



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Lundi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 240	74 082
Annen driftsinntekt		439 701	285 381
Sum inntekter		510 941	359 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 092	11 400
Annen driftskostnad		428 116	298 205
Sum kostnader		433 208	309 605
Driftsresultat		77 733	49 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	263
Sum finansinntekter		522	263
Annen rentekostnad		18 670	20 238
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		18 722	20 238
Netto finans		-18 200	-19 975
Resultat før skattekostnad		59 533	29 883
Skattekostnad		13 096	6 517
Årsresultat		46 437	23 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 437	23 366
Sum overføringer og disponeringer		46 437	23 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 409	14 408
Sum immaterielle eiendeler		14 409	14 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 708	61 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		56 708	61 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	25 454
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 454
Sum anleggsmidler		71 117	101 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 000	404 712
Konsernfordringer		289 550	315 284
Sum fordringer		670 551	719 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033
Sum omløpsmidler		721 890	728 029
SUM EIENDELER		793 007	829 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 716	200 278
Sum opptjent egenkapital		246 716	200 278
Sum egenkapital		346 716	300 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 551	194 972
Sum annen langsiktig gjeld		124 551	194 972
Sum langsiktig gjeld		124 551	194 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 505	130 596
Betalbar skatt		13 097	7 858
Skyldige offentlige avgifter		14 139	3 768
Annen kortsiktig gjeld		0	192 219
Sum kortsiktig gjeld		321 741	334 441
Sum gjeld		446 292	529 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 007	829 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593501

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Lundi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 240	74 082
Annen driftsinntekt		439 701	285 381
Sum inntekter		510 941	359 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 092	11 400
Annen driftskostnad		428 116	298 205
Sum kostnader		433 208	309 605
Driftsresultat		77 733	49 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	263
Sum finansinntekter		522	263
Annen rentekostnad		18 670	20 238
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		18 722	20 238
Netto finans		-18 200	-19 975
Resultat før skattekostnad		59 533	29 883
Skattekostnad		13 096	6 517
Årsresultat		46 437	23 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 437	23 366
Sum overføringer og disponeringer		46 437	23 366



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 409	14 408
Sum immaterielle eiendeler		14 409	14 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 708	61 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		56 708	61 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	25 454
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 454

Sum anleggsmidler		71 117	101 662
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		381 000	404 712
Konsernfordringer		289 550	315 284
Sum fordringer		670 551	719 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033

Sum omløpsmidler		721 890	728 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		793 007	829 691
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	246 716	200 278
Sum opptjent egenkapital	246 716	200 278
Sum egenkapital	346 716	300 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 551	194 972
Sum annen langsiktig gjeld	124 551	194 972
Sum langsiktig gjeld	124 551	194 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 505	130 596
Betalbar skatt	13 097	7 858
Skyldige offentlige avgifter	14 139	3 768
Annen kortsiktig gjeld	0	192 219
Sum kortsiktig gjeld	321 741	334 441
Sum gjeld	446 292	529 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	793 007	829 691



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243292.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5092.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JAN HAGEN EIENDOM AS

org.nr.: 986 139 001

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



JAN HAGEN EIENDOM AS
org.nr.: 986139001

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		71 240	74 082
Annen driftsinntekt		439 701	285 381
Sum driftsinntekter		510 941	359 463
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 092	11 400
Annen driftskostnad		428 116	298 205
Sum driftskostnader		433 208	309 605
Driftsresultat		77 733	49 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	263
Sum finansinntekter		522	263
Annen rentekostnad		18 670	20 238
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		18 722	20 238
Netto finans		-18 200	-19 975
Ordinært resultat før skattekostnad		59 533	29 883
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 096	6 517
Årsresultat		46 437	23 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 437	23 366
Sum overføringer og disponeringer		46 437	23 366



JAN HAGEN EIENDOM AS
org.nr.: 986139001

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 409	14 408
Sum immaterielle eiendeler		14 409	14 408
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 708	61 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		56 708	61 800
Andre fordringer		0	25 454
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 454
Sum anleggsmidler		71 117	101 662
Omløpsmidler			
Kundefordringer		381 000	404 712
Konsernfordringer		289 550	315 284
Sum fordringer		670 551	719 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 340	8 033
Sum omløpsmidler		721 890	728 029
Sum eiendeler		793 007	829 691



JAN HAGEN EIENDOM AS
org.nr.: 986139001

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Annen Egenkapital	246 716	200 278
Sum opptjent egenkapital	246 716	200 278

Sum egenkapital	346 716	300 278
------------------------	----------------	----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	124 551	194 972
Sum annen langsiktig gjeld	124 551	194 972

Sum langsiktig gjeld	124 551	194 972
-----------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Leverandørgjeld	294 505	130 596
Betalbar skatt	13 097	7 858
Skyldige offentlige avgifter	14 139	3 768
Annen kortsiktig gjeld	0	192 219
Sum kortsiktig gjeld	321 741	334 441

Sum gjeld	446 292	529 413
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	793 007	829 691
---------------------------------	----------------	----------------

Halden, 16.06.2025

Jan Ruben Hagen, Styreleder/Daglig leder



JAN HAGEN EIENDOM AS
org.nr.: 986139001

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



JAN HAGEN EIENDOM AS
org.nr.: 986139001

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	243 292	0
Balanseført verdi per 31.12.	56 708	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 092	0