



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 375	11 250
Sum kostnader		12 375	11 250
Driftsresultat		-12 375	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		186 000	2 363 500
Annen renteinntekt		159	207
Annen finansinntekt		148 500	
Sum finansinntekter		334 659	2 363 707
Annen rentekostnad		2 037	12 945
Sum finanskostnader		2 037	12 945
Netto finans		332 622	2 350 761
Ordinært resultat før skattekostnad		320 247	2 339 511
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 247	2 339 511
Årsresultat		320 247	2 339 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 247	2 339 511
Totalresultat		320 247	2 339 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	606 786
Overført til annen egenkapital			1 732 725
Overført fra annen egenkapital		-79 753	
Sum overføringer og disponeringer		320 247	2 339 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 824 917	2 826 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 824 917	2 826 417
Sum anleggsmidler		2 824 917	2 826 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	1 062 500
Sum fordringer		75 000	1 062 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 292	602 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 292	602 151
Sum omløpsmidler		1 389 292	1 664 651
SUM EIENDELER		4 214 208	4 491 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 771 833	3 851 587
Sum opptjent egenkapital		3 771 833	3 851 587
Sum egenkapital	6	3 801 833	3 881 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 375	9 481
Sum kortsiktig gjeld		412 375	409 481
Sum gjeld		412 375	609 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 208	4 491 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250838

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 375	11 250
Sum kostnader		12 375	11 250
Driftsresultat		-12 375	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		186 000	2 363 500
Annen renteinntekt		159	207
Annen finansinntekt		148 500	
Sum finansinntekter		334 659	2 363 707
Annen rentekostnad		2 037	12 945
Sum finanskostnader		2 037	12 945
Netto finans		332 622	2 350 761
Ordinært resultat før skattekostnad		320 247	2 339 511
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 247	2 339 511
Årsresultat		320 247	2 339 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 247	2 339 511
Totalresultat		320 247	2 339 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	606 786
Overført til annen egenkapital			1 732 725
Overført fra annen egenkapital		-79 753	
Sum overføringer og disponeringer		320 247	2 339 511



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4, 5 2 824 917 2 826 417

Sum finansielle
anleggsmidler 2 824 917 2 826 417

Sum anleggsmidler 2 824 917 2 826 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 75 000 1 062 500

Sum fordringer 75 000 1 062 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 314 292 602 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 314 292 602 151

Sum omløpsmidler 1 389 292 1 664 651

SUM EIENDELER 4 214 208 4 491 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 771 833 3 851 587

Sum opptjent egenkapital 3 771 833 3 851 587

Sum egenkapital 6 3 801 833 3 881 587

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 375	9 481
Sum kortsiktig gjeld		412 375	409 481
Sum gjeld		412 375	609 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 208	4 491 068



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ernst Andre Berge	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Rygg & Myrland AS	42.50%	42.50%	4636774.00	2846755.00
Luramyurveien 69 AS	25.00%	25.00%	1332655.00	190525.00
Purgato Service AS	20.00%	20.00%	309559.00	283491.00
Komplett Bolig Rogaland AS	32.50%	32.50%	1170739.00	1031470.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Urskjell Invest AS

Org.nr 913 193 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU



Urskjell Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	12 375	11 250
Sum driftskostnader		12 375	11 250
Driftsresultat		-12 375	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		186 000	2 363 500
Annen renteinntekt		159	207
Annen finansinntekt		148 500	0
Annen rentekostnad		2 037	12 945
Resultat av finansposter		332 622	2 350 761
Resultat før skattekostnad		320 247	2 339 511
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		320 247	2 339 511
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	206 786
Overført til annen egenkapital		0	1 732 725
Overført fra annen egenkapital		-79 753	0
Sum overføringer		320 247	2 339 511

Penneo Dokumentnøkkel: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU



Urskjell Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 824 917	2 826 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 824 917	2 826 417
Sum anleggsmidler		2 824 917	2 826 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	1 062 500
Sum fordringer		75 000	1 062 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 292	602 151
Sum omløpsmidler		1 389 292	1 664 651
Sum eiendeler		4 214 208	4 491 068

Penneo Dokumentnøkkel: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU



Urskjell Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 771 833	3 851 587
Sum opptjent egenkapital		3 771 833	3 851 587
Sum egenkapital	6	3 801 833	3 881 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 375	9 481
Sum kortsiktig gjeld		412 375	409 481
Sum gjeld		412 375	609 481
Sum egenkapital og gjeld		4 214 208	4 491 068

Sandnes, 29.04.2021

Ernst Andre Berge
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	320 247	2 339 511
Permanente forskjeller	-297 045	-2 324 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 202	-15 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	31 875	31 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 242	-46 444	-23 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 242	14 569	-8 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Byggmester Rygg & Myrland AS	Sandnes	42,5 %	4 636 774	2 846 755	1 782 917
Luramyrveien 69 AS	Sandnes	25 %	1 332 655	190 525	992 250
Purgato Service AS	Sandnes	20 %	309 559	283 491	40 000
Komplett Bolig Rogaland AS	Sandnes	32,5 %	1 170 739	1 031 470	9 750



Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 250	1 516 250
Sum	1 516 250	1 516 250

Selskapet har stilt kausjon for banklån i Komplett Bolig Rogaland AS, pålydende kr 250 000,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	3 851 587	3 881 587
Årets resultat	0	320 247	320 247
Avsatt til utbytte	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	30 000	3 771 833	3 801 833

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urskjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Andre Berge	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Andre Berge	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Penneo Dokumentnøkkel: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ernst Andre Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-27993

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-29 12:59:20Z



Penneo DokumentID: TVJH7-APUSA-G3WB6-ALHBV-F575E-22IDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>