



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITNEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Glitneveien 4
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap 1 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 276	209 269
Sum inntekter		146 276	209 269
Kostnader			
Varekostnad		2 000	-968
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 449	48 296
Annen driftskostnad		105 170	367 117
Sum kostnader		166 619	414 444
Driftsresultat		-20 343	-205 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen finansinntekt		1 770	681
Sum finansinntekter		1 827	681
Annen rentekostnad		204 401	114 181
Sum finanskostnader		204 401	114 181
Netto finans		-202 574	-113 500
Resultat før skattekostnad		-222 917	-318 675
Årsresultat		-222 917	-316 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 917	-316 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 917	-316 319
Sum overføringer og disponeringer		-222 917	-316 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 915	3 376 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 306	64 690
Sum varige driftsmidler		3 382 221	3 441 670
Sum anleggsmidler		3 382 221	3 441 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 378
Andre fordringer		9 460	9 027
Sum fordringer		9 460	61 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 945	14 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 945	14 303
Sum omløpsmidler		52 405	75 708
SUM EIENDELER		3 434 626	3 517 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 566	320 648
Sum opptjent egenkapital		-543 566	-320 648
Sum egenkapital		-149 136	73 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 726 496	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 496	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 726 496	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 236
Skyldige offentlige avgifter		0	9 729
Annen kortsiktig gjeld		857 265	670 631
Sum kortsiktig gjeld		857 265	683 596
Sum gjeld		3 583 762	3 443 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 626	3 517 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328884

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITNE INVEST AS
Forretningsadresse: Viges vei 7B
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap 1 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 085
GLITNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 276	209 269
Sum inntekter		146 276	209 269
Kostnader			
Varekostnad		2 000	-968
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 449	48 296
Annen driftskostnad		105 170	367 117
Sum kostnader		166 619	414 444
Driftsresultat		-20 343	-205 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen finansinntekt		1 770	681
Sum finansinntekter		1 827	681
Annen rentekostnad		204 401	114 181
Sum finanskostnader		204 401	114 181
Netto finans		-202 574	-113 500
Resultat før skattekostnad		-222 917	-318 675
Årsresultat		-222 917	-316 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 917	-316 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 917	-316 319
Sum overføringer og disponeringer		-222 917	-316 319



Organisasjonsnr: 927 422 085
GLITNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 330 915	3 376 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	51 306	64 690
Sum varige driftsmidler			
		3 382 221	3 441 670
Sum anleggsmidler			
		3 382 221	3 441 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	52 378
Andre fordringer			
		9 460	9 027
Sum fordringer			
		9 460	61 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 945	14 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 945	14 303
Sum omløpsmidler			
		52 405	75 708
SUM EIENDELER			
		3 434 626	3 517 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		543 566	320 648
Sum opptjent egenkapital			
		-543 566	-320 648
Sum egenkapital			
		-149 136	73 782



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 726 496	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 726 496	2 760 000
Sum langsiktig gjeld	2 726 496	2 760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 236
Skyldige offentlige		
avgifter	0	9 729
Annen kortsiktig gjeld	857 265	670 631
Sum kortsiktig gjeld	857 265	683 596
Sum gjeld	3 583 762	3 443 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 434 626	3 517 378



Organisasjonsnr: 927 422 085
GLITNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er å anse som et eiendomsutviklingsselskap med forskuttering av betydelige kostnader. Aksjonærene tilfører selskapet kapital til drift i perioden vi venter å ha for lave inntekter ? vurdert til ut 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3441669.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3441669.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382220.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59449.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



844301.00 660000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2226984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2726496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3330915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld