



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 161 522	657 706
Annen driftsinntekt	2		489
Sum inntekter		1 161 522	658 194
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	831 386	831 386
Annen driftskostnad	7	307 291	400 520
Sum kostnader		1 138 677	1 231 906
Driftsresultat		22 845	-573 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 337	
Annen renteinntekt			41 480
Sum finansinntekter		1 337	41 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15	711 044
Annen rentekostnad		16	4 165
Annen finanskostnad		931	3 359
Sum finanskostnader		963	718 568
Netto finans		374	-677 088
Ordinært resultat før skattekostnad		23 219	-1 250 800
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 108	-275 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 111	-975 624
Årsresultat		18 111	-975 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 111	-975 624
Totalresultat		18 111	-975 624
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		18 111	-1 268 945
Avsatt til annen egenkapital			293 322
Sum overføringer og disponeringer	8	18 111	-975 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 714 234	28 545 620
Sum varige driftsmidler		27 714 234	28 545 620
Sum anleggsmidler		27 714 234	28 545 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 916
Andre kortsiktige fordringer		10 599	
Konsernfordringer		2 841 081	1 626 853
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		2 851 680	1 639 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			486 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			486 507
Sum omløpsmidler		2 851 680	2 126 276
SUM EIENDELER		30 565 915	30 671 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 386	46 386
Sum opptjent egenkapital		46 386	46 386
Sum egenkapital	8	30 115 331	30 115 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	433 239	370 991
Sum avsetninger for forpliktelser		433 239	370 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 239	370 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			4 528
Kortsiktig konserngjeld			62 547
Annen kortsiktig gjeld		17 345	118 499
Sum kortsiktig gjeld		17 345	185 574
Sum gjeld		450 584	556 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 565 915	30 671 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610567

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 161 522	657 706
Annen driftsinntekt	2		489
Sum inntekter		1 161 522	658 194
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	831 386	831 386
Annen driftskostnad	7	307 291	400 520
Sum kostnader		1 138 677	1 231 906
Driftsresultat		22 845	-573 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 337	
Annen renteinntekt			41 480
Sum finansinntekter		1 337	41 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15	711 044
Annen rentekostnad		16	4 165
Annen finanskostnad		931	3 359
Sum finanskostnader		963	718 568
Netto finans		374	-677 088
Ordinært resultat før skattekostnad		23 219	-1 250 800
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 108	-275 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 111	-975 624
Årsresultat		18 111	-975 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 111	-975 624
Totalresultat		18 111	-975 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 111	-1 268 945
Avsatt til annen egenkapital			293 322
Sum overføringer og disponeringer	8	18 111	-975 623





Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

27 714 234

28 545 620

Sum varige driftsmidler

27 714 234

28 545 620

Sum anleggsmidler

27 714 234

28 545 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 916

Andre kortsiktige

fordringer

10 599

Konsernfordringer

2 841 081

1 626 853

Krav på innbetaling av
selskapskapital

4

2 851 680

1 639 769

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

486 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

486 507

Sum omløpsmidler

2 851 680

2 126 276

SUM EIENDELER

30 565 915

30 671 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

110 000

110 000

Overkurs

28 690 000

28 690 000

Annen innskutt egenkapital

1 268 945

1 268 945

Sum innskutt egenkapital

30 068 945

30 068 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46 386

46 386

Sum opptjent egenkapital

46 386

46 386



Sum egenkapital	8	30 115 331	30 115 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433 239	370 991
Sum avsetninger for forpliktelser	6	433 239	370 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 239	370 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			4 528
Kortsiktig konserngjeld			62 547
Annen kortsiktig gjeld		17 345	118 499
Sum kortsiktig gjeld		17 345	185 574
Sum gjeld		450 584	556 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 565 915	30 671 896



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 4 Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 4 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1.161.522	657.706
Annen driftsinntekt	2	0	489
Sum driftsinntekter		<u>1.161.522</u>	<u>658.194</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	831.386	831.386
Annen driftskostnad	7	307.291	400.520
Sum driftskostnader		<u>1.138.677</u>	<u>1.231.906</u>
Driftsresultat		<u>22.845</u>	<u>-573.712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1.337	0
Annen renteinntekt		0	41.480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15	711.044
Annen rentekostnad		16	4.165
Annen finanskostnad		931	3.359
Resultat av finansposter		<u>374</u>	<u>-677.088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23.219	-1.250.800
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5.108	-275.176
Ordinært resultat		<u>18.111</u>	<u>-975.624</u>
Årsresultat		<u>18.111</u>	<u>-975.624</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-202.589	-1.268.945
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		220.700	0
Avsatt til annen egenkapital		0	293.322
Sum overføringer	8	<u>18.111</u>	<u>-975.623</u>

998 298 881

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 1





Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27.714.234	28.545.620
Sum varige driftsmidler		<u>27.714.234</u>	<u>28.545.620</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>27.714.234</u>	<u>28.545.620</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12.916
Andre kortsiktige fordringer		10.599	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	2.841.081	1.626.853
Sum fordringer		<u>2.851.680</u>	<u>1.639.769</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	486.507
Sum omløpsmidler		<u>2.851.680</u>	<u>2.126.276</u>
Sum eiendeler		<u>30.565.915</u>	<u>30.671.896</u>

998 298 881

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 2



**Balanse**

Vitaminveien 4 Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110.000	110.000
Overkurs		28.690.000	28.690.000
Annen innskutt egenkapital		1.268.945	1.268.945
Sum innskutt egenkapital		<u>30.068.945</u>	<u>30.068.945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46.386	46.386
Sum opptjent egenkapital		46.386	46.386
Sum egenkapital	8	<u>30.115.331</u>	<u>30.115.331</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	433.239	370.991
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	62.547
Skyldig offentlige avgifter		0	4.528
Annen kortsiktig gjeld		17.345	118.499
Sum kortsiktig gjeld		<u>17.345</u>	<u>185.574</u>
Sum gjeld		<u>450.584</u>	<u>556.565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30.565.915</u>	<u>30.671.896</u>

Bergen, 01.02.2021

Gro Kristin Boge
styreleder

Anders Tom Aagenæs
styremedlem

Tor Arild Bolstad
styremedlem

Ole-Christian Knudsen
daglig leder



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Side 4





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkonto system med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkonto systemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Vitaminveien 4. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Side 5





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	2.174.150	9.577.628	17.625.228	29.377.006
Anskaffelseskost 31.12.	0	2.174.150	9.577.628	17.625.228	29.377.006
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-478.881	-352.505	-831.386
Årets avskrivninger	0	0	-478.881	-352.504	-831.386
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-957.762	-705.009	-1.662.772
Bokført verdi 31.12.	0	2.174.150	8.619.866	16.920.219	27.714.234

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr 503.678 for 2020 (kr 45.348 for 2019).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaer i konsernets konsernkontosystem i 2020.

Side 6





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110.000 består av 100 aksjer a kr 1.100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Vitaminveien 4 AS.

Morselskapet Vitaminveien 4 AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	1.969.270	1.686.322
Grunnlag for utsatt skatt	1.969.270	1.686.322
Utsatt skatt (22%)	433.239	370.991
Utsatt skatt i balansen	433.239	370.991

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23.219	-1.250.800
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-282.948	-376.055
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	259.729	1.626.853
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	-57.140	-357.908
Endring i utsatt skatt (22%)	62.248	82.732
Skattekostnad	5.108	-275.176

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	10.688	8.487
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10.688	8.487

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110.000	28.690.000	1.268.945	46.386	30.115.331
Årets resultat	0	0	0	-18.111	-18.111
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	220.700	220.700
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-202.589	-202.589
Egenkapital 31.12	110.000	28.690.000	1.268.945	46.386	30.115.331

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441364244

Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - Vitaminveien 4
Parkering AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-02-01 14:43:44 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2021-02-02 09:50:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no
41329108

Signerende parter

Gro (G)
Gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
Signert 2021-02-02 09:50:07 CET (+0100)

Tor Arild (TA)
Torarild.bolstad@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
Signert 2021-02-01 15:01:50 CET (+0100)

Ole (O)
Ole-christian.knudsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
Signert 2021-02-01 16:03:19 CET (+0100)

Anders (A)
Anders.aagenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
Signert 2021-02-01 18:40:44 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

