



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 896	465 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 896</b>	<b>465 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	153 661	151 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 461</b>	<b>225 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 435</b>	<b>239 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 110	4 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 110</b>	<b>4 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 992	52 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 992</b>	<b>52 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 882</b>	<b>-48 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 553</b>	<b>191 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 463	42 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 090</b>	<b>149 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 090</b>	<b>149 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 410	145 474
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320	4 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>154 090</b>	<b>149 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 235 750	2 309 550
Sum varige driftsmidler		2 235 750	2 309 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 235 750	2 309 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 049	405 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 049	405 627
Sum omløpsmidler		481 049	405 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 716 799</b>	<b>2 715 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 644	520 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 644</b>	<b>520 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>974 350</b>	<b>974 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 681	3 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 681</b>	<b>3 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 138	23 419
Skyldige offentlige avgifter		14 093	13 581
Annen kortsiktig gjeld	5	222 537	199 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 768</b>	<b>236 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 449</b>	<b>1 740 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 716 799</b>	<b>2 715 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 896	465 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 896</b>	<b>465 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	153 661	151 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 461</b>	<b>225 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 435</b>	<b>239 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 110	4 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 110</b>	<b>4 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 992	52 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 992</b>	<b>52 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 882</b>	<b>-48 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>197 553</b>	<b>191 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 463	42 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 090</b>	<b>149 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 090</b>	<b>149 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 410	145 474
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320	4 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>154 090</b>	<b>149 634</b>



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 235 750	2 309 550
Sum varige driftsmidler		2 235 750	2 309 550

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 235 750	2 309 550
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 049	405 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 049	405 627

Sum omløpsmidler		481 049	405 627
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		2 716 799	2 715 177
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		520 644	520 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 644</b>	<b>520 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>974 350</b>	<b>974 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 681	3 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 681</b>	<b>3 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 138	23 419
Skyldige offentlige avgifter		14 093	13 581
Annen kortsiktig gjeld	5	222 537	199 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 768</b>	<b>236 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 449</b>	<b>1 740 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 716 799</b>	<b>2 715 177</b>



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	5302.52	159075.60



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAF-gårdene AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 72 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slemdalsveien 72 AS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KXETV-OP18N-XQU62-L6VWN-UBTW8-LOJWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 14:19:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KXETV-OP18N-XQU62-L6VWN-UBTW8-LOJWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør rapport**

**Slemdalsveien 72 AS  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 03216-SISE3-HA687-JC080-HJ768-YET35

**Slemdalsveien 72 AS    Org.nr. 914872197**



## Resultatregnskap

### Slemdalsveien 72 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		469 896	465 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 896</b>	<b>465 552</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	153 661	151 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 461</b>	<b>225 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 435</b>	<b>239 895</b>
Annen renteinntekt		2 110	4 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 110</b>	<b>4 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 992	52 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 992</b>	<b>52 500</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-44 882</b>	<b>-48 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 553</b>	<b>191 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 463	42 161
<b>Arsresultat</b>		<b>154 090</b>	<b>149 634</b>
Overført annen egenkapital		-320	4 160
Avsatt til konsernbidrag		154 410	145 474
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>154 090</b>	<b>149 634</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 03216-SISE3-HA687-JTOBO-HJ768-YET35



**Balanse pr. 31.12.**

**Slemdalsveien 72 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 235 750	2 309 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 750</b>	<b>2 309 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 750</b>	<b>2 309 550</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 049	405 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 049</b>	<b>405 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 716 799</b>	<b>2 715 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 03216-SISE3-HA687-JC08O-HJ768-YET35



**Balanse pr. 31.12.**

**Slemdalsveien 72 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 644	520 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 644</b>	<b>520 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>974 350</b>	<b>974 670</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	4	3 681	3 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 681</b>	<b>3 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 138	23 419
Skyldige offentlige avgifter		14 093	13 581
Annen kortsiktig gjeld	5	222 537	199 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 768</b>	<b>236 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 449</b>	<b>1 740 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 716 799</b>	<b>2 715 177</b>

OSLO, 11.03.2021  
Styret for Slemdalsveien 72 AS

Einar Bratten  
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen  
Styremedlem

Slemdalsveien 72 AS Organisasjonsnummer 914872197

Penneo Dokumentnøkkel: 03216-SISE3-HA687-JC08O-HJ768-YET35



## SLEMDALSVEIEN 72 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	<b>2020</b>
Ordinært revisjonshonorar	12 200
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>12 200</b>

## NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 690 000	410 000	4 100 000
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 690 000	410 000	4 100 000
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-1 790 450	-	-1 790 450
Årets avskrivninger	-73 800	-	-73 800
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-1 864 250	-	-1 864 250
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 825 750</b>	<b>410 000</b>	<b>2 235 750</b>
Årets avskrivning	73 800		
Avskrivningsprosent	2%		
Økonomisk levetid	46 år		

Avskrivningsplan Lineære  
Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er endret fra 50 år til 46 år på bygninger.



## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	197 553	191 795
Permanente og andre forskjeller	-	-150
Endring i midlertidige forskjeller	409	-5 140
Konsernbidrag	-197 962	-186 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	43 552	41 031
Endring i utsatt skatt	-90	1 131
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 463</b>	<b>42 161</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbare skattekostnad	43 552	41 031
Skatt på avgitt konsernbidrag	-43 552	-41 031
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	197 553	191 795
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	43 462	42 195
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-33
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 463</b>	<b>42 161</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		3 681		3 770
<b>Sum</b>	-	<b>3 681</b>	-	<b>2 640</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>3 681</b>		<b>2 640</b>
Skattesats		22 %		23 %



## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
AS Apotekernes Hus	2 138	4 542
NAF Gårdene AS	222 537	201 087
<b>Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld</b>	<b>224 675</b>	<b>205 629</b>
Lån fra NAF Gårdene AS	1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,0 %.

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	159 076	294 630	520 964	974 670
Årets resultat	-	-	154 090	154 090
Avgitt konsernbidrag	-	-	-154 410	-154 410
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>159 076</b>	<b>294 630</b>	<b>520 644</b>	<b>974 350</b>

## NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Slemdalsveien 72 AS består av 30 aksjer à kr 5 302,52 totalt kr 159 076

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

## NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:43:40Z



## Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



## Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03216-SISE3-HA687-JC080-HJ768-YET35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>