



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 3
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 926 816	1 800 000
Sum inntekter		1 926 816	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 721	336 722
Annen driftskostnad		527 008	128 612
Sum kostnader		863 729	465 333
Driftsresultat		1 063 087	1 334 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 769	385
Annen finansinntekt	2	1 362 502	0
Sum finansinntekter		1 373 271	385
Annen rentekostnad		401 982	283 459
Sum finanskostnader		-401 982	-283 459
Netto finans		971 290	-283 074
Resultat før skattekostnad		2 034 376	1 051 593
Skattekostnad	3, 4	175 485	231 431
Årsresultat		1 858 891	820 162
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 553 400	0
Annen egenkapital		305 491	820 162
Sum overføringer og disponeringer		1 858 891	820 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 531 788	8 867 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 075	17 483
Sum varige driftsmidler		8 547 863	8 884 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	845 000
Sum anleggsmidler		8 547 863	9 729 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 267	23 002
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		492 267	23 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum omløpsmidler		889 503	558 662
SUM EIENDELER		9 437 366	10 288 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 921 274	2 083 782
Sum opptjent egenkapital		1 921 274	2 083 782
Sum egenkapital		2 185 274	2 347 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	165 034	181 636
Sum avsetninger for forpliktelser		165 034	181 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 235 000	6 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 000	6 815 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 034	6 996 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 165	58 307
Betalbar skatt	3, 4	60 087	223 350
Skyldige offentlige avgifter		44 860	66 914
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 946	95 257
Sum kortsiktig gjeld		852 058	943 828
Sum gjeld		7 252 092	7 940 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 366	10 288 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397360

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 926 816	1 800 000
Sum inntekter		1 926 816	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 721	336 722
Annen driftskostnad		527 008	128 612
Sum kostnader		863 729	465 333
Driftsresultat		1 063 087	1 334 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 769	385
Annen finansinntekt	2	1 362 502	0
Sum finansinntekter		1 373 271	385
Annen rentekostnad		401 982	283 459
Sum finanskostnader		-401 982	-283 459
Netto finans		971 290	-283 074
Resultat før skattekostnad		2 034 376	1 051 593
Skattekostnad	3, 4	175 485	231 431
Årsresultat		1 858 891	820 162
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 553 400	0
Annen egenkapital		305 491	820 162
Sum overføringer og disponeringer		1 858 891	820 162



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 531 788	8 867 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 075	17 483
Sum varige driftsmidler		8 547 863	8 884 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	845 000
Sum anleggsmidler		8 547 863	9 729 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 267	23 002
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		492 267	23 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum omløpsmidler		889 503	558 662
SUM EIENDELER		9 437 366	10 288 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 921 274	2 083 782
Sum opptjent egenkapital		1 921 274	2 083 782
Sum egenkapital		2 185 274	2 347 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	165 034	181 636
Sum avsetninger for forpliktelses		165 034	181 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 235 000	6 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 000	6 815 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 034	6 996 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 165	58 307
Betalbar skatt	3, 4	60 087	223 350
Skyldige offentlige avgifter		44 860	66 914
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 946	95 257
Sum kortsiktig gjeld		852 058	943 828
Sum gjeld		7 252 092	7 940 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 366	10 288 246



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leie inntektsføring i takt med leiekontrakt. Eiendommen leies ut til Steinsvik Production AS. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt for forventet tap i 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsern Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantstillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr 31.12.2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5145.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6235000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8531788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Aki Eiendom AS G.nr.71 b nr. 275 i Tysvær Kommune

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKI EIENDOM AS
994 424 483

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 926 816	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 926 816	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-336 721	-336 722
Annen driftskostnad		-527 008	-128 612
Sum driftskostnader		-863 729	-465 333
Driftsresultat		1 063 087	1 334 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 769	385
Annen finansinntekt	2	1 362 502	0
Sum finansinntekter		1 373 271	385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 982	-283 459
Sum finanskostnader		-401 982	-283 459
Netto finans		971 290	-283 074
Resultat før skattekostnad		2 034 376	1 051 593
Skattekostnad	3, 4	-175 485	-231 431
Årsresultat		1 858 891	820 162
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 553 400	0
Annen egenkapital		305 491	820 162
Sum overføringer		1 858 891	820 162



AKI EIENDOM AS
994 424 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 531 788	8 867 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 075	17 483
Sum varige driftsmidler		8 547 863	8 884 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	0	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	845 000
Sum anleggsmidler		8 547 863	9 729 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 267	23 002
Sum fordringer		492 267	23 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 235	535 660
Sum omløpsmidler		889 503	558 662
SUM EIENDELER		9 437 366	10 288 246



AKI EIENDOM AS
994 424 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 921 274	2 083 782
Sum opptjent egenkapital		1 921 274	2 083 782
Sum egenkapital		2 185 274	2 347 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	165 034	181 636
Sum avsetning for forpliktelser		165 034	181 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 235 000	6 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 000	6 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 165	58 307
Betalbar skatt	3, 4	60 087	223 350
Skyldige offentlige avgifter		44 860	66 914
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 946	95 257
Sum kortsiktig gjeld		852 058	943 828
Sum gjeld		7 252 092	7 940 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 366	10 288 246

Frakkagjerd 18.04.2024

Arne Kristian Høyvik
styrets leder

Knut Haugen
styremedlem

Ingvar Steinsvik
styremedlem / daglig leder



AKI EIENDOM AS
994 424 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføring i takt med leiekontrakt. Eiendommen leies ut til Steinsvik Production AS.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt for forventet tap i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsern

Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantstillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr 31.12.2023.



AKI EIENDOM AS
994 424 483

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 120	12 906 544	12 927 664
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 120	12 906 544	12 927 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 637	-4 039 442	-4 043 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 045	-4 374 755	-4 379 800
Balansført verdi pr 31.12	16 075	8 531 789	8 547 864
Årets av- og nedskrivninger	1 408	335 313	336 721
Økonomisk levetid	12,5	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gevinst salg aksjer

Selskapet eide 107 aksjer i Steinsvik Production AS org nr. 987 059 397 som tilsvarer 18,04% eierandel. Bokført til kostpris kr 845.000,-. Aksjeposten ble realisert 08.03.2023 kr 1.333.404,- og gevinsten fremkommer i annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	192 087	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 602	0
Skattekostnad	175 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 034 376	0
Permanente forskjeller	-1 236 719	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 466	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-600 000	0
Skattepliktig inntekt	273 123	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	192 087	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 087	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



AKI EIENDOM AS

994 424 483

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	825 619	750 153	75 466
Netto forskjeller	825 619	750 153	75 466

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	825 619	750 153	75 466
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	181 636	165 034	16 602

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 145

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 000	500 000

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	264 000	2 083 782	2 347 782
Årsresultat	0	1 858 891	1 858 891
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-1 553 400	-1 553 400
- Avgitt konsernbidrag	0	-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12.2023	264 000	1 921 274	2 185 274

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 235 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 531 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aki Eiendom AS

G.nr.71 b nr. 275 i Tysvær Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i AKI Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKI Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.858.891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. april 2024

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. 988 075 167
Hein Vatnem

Statsautorisert revisor