



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 115 957
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN OLSBY
Forretningsadresse:	co Bårdseth Åker alle 22 2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor H Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 411 596	503 590
Annen driftsinntekt			392
Sum inntekter		1 411 596	503 982
Kostnader			
Avskrivning	3	120 000	146 000
Annen driftskostnad		228 866	427 303
Sum kostnader		348 866	573 303
Driftsresultat		1 062 730	-69 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 689	13 314
Annen finansinntekt		524	54
Sum finansinntekter		11 213	13 368
Annen finanskostnad		104 257	75 309
Sum finanskostnader		104 257	75 309
Netto finans		-93 044	-61 941
Ordinært resultat før skattekostnad		969 686	-131 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 686	-131 262
Årsresultat		969 686	-131 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		969 686	-131 262
Sum overføringer og disponeringer		969 686	-131 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 304 075	1 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 336 075	1 414 000
Sum anleggsmidler		1 336 075	1 414 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 338	13 801
Sum fordringer		16 338	13 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 143	905 196
Sum omløpsmidler		1 893 481	918 997
SUM EIENDELER		3 229 556	2 332 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 807	850 121
Sum opptjent egenkapital		1 819 807	850 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 849 807	880 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 655	1 427 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 655	1 427 801
Sum langsiktig gjeld		1 356 655	1 427 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 990	15 120
Annen kortsiktig gjeld		12 104	9 955
Sum kortsiktig gjeld		23 094	25 075
Sum gjeld		1 379 749	1 452 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 556	2 332 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407719

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 115 957
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OLSBY
Forretningsadresse: co Bårdseth
Åker alle 22
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor H Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 977 115 957
STIFTELSEN OLSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 411 596	503 590
Annen driftsinntekt			392
Sum inntekter		1 411 596	503 982
Kostnader			
Avskrivning	3	120 000	146 000
Annen driftskostnad		228 866	427 303
Sum kostnader		348 866	573 303
Driftsresultat		1 062 730	-69 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 689	13 314
Annen finansinntekt		524	54
Sum finansinntekter		11 213	13 368
Annen finanskostnad		104 257	75 309
Sum finanskostnader		104 257	75 309
Netto finans		-93 044	-61 941
Ordinært resultat før skattekostnad		969 686	-131 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 686	-131 262
Årsresultat		969 686	-131 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		969 686	-131 262
Sum overføringer og disponeringer		969 686	-131 262



Organisasjonsnr: 977 115 957
STIFTELSEN OLSBY

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 304 075	1 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 336 075	1 414 000

Sum anleggsmidler		1 336 075	1 414 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 338	13 801
Sum fordringer		16 338	13 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 143	905 196
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 893 481	918 997
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 229 556	2 332 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 819 807	850 121
Sum opptjent egenkapital		1 819 807	850 121

Sum egenkapital		1 849 807	880 121
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 655	1 427 801



Sum annen langsiktig gjeld	1 356 655	1 427 801
Sum langsiktig gjeld	1 356 655	1 427 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 990	15 120
Annen kortsiktig gjeld	12 104	9 955
Sum kortsiktig gjeld	23 094	25 075
Sum gjeld	1 379 749	1 452 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 229 556	2 332 997



Organisasjonsnr: 977 115 957
STIFTELSEN OLSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiftelsen Olsby

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYNOE-GOV5H-X4CWX



Stiftelsen Olsby

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	1 411 596	503 590
Annen driftsinntekt		0	392
Sum driftsinntekter		<u>1 411 596</u>	<u>503 982</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	120 000	146 000
Annen driftskostnad		<u>228 866</u>	<u>427 303</u>
Sum driftskostnader		<u>348 866</u>	<u>573 303</u>
Driftsresultat		<u>1 062 730</u>	<u>-69 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 689	13 314
Annen finansinntekt		524	54
Annen finanskostnad		<u>104 257</u>	<u>75 309</u>
Netto finansposter		<u>-93 044</u>	<u>-61 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>969 686</u>	<u>-131 262</u>
Årsresultat		<u>969 686</u>	<u>-131 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		969 686	-131 262

Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYN0E-GOV5H-X4CWX



Stiftelsen Olsby

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 304 075	1 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 000	46 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 336 075</u>	<u>1 414 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 336 075</u>	<u>1 414 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 338	13 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 877 143</u>	<u>905 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 893 481</u>	<u>918 997</u>
Sum eiendeler		<u>3 229 556</u>	<u>2 332 997</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYNOE-GOV5H-X4CWX



Stiftelsen Olsby

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 819 807	850 121
Sum egenkapital		<u>1 849 807</u>	<u>880 121</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 655	1 427 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 990	15 120
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 104</u>	<u>9 955</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 094</u>	<u>25 075</u>
Sum gjeld		<u>1 379 749</u>	<u>1 452 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 229 556</u>	<u>2 332 997</u>

31. desember 2023
Oslo, 24. mars 2024

Anne Marit Bårdseth
Styreleder

Dan Ente
Styremedlem

Øystein A Løvlie
Styremedlem

Sigrid Løvlie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYNOE-GOV5H-X4CWX



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av Olsby og gaver fra privatpersoner og forskjellige organisasjoner og grupperinger tilknyttet det antroposofiske miljøet i Norge og Norden.

Inntekterne bokføres i tråd med GRS og i tråd med optjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Inntekter Kristensamfunnene	0	279 182
Gaver mv	919 400	21 100
Bidrag Drift	302 817	0
Leieinntekter arrangementer	172 000	203 308
Andre inntekter	17 379	0
	<u>1 411 596</u>	<u>503 590</u>
<i>Bidrag Drift</i>		
Støtteforeningen Stiftelsen Olsby	11 317	10 000
Kristensamfunnet i Norge	170 000	152 342
Kristensamfunnet i Oslo	0	8 840
Kristensamfunnet i Trondheim	20 000	20 000
Kristensamfunnet i Bergen	52 000	73 000
Kristensamfunnet i Hamar	47 000	10 000
Kristensamfunnet i Stavanger	2 500	5 000
	<u>302 817</u>	<u>279 182</u>
<i>Gaver</i>		
Kristensamfunnet i Oslo	600 000	0
Berlefondet	150 000	0
Andre givere	169 400	0
	<u>919 400</u>	<u>0</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Oppussing og Oppgradering	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	650 000	2 853 712	87 540	3 591 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 075	0	42 075
Anskaffelseskost 31.12.	650 000	2 895 787	87 540	3 633 327
Akk.avskrivning 31.12.	-650 000	-1 591 712	-55 540	-2 297 252
Balanseført pr. 31.12.	0	1 304 075	32 000	1 336 075
Årets avskrivninger	0	106 000	14 000	120 000
Økonomisk levetid		4-20%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYN0E-GOV5H-X4CWX



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1 Østlandet	-1 356 655	-1 427 801
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	1 304 075	1 368 000

Virkelig verdi på bygget overstiger bokført verdi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigrd Løvlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2838893

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-02 11:16:40 UTC



Øystein Aleksander Løvlie

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-587838

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-02 11:26:55 UTC



Daniel Kornelis Ente

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4555627

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-02 11:52:51 UTC



Anne Marit Bårdseth

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2257506

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-04-02 19:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YC5EW-5EZOE-5SKA8-CYN0E-GOV5H-X4CWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i Stiftelsen Olsby

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Olsby som viser et overskudd på kr 969 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: 1XQCU-4EXIB-AHZ5X-X07KY-3FG4F-G37J4



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 02.04.2024

Tor Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1XQCU-4EXIB-AHZ5X-X07KY-3FG4F-G37J4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-267409

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-02 19:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XQCU-4EXIB-AHZ5X-XO7KY-3FG4T-G37J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av Olsby og gaver fra privatpersoner og forskjellige organisasjoner og grupperinger tilknyttet det antroposofiske miljøet i Norge og Norden.

Inntekterne bokføres i tråd med GRS og i tråd med optjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Inntekter Kristensamfunnene	0	279 182
Gaver mv	919 400	21 100
Bidrag Drift	302 817	0



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Leieinntekter arrangementer	172 000	203 308
Andre inntekter	17 379	0
	<u>1 411 596</u>	<u>503 590</u>

Bidrag Drift

Støtteforeningen Stiftelsen Olsby	11 317	10 000
Kristensamfunnet i Norge	170 000	152 342
Kristensamfunnet i Oslo	0	8 840
Kristensamfunnet i Trondheim	20 000	20 000
Kristensamfunnet i Bergen	52 000	73 000
Kristensamfunnet i Hamar	47 000	10 000
Kristensamfunnet i Stavanger	2 500	5 000
	<u>302 817</u>	<u>279 182</u>

Gaver

Kristensamfunnet i Oslo	600 000	0
Berlefondet	150 000	0
Andre givere	169 400	0
	<u>919 400</u>	<u>0</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Oppussing og Oppgradering	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	650 000	2 853 712	87 540	3 591 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 075	0	42 075
Anskaffelseskost 31.12.	650 000	2 895 787	87 540	3 633 327
Akk.avskrivning 31.12.	-650 000	-1 591 712	-55 540	-2 297 252
Balanseført pr. 31.12.	0	1 304 075	32 000	1 336 075
Årets avskrivninger	0	106 000	14 000	120 000
Økonomisk levetid		4-20%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Stiftelsen Olsby

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1 Østlandet	-1 356 655	-1 427 801
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	1 304 075	1 368 000

Virkelig verdi på bygget overstiger bokført verdi.