



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 097	1 219 509
Annen driftsinntekt		170 940	378 954
Sum inntekter		1 264 037	1 598 463
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		943 727	1 523 086
Sum kostnader		1 029 302	1 608 661
Driftsresultat		234 735	-10 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 058	16 962
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 058	16 962
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 793	6 764
Totalresultat		250 793	6 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 793	6 764
Sum overføringer og disponeringer		250 793	6 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 880	12 286
Andre fordringer		1 177 837	1 327 768
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 680	358 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 680	358 903
Sum omløpsmidler		1 653 396	1 698 958
SUM EIENDELER		1 653 396	1 698 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 442	262 650
Sum opptjent egenkapital		513 442	262 650
Sum egenkapital		513 442	262 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 070 720	1 220 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 720	1 220 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 276	158 072
Annen kortsiktig gjeld		22 958	57 241
Sum kortsiktig gjeld		69 234	215 313
Sum gjeld		1 139 954	1 436 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 396	1 698 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745315

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 097	1 219 509
Annen driftsinntekt		170 940	378 954
Sum inntekter		1 264 037	1 598 463
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		943 727	1 523 086
Sum kostnader		1 029 302	1 608 661
Driftsresultat		234 735	-10 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 058	16 962
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 058	16 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		250 793	6 764
Totalresultat		250 793	6 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 793	6 764
Sum overføringer og disponeringer		250 793	6 764



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 880	12 286
Andre fordringer		1 177 837	1 327 768
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 680	358 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 680	358 903
Sum omløpsmidler		1 653 396	1 698 958
SUM EIENDELER		1 653 396	1 698 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 442	262 650
Sum opptjent egenkapital		513 442	262 650



Sum egenkapital	513 442	262 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 070 720	1 220 995
Sum annen langsiktig gjeld	1 070 720	1 220 995
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 276	158 072
Annen kortsiktig gjeld	22 958	57 241
Sum kortsiktig gjeld	69 234	215 313
Sum gjeld	1 139 954	1 436 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 653 396	1 698 958



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	85575.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Grønnegate 13

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader	2	1 093 097	936 941	1 219 509	937 000
Andre inntekter	2	170 940	326 940	378 955	177 000
Sum driftsinntekter		1 264 037	1 263 881	1 598 463	1 114 000
Personalkostnader	3	85 575	85 575	85 575	85 575
Kommunale avgifter		155 712	150 000	144 603	158 000
Vedlikehold	4	75 584	287 886	462 669	110 000
Driftskostnader	5	514 940	623 315	645 534	591 500
Honorarer	6	63 565	69 000	149 219	75 500
Forsikring		125 910	125 000	115 621	134 000
Andre kostnader	7	8 016	5 441	5 439	8 050
Sum driftskostnader		1 029 302	1 346 217	1 608 661	1 162 625
Driftsresultat		234 735	-82 336	-10 198	-48 625
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	16 058	18 000	16 962	16 071
Netto finansresultat		16 058	18 000	16 962	16 071
Årets resultat		250 793	-64 336	6 764	-32 554
Overføringer					
Overført annen egenkapital		250 793	0	6 764	0
Sum overføringer		250 793	0	6 764	0



Balanse

Sameiet Grønnegate 13

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 880	12 286
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	1 089 277	1 240 689
Andre fordringer	10	88 560	87 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	460 680	358 903
Sum omløpsmidler		1 653 396	1 698 958
Sum eiendeler		1 653 396	1 698 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		513 442	262 650
Sum egenkapital	12	513 442	262 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 070 720	1 220 995
Sum langsiktig gjeld	13	1 070 720	1 220 995
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 958	19 767
Leverandørgjeld		46 276	158 072
Annen kortsiktig gjeld		0	37 474
Sum kortsiktig gjeld		69 234	215 313
Sum gjeld		1 139 954	1 436 308
Sum egenkapital og gjeld		1 653 396	1 698 958

OSLO, 31.12.2020/1.6.2021
Styret for Sameiet Grønnegate 13

Marius Vegheim
Styrets leder

John Flugon
Styremedlem

Marit Knutsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kabel-TV	170 940	170 940	170 764	177 000
Andre inntekter	0	156 000	208 191	0
Sum	170 940	326 940	378 955	177 000

Andre inntekter budsjett 2020: Gjelder to månedsbeløp felleskostnader, som ble vedtatt innkrevd i årsmøtet 2020. Dette er ført som felleskostnader, se resultatet.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575	85 575	85 575

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	97 886	55 718	30 000
Vedlikehold utearealer	0	10 000	3 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	40 000	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 824	0	72 795	0
Vedlikehold VVS	11 163	0	0	50 000
Egenandel forsikring	10 000	40 000	35 063	10 000
Vedlikehold elektro	29 324	100 000	294 131	0
Brannsikkerhet, sprinkling	13 273	0	1 963	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	20 000
Sum	75 584	287 886	462 669	110 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	9 568	14 000	13 587	14 000
Fjernvarme	175 240	270 000	292 744	235 000
Renhold	67 392	70 000	73 560	70 000
Annen renovasjon	2 500	5 000	4 900	5 000
Vaktmestertjenester	85 786	90 000	89 400	90 000
Porto	295	315	315	500
Kabel-TV	174 159	174 000	171 029	177 000
Sum	514 940	623 315	645 534	591 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 125	10 500	7 875	10 500
Forretningsførsel	58 500	58 500	57 000	60 000
Ekstraarbeid	0	0	0	5 000
Honorar juridisk bistand	-3 060	0	25 563	0
Konsulenttjenester	0	0	58 781	0
Sum	63 565	69 000	149 219	75 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Juridisk bistand: Kostnader som er dekket gjennom rettshjelpsforsikring: kr 67 388,-

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	2 050	1 550	1 550	2 050
Diverse omkostninger	4 906	3 760	3 760	5 000
Diverse kostnader	1 074	131	131	1 000
Øreavrunding	-13	0	-2	0
Sum	8 016	5 441	5 439	8 050

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	369	0	263	0
Bankrenter	66	0	164	0
Andre finansinntekter	15 623	18 000	16 535	16 071
Sum	16 058	18 000	16 962	16 071

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Lån ikke innfridd fra seksjonseierne

Fordring 01.01.	1 240 688,94
Akonto renter	-10 362
Rentekostnad	46 316
Avregnet renter	-
Akonto avdrag	-187 366
Avregnet avdrag	-
Innfrielse	-
Fordring pr 31.12.	1 089 277

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.20	1 089 277
---	------------------

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. For mye/for lite innbetalt renter og avdrag 2020 ble avregnet i januar 2021. Se også note 13.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	88 560	87 080
Sum	88 560	87 080

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.42687	460 680	358 903
Sum	460 680	358 903

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	262 650	255 886
Årets resultat	250 793	6 764
Annen egenkapital 31.12	513 442	262 650
Egenkapital 31.12	513 442	262 650

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 13 Langsiktig gjeld

Gieldsbrevlån i Handelsbanken 9492.70.29434

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2027

Rentesats 31.12.20: 3,60 % nominell

Opprinnelig lånebeløp, 2018 1 704 000

Nedbetalt tidligere år -483 005

Innfrielser i år 0

Avdrag i år -150 275

Saldo 31.12. 1 070 720

Sum langsiktig gjeld 31.12. 1 070 720

Kr. 249 300,- forfaller om mer enn 5 år.

Lånet føres som et administrativt IN-lån og hver seksjonseier kan hvis ønskelig innfri sin andel av lånet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet.

Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12

Note 14 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12. 460 680

Kortsiktige fordringer 31.12 103 440

Kortsiktig gjeld 31.12. -69 234

Arbeidskapital pr. 31.12.20 kr 494 886

Budsjettert resultat 2021 -46 125

Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21 kr 448 761

Det som gjelder lånet faktureres og avregnes de det gjelder, slik at det ikke har innvirkning på sameiets likviditet, og er ikke tatt med i denne oversikten.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grønnegate 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønnegate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EEB20-K3AWA-D8Z4J-TKNDY-ZZL6-FWOTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 15:40:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEB20-K3AWA-D8Z4J-TKNDY-ZZL6-FWOTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>