



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veier-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 142 850	2 919 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 142 850</b>	<b>2 919 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-233 905	-222 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-4 151 916	-3 271 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 396 345</b>	<b>-3 494 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 495</b>	<b>-574 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 187 728	-537 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	43 605	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 605</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 605</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	379 631	398 836
Andre fordringer	12	146 495	74 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 126</b>	<b>473 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 155 286	2 298 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	918 242	2 105 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 666	397 266
Annen kortsiktig gjeld		217 109	268 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 105 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veier-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 142 850	2 919 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 142 850</b>	<b>2 919 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-233 905	-222 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-4 151 916	-3 271 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 396 345</b>	<b>-3 494 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 495</b>	<b>-574 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 187 728	-537 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

11	43 605	0
	<b>43 605</b>	<b>0</b>

Sum varige driftsmidler

	43 605	0
--	--------	---

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12	379 631	398 836
Andre fordringer	12	146 495	74 921
Sum fordringer		<b>526 126</b>	<b>473 757</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 155 286	2 298 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 941</b>

Sum omløpsmidler		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 940</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	918 242	2 105 970
Sum opptjent egenkapital		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>

Sum egenkapital		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
-----------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		589 666	397 266
Annen kortsiktig gjeld		217 109	268 704



Sum kortsiktig gjeld	806 775	665 970
Sum gjeld	806 775	665 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 725 017	2 771 941



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rosenberg Park B3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenberg Park B3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYQGS-UFAMJ-7PSi8-3CIWT-MMMWQ4-6INNJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 09:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYQGS-UFAMJ-7PSIS-3CTWT-MMMWC4-6INNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 177 856	2 093 988	2 177 760	2 286 650
Inntekter garasjer		315 000	225 000	315 000	405 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		456 390	390 852	433 600	498 500
Andre tillegg	1	149 928	149 928	150 100	157 605
Andre driftsinntekter	2	43 676	59 965	68 600	76 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 142 850</b>	<b>2 919 733</b>	<b>3 145 060</b>	<b>3 424 255</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-28 905	-27 495	-28 910	-30 350
Styrehonorar	4	-205 000	-195 000	-205 000	-215 250
Avskrivninger		-10 525	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-188 914	-183 092	-189 680	-195 600
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 600
Eksterne honorar	5	-14 165	-10 750	-12 850	-42 850
Drifts- og serviceavtaler	6	-162 166	-375 400	-104 500	-109 700
Vaktmestertjenester		-213 428	0	-180 000	-189 000
Renholdstjenester		-153 745	0	-121 000	-140 000
Løpende vedlikehold	7	-1 144 931	-673 158	-200 000	-1 008 000
Periodisk vedlikehold	8	-565 662	-555 897	-325 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-470 332	-393 160	-433 600	-498 500
Forsikring		-253 541	-255 061	-269 500	-275 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-18 879	-3 654	-3 750	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-5 714	-5 940	0
Energi, felles		-913 376	-766 742	-816 400	-816 400
Andre driftsutgifter	9	-49 332	-48 980	-45 000	-40 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 396 345</b>	<b>-3 494 103</b>	<b>-2 944 530</b>	<b>-3 684 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 253 495</b>	<b>-574 370</b>	<b>200 530</b>	<b>-260 495</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		65 767	36 989	50 000	76 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>	<b>50 000</b>	<b>76 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>	<b>250 530</b>	<b>-183 695</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 187 728	-537 381	250 530	-183 695
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 14</b>	<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>	<b>250 530</b>	<b>-183 695</b>
Disponering av totalresultat:		-1 187 728	-537 381	250 530	-183 695
Overført fra annen egenkapital		-1 187 728	-537 381	0	0

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	43 605	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 605</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	1 554
Periodiserte kostnader	12	379 631	397 282
Andre fordringer	12	38 111	0
Mellomregning Klare Finans	12	42 617	37 932
Opptjente renter	12	65 767	36 989
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 155 286	2 298 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	918 242	2 105 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 666	397 266
Forskudd kunder		41 265	33 415
Påløpte kostnader		175 844	235 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Vik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Flaathe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Merete Jølsgard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Børre Torp  
Styremedlem

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	149 928	149 928
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>149 928</b>	<b>149 928</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	2 604	2 604
Forliksoppgjør	0	10 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 000	2 200
Utleie av parkering/garasjer	38 111	35 807
Viderefakturerings	1 961	9 354
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 676</b>	<b>59 965</b>

Utleie av parkering/garasjer gjelder viderefakturerings til Park B5/B6 for felles garasjetjenester

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	28 905	27 495
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 905</b>	<b>27 495</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>205 000</b>	<b>195 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	0	750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 165</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	52 005
Avtale om vintervedlikehold	0	52 163
Avtale om sommervedlikehold	0	58 748
Avtale om renholdstjenester	0	112 050
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 102	37 997
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 756	16 634
Avtale om skadedyrbekjempelse	40 882	1 729
Avtale om adgangskontroll og dører	29 347	10 309
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 079	30 441
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>162 166</b>	<b>375 400</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 008 244	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	56 354	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	60 120	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 178	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 034	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 144 931</b>	<b>673 158</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	524 162	555 897
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>565 662</b>	<b>555 897</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 276	14 720
Kontorrekvisita, trykksaker	856	0
Telefon og porto	12 850	21 825
Generalforsamling/årsmøte	10 672	931
Bankgebyrer	708	757
Andre gebyrer	3 971	5 241
Julebord/ styresamling	0	5 500
Andre kostnader	0	6
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>49 332</b>	<b>48 980</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 105 970</b>	<b>2 643 352</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 187 728	-537 381
Tilbakeført avskrivning	10 525	0
Tilgang av anleggsmidler	-54 130	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 231 333</b>	<b>-537 381</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>874 637</b>	<b>2 105 970</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>874 637</b>	<b>2 105 970</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	54 130
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 130
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 525
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 605
Årets avskrivninger :	10 525
Antatt levetid i år :	3

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	44	44
Bankinnskudd	1 155 242	2 298 139
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 155 286</b>	<b>2 298 183</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 105 970</b>	<b>2 643 352</b>
Annen egenkapital 01.01	2 105 970	2 643 352
Årets resultat	-1 187 728	-537 381
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenberg Park B3**

Styreleder	Knut Johan Vik (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Torstein Dahl (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Håkon Flaathe (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Stein Børre Torp (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eva Merete Jølsgard (sign.)	07.03.2024



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 177 856	2 093 988	2 177 760	2 286 650
Inntekter garasjer		315 000	225 000	315 000	405 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		456 390	390 852	433 600	498 500
Andre tillegg	1	149 928	149 928	150 100	157 605
Andre driftsinntekter	2	43 676	59 965	68 600	76 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 142 850</b>	<b>2 919 733</b>	<b>3 145 060</b>	<b>3 424 255</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-28 905	-27 495	-28 910	-30 350
Styrehonorar	4	-205 000	-195 000	-205 000	-215 250
Avskrivninger		-10 525	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-188 914	-183 092	-189 680	-195 600
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 600
Eksterne honorar	5	-14 165	-10 750	-12 850	-42 850
Drifts- og serviceavtaler	6	-162 166	-375 400	-104 500	-109 700
Vaktmestertjenester		-213 428	0	-180 000	-189 000
Renholdstjenester		-153 745	0	-121 000	-140 000
Løpende vedlikehold	7	-1 144 931	-673 158	-200 000	-1 008 000
Periodisk vedlikehold	8	-565 662	-555 897	-325 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-470 332	-393 160	-433 600	-498 500
Forsikring		-253 541	-255 061	-269 500	-275 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-18 879	-3 654	-3 750	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-5 714	-5 940	0
Energi, felles		-913 376	-766 742	-816 400	-816 400
Andre driftsutgifter	9	-49 332	-48 980	-45 000	-40 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 396 345</b>	<b>-3 494 103</b>	<b>-2 944 530</b>	<b>-3 684 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 253 495</b>	<b>-574 370</b>	<b>200 530</b>	<b>-260 495</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		65 767	36 989	50 000	76 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>65 767</b>	<b>36 989</b>	<b>50 000</b>	<b>76 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>	<b>250 530</b>	<b>-183 695</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 187 728	-537 381	250 530	-183 695
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 14</b>	<b>-1 187 728</b>	<b>-537 381</b>	<b>250 530</b>	<b>-183 695</b>
Disponering av totalresultat:		-1 187 728	-537 381	250 530	-183 695
Overført fra annen egenkapital		-1 187 728	-537 381	0	0

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	43 605	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 605</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	1 554
Periodiserte kostnader	12	379 631	397 282
Andre fordringer	12	38 111	0
Mellomregning Klare Finans	12	42 617	37 932
Opptjente renter	12	65 767	36 989
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 155 286	2 298 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 412</b>	<b>2 771 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	918 242	2 105 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 666	397 266
Forskudd kunder		41 265	33 415
Påløpte kostnader		175 844	235 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 775</b>	<b>665 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 017</b>	<b>2 771 941</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Vik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Flaathe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Merete Jølsgard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Børre Torp  
Styremedlem

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	149 928	149 928
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>149 928</b>	<b>149 928</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	2 604	2 604
Forliksoppgjør	0	10 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 000	2 200
Utleie av parkering/garasjer	38 111	35 807
Viderefakturerings	1 961	9 354
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 676</b>	<b>59 965</b>

Utleie av parkering/garasjer gjelder viderefakturerings til Park B5/B6 for felles garasjetjenester

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	28 905	27 495
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 905</b>	<b>27 495</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>205 000</b>	<b>195 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	0	750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 165</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	52 005
Avtale om vintervedlikehold	0	52 163
Avtale om sommervedlikehold	0	58 748
Avtale om renholdstjenester	0	112 050
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 102	37 997
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 756	16 634
Avtale om skadedyrbekjempelse	40 882	1 729
Avtale om adgangskontroll og dører	29 347	10 309
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 079	30 441
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>162 166</b>	<b>375 400</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 008 244	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	56 354	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	60 120	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 178	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 034	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 144 931</b>	<b>673 158</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	524 162	555 897
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>565 662</b>	<b>555 897</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 276	14 720
Kontorrekvisita, trykksaker	856	0
Telefon og porto	12 850	21 825
Generalforsamling/årsmøte	10 672	931
Bankgebyrer	708	757
Andre gebyrer	3 971	5 241
Julebord/ styresamling	0	5 500
Andre kostnader	0	6
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>49 332</b>	<b>48 980</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 105 970</b>	<b>2 643 352</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 187 728	-537 381
Tilbakeført avskrivning	10 525	0
Tilgang av anleggsmidler	-54 130	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 231 333</b>	<b>-537 381</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>874 637</b>	<b>2 105 970</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>874 637</b>	<b>2 105 970</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2023

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	54 130
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 130
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 525
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 605
Årets avskrivninger :	10 525
Antatt levetid i år :	3

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	44	44
Bankinnskudd	1 155 242	2 298 139
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 155 286</b>	<b>2 298 183</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 105 970</b>	<b>2 643 352</b>
Annen egenkapital 01.01	2 105 970	2 643 352
Årets resultat	-1 187 728	-537 381
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>918 242</b>	<b>2 105 970</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenberg Park B3**

Styreleder	Knut Johan Vik (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Torstein Dahl (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Håkon Flaathe (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Stein Børre Torp (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eva Merete Jølsgard (sign.)	07.03.2024