



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 000	1 997 000
Sum inntekter		2 145 000	1 997 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 000	785 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 000	161 000
Sum kostnader		963 000	946 000
Driftsresultat		1 182 000	1 051 000
Annen rentekostnad		946 000	594 000
Sum finanskostnader		946 000	594 000
Netto finans		-946 000	-594 000
Ordinært resultat før skattekostnad		236 000	456 000
Skattekostnad på resultat	3	133 000	100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 000	356 000
Årsresultat	4	104 000	356 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 000	356 000
Totalresultat		104 000	356 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	486 000	641 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-382 000	-286 000
Sum overføringer og disponeringer		104 000	356 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315 000	22 005 000
Maskiner og anlegg	2	194 000	289 000
Sum varige driftsmidler		21 509 000	22 294 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 509 000	22 294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		21 509 000	22 294 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 000	247 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 378 000	3 760 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 378 000	3 760 000
Sum egenkapital	4	3 625 000	4 007 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 000	419 000
Sum avsetninger for forpliktelser		334 000	419 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		334 000	419 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 000	81 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 465 000	17 785 000
Sum kortsiktig gjeld		17 550 000	17 868 000
Sum gjeld		17 884 000	18 287 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 509 000	22 294 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693776

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 000	1 997 000
Sum inntekter		2 145 000	1 997 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 000	785 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 000	161 000
Sum kostnader		963 000	946 000
Driftsresultat		1 182 000	1 051 000
Annen rentekostnad		946 000	594 000
Sum finanskostnader		946 000	594 000
Netto finans		-946 000	-594 000
Ordinært resultat før skattekostnad		236 000	456 000
Skattekostnad på resultat	3	133 000	100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 000	356 000
Årsresultat	4	104 000	356 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 000	356 000
Totalresultat		104 000	356 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	486 000	641 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-382 000	-286 000
Sum overføringer og disponeringer		104 000	356 000



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315 000	22 005 000
Maskiner og anlegg	2	194 000	289 000
Sum varige driftsmidler		21 509 000	22 294 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 509 000	22 294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		21 509 000	22 294 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 000	247 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 378 000	3 760 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 378 000	3 760 000
Sum egenkapital	4	3 625 000	4 007 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 000	419 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		334 000	419 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		334 000	419 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 000	81 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 465 000	17 785 000
Sum kortsiktig gjeld		17 550 000	17 868 000
Sum gjeld		17 884 000	18 287 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 509 000	22 294 000



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

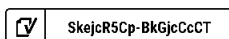


Årsregnskap 2023

Bjørkelangen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 257 629



SkejcR5Cp-BkGjcCcCT



Resultatregnskap Bjørkelangen Næringsseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 145	1 997
Sum driftsinntekter		2 145	1 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785	785
Annen driftskostnad		178	161
Sum driftskostnader		963	946
Driftsresultat		1 182	1 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		946	594
Resultat av finansposter		-946	-594
Resultat før skattekostnad		236	456
Skattekostnad på resultat	3	133	100
Resultat		104	356
Årsresultat	4	104	356
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	486	641
Avsatt til annen egenkapital	4	-382	-286
Sum overføringer		104	356



Balanse				
Bjørkelangen Næringsseiendom AS				
Tall i TNOK				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315	22 005	
Maskiner og anlegg	2	194	289	
Sum varige driftsmidler		21 509	22 294	
Sum anleggsmidler		21 509	22 294	
Omløpsmidler				
Sum omløpsmidler		0	0	
Sum eiendeler		21 509	22 294	



Balanse			
Bjørkelangen Næringseiendom AS			
Tall i TNOK			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247	247
Sum innskutt egenkapital		247	247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 378	3 760
Sum opptjent egenkapital		3 378	3 760
Sum egenkapital	4	3 625	4 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	334	419
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	2
Skyldig offentlige avgifter		84	81
Konserngjeld	5	17 465	17 785
Sum kortsiktig gjeld		17 550	17 868
Sum gjeld		17 884	18 287
Sum egenkapital og gjeld		21 509	22 294

22.03.2024

Styret i Bjørkelangen Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Magnus Aune Hvam
styremedlem



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørkelangen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 000	15 876	3 509	479	23 864
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 000	15 876	3 509	479	23 864
Akkumulerte avskrivninger	0	1 193	877	285	2 355
Bokført verdi per 31.12.2023	4 000	14 683	2 632	194	21 509
Årets avskrivninger	0	398	292	95	785

**Bjørkelangen Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 668	2 092	424
Gevinst – og tapskonto	-151	-189	-38
Sum	1 516	1 903	387
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 516	1 903	387
Utsatt skatt (22 %)	334	419	85
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		236	456
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		387	366
Avgitt konsernbidrag		-623	-822
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag		137	181
For mye/lite avsatt tidligere år		81	0
Endring i utsatt skattefordel		-85	-81
Skattekostnad ordinært resultat	133	100	100
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		137	181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-137	-181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	247	3 760	4 007
Årets resultat	0	104	104
Avgitt konsernbidrag	0	-486	-486
Egenkapital 31.12.2023	247	3 378	3 625



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-17 465	-17 785
Sum	0	0	-17 465	-17 785

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 247 består av 1 000 aksjer à NOK 247,282.

Alle aksjer er eid av morselskapet Løvenskiold Eiendom AS. Konsernspiss er Løvenskiold-Vækerø AS med forretningsadresse Drammensveien 250,0277 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørkelangen Næringseiendom AS fås utlevert.



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 22:47

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:16

DOCUMENT ID:
BkGjcCcCT

ENVELOPE ID:
SkejcR5Cp-BkGjcCcCT

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2023 - Bjørkelangen Næringseiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2023 - Bjørkelangen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-HJMpjAqRp.pdf
Årsregnskap 2023 - Bjørkelangen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-B1J0oA5C6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:45 22.03.2024 11:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 22:47 02.04.2024 22:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkelangen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor