



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 379	27 879
Sum kostnader		11 379	27 879
Driftsresultat		-11 379	-27 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 610	72 289
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		65 610	72 289
Netto finans		65 610	72 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 931	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 300	34 640
Årsresultat		42 300	34 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	42 300	34 640
Sum overføringer og disponeringer		42 300	34 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 709	54 989
Sum immaterielle eiendeler		32 709	54 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 043	1 649 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 043	1 649 812
Sum anleggsmidler		1 736 752	1 704 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	47 041	
Sum fordringer		47 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 915	351 757
Sum omløpsmidler		325 956	351 757
SUM EIENDELER		2 062 709	2 056 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	6	36 692	
Sum innskutt egenkapital		1 837 092	1 800 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 941	34 640
Sum opptjent egenkapital		76 941	34 640
Sum egenkapital		1 914 033	1 835 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	148 676	221 518
Sum avsetninger for forpliktelser		148 676	221 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 676	221 518
Sum gjeld		148 676	221 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 709	2 056 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 918 025 774
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 379	27 879
Sum kostnader		11 379	27 879
Driftsresultat		-11 379	-27 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 610	72 289
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		65 610	72 289
Netto finans		65 610	72 289
Ordinært resultat før skattekostnad		54 231	44 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 931	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 300	34 640
Årsresultat		42 300	34 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	42 300	34 640
Sum overføringer og disponeringer		42 300	34 640



Organisasjonsnr: 918 025 774
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 709	54 989
Sum immaterielle eiendeler		32 709	54 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 043	1 649 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 043	1 649 812
Sum anleggsmidler		1 736 752	1 704 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	47 041	
Sum fordringer		47 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 915	351 757
Sum omløpsmidler		325 956	351 757
SUM EIENDELER		2 062 709	2 056 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	6	36 692	
Sum innskutt egenkapital		1 837 092	1 800 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 941	34 640
Sum opptjent egenkapital		76 941	34 640
Sum egenkapital		1 914 033	1 835 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Andre avsetninger for forpliktelse	5	148 676	221 518
Sum avsetninger for forpliktelse		148 676	221 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 676	221 518
Sum gjeld		148 676	221 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 709	2 056 558



Organisasjonsnr: 918 025 774
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Skomværkvartalet Utbygging AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 3HVQA-U1FZ4-XPME-TGW7Q-ONFX-WSVL



Skomværkvartalet Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 379</u>	<u>27 879</u>
Driftsresultat		<u>-11 379</u>	<u>-27 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 610	72 289
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>65 610</u>	<u>72 289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 231</u>	<u>44 410</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 931</u>	<u>9 770</u>
Årsresultat		<u>42 300</u>	<u>34 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>42 300</u>	<u>34 640</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 3HVQA-U1FZ4-XPME-TGW7Q-ONFX-WSVL



Skomværkvartalet Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 709	54 989
Sum immaterielle eiendeler		32 709	54 989
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 043	1 649 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 043	1 649 812
Sum anleggsmidler		1 736 752	1 704 801
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	47 041	0
Sum fordringer		47 041	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 915	351 757
Sum omløpsmidler		325 956	351 757
Sum eiendeler		2 062 709	2 056 558

Pemso Dokumentnøkkel: 3HVQA-UIFZ4-XPME-TGW7Q-ONFX-WSIVL



Skomværkvartalet Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
Annen innskutt egenkapital	6	36 692	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 837 092</u>	<u>1 800 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	76 941	34 640
Sum opptjent egenkapital		<u>76 941</u>	<u>34 640</u>
Sum egenkapital		<u>1 914 033</u>	<u>1 835 040</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	148 676	221 518
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 676</u>	<u>221 518</u>
Sum gjeld		<u>148 676</u>	<u>221 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 062 709</u>	<u>2 056 558</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: 3HVQA-U1FZ4-XP4ME-TGW7Q-ONFIX-WSIVL



Skomværkvartalet Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skomværkvartalet Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	11 931	9 770
Årets totale skattekostnad	11 931	9 770
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 231	44 410
Endring i midlertidige forskjeller	-72 842	-72 840
Alminnelig inntekt	-18 611	-28 430
Anvendt fremførbart underskudd	-28 430	0
Mottatt konsernbidrag	47 041	0
Årets skattegrunnlag	0	-28 430
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-148 676	-221 518
Sum	-148 676	-221 518
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-28 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-148 676	-249 948
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 709	-54 989

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Bratsberg Næring AS	47 041	0
<i>Fordring</i>	2021	2020
Bratsberg Næring AS	1 704 043	1 649 812

Mellomværende renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.



Skomværkvartalet Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	148 676	221 518

Selskapet har avsetninger ifbm garantiansvar på leilighetene som er oppført og solgt til kunder. Det er 2 år igjen av garantiperioden ihht gjeldene lovverk.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 740 400	0	34 640	1 835 040
Årsresultat	0	0	0	42 300	42 300
Mottatt konsernbidrag	0	0	36 692	0	36 692
Egenkapital 31.12.2021	60 000	1 740 400	36 692	76 941	1 914 033

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næring AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-08 13:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HVQA-UTFZA-XP4E-TGW7Q-ONFIX-WSIVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>