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 916	
Annen driftskostnad		411 088	13 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 538</b>	<b>13 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 823</b>	<b>-13 006</b>
Annen rentekostnad		70 445	
Annen finanskostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 714</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 109</b>	<b>-13 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 844	-2 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	20 871	-10 145
Avsatt til annen egenkapital	6	74 394	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 265</b>	<b>-10 145</b>



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 861  
Sum immaterielle eiendeler 2 861

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 6 387 255 733 085  
Sum varige driftsmidler 6 387 255 733 085

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 2 450 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 450 000

Sum anleggsmidler 8 837 255 735 946

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 130 500  
Sum fordringer 130 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 148 1 000 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 148 1 000 000

Sum omløpsmidler 145 648 1 000 000

SUM EIENDELER 8 982 903 1 735 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 6 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 74 394



Udekket tap			10 145
Sum opptjent egenkapital		74 394	-10 145
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 074 394</b>	<b>989 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 983	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 983</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 901	733 085
Skyldig offentlige avgifter		58 624	
Annen kortsiktig gjeld	9	112 000	13 006
Sum kortsiktig gjeld		187 526	746 091
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 509</b>	<b>746 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 982 903</b>	<b>1 735 946</b>



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dreyer AS  
8312 Henningsvær  
Org.nr. 926 325 418

Side 1 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet, p.g.a. usikkerhet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlem av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Dreyer AS  
8312 Henningsvær  
Org.nr. 926 325 418

Side 2 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	733 085		733 085
Tilgang i året	2 256 170	3 418 916	5 675 086
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 989 255	3 418 916	6 408 171
Av- og nedskr. pr. 01.01		0	0
Av- og nedskrivninger i år		20 916	20 916
Avgang i året	0		0
Av- og nedskr. pr. 31.12	0	20 916	20 916
Bokført verdi 31.12	2 989 255	3 398 000	6 387 255

Ingen avskr 3 %

### Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ytet lån til morselskapet med kr 74.000,-. Det er ikke avtalt nedbet. Tid. eller renter på lånet.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2021	2020
Sparebank1 Nord Norge	6 274 040	0

### Note 6 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Anne EK	Udekket tap	Sum
01.01.	1 000 000	0	-10 145	989 855
Stiftelseskost			-10 726	-10 726
Årets resultat		74 394	20 871	95 265
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	74 394	0	1 074 394



Dreyer AS  
8312 Henningsvær  
Org.nr. 926 325 418

Side 3 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Skatt

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-23 844</u>
Netto skattekostnad	<u>-23 844</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	119 109
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	-115 841
Endring fremførbart underskudd	<u>-13 006</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-9 738</u>

22 % betalbar skatt

	<u>0</u>
--	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2020	2021	Endring
Driftsmidler	0	115 841	-115 841
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	<u>-13 006</u>	<u>-20 463</u>	7 457
Grunnlag	<u>-13 006</u>	<u>95 378</u>	<u>-108 384</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-2 861</u>	<u>20 983</u>	<u>-23 844</u>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer á kr 100, til sammen kr 1.000.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Marco Utsetø Styreleder	
Øystein Justad Styremedlem	
Dreyer AS (nye)	10000

### Note 9 Garantier og pantestillelser

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
--	--------------	--------------

Pantelån Sparebank1 Nord Norge

	<u>7 700 000</u>	<u>0</u>
--	------------------	----------

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygg med tomt	6 387 255	0
	<u>6 387 255</u>	<u>0</u>