



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 53 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 500	1 348 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 500</b>	<b>1 348 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	218 083	140 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 083</b>	<b>140 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 417</b>	<b>1 207 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	155 646	50 963
Annen rentekostnad		283 299	535 389
Annen finanskostnad		700	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 645</b>	<b>595 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 607</b>	<b>-595 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 810</b>	<b>612 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 957	133 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 853</b>	<b>479 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>479 853</b>	<b>479 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		485 574	472 993
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 721	6 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 853</b>	<b>479 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 454 699	16 446 059
Sum varige driftsmidler		16 454 699	16 446 059
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 454 699	16 446 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 250	35 750
Andre fordringer		26 511	14 916
Sum fordringer		55 761	50 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 798	112 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 798	112 556
Sum omløpsmidler		315 559	163 222
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>16 770 258</b>	<b>16 609 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	496 511	496 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 496 511</b>	<b>1 496 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 618	15 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 618</b>	<b>15 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 129</b>	<b>1 511 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		12 922 618
Langsiktig konserngjeld	6	14 483 196	1 350 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 196</b>	<b>14 273 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 196</b>	<b>14 273 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 080	883
Kortsiktig konserngjeld		622 531	606 401
Annen kortsiktig gjeld		147 321	216 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 932</b>	<b>824 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 264 128</b>	<b>15 097 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>16 770 257</b>	<b>16 609 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 53 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Christian Sævig  
Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 913 907 809  
WELHAVENSGATE 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 500	1 348 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 500</b>	<b>1 348 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	218 083	140 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 083</b>	<b>140 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 417</b>	<b>1 207 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	155 646	50 963
Annen rentekostnad		283 299	535 389
Annen finanskostnad		700	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 645</b>	<b>595 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 607</b>	<b>-595 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 957	133 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 853</b>	<b>479 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>479 853</b>	<b>479 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		485 574	472 993
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 721	6 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 853</b>	<b>479 309</b>



Organisasjonsnr: 913 907 809  
WELHAVENSGATE 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 454 699	16 446 059
Sum varige driftsmidler		16 454 699	16 446 059
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 454 699	16 446 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 250	35 750
Andre fordringer		26 511	14 916
Sum fordringer		55 761	50 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 798	112 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 798	112 556
Sum omløpsmidler		315 559	163 222
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>16 770 258</b>	<b>16 609 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		1 496 511	1 496 511



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 618	15 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 618</b>	<b>15 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 129</b>	<b>1 511 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		12 922 618
Langsiktig konserngjeld	6	14 483 196	1 350 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 196</b>	<b>14 273 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 196</b>	<b>14 273 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 080	883
Kortsiktig konserngjeld		622 531	606 401
Annen kortsiktig gjeld		147 321	216 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 932</b>	<b>824 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 264 128</b>	<b>15 097 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>16 770 257</b>	<b>16 609 280</b>



Organisasjonsnr: 913 907 809  
WELHAVENSGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PT Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note  
4

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Welhavensgate 53 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 274 500	1 348 501
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 274 500</b>	<b>1 348 501</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	218 083	140 533
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>218 083</b>	<b>140 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 056 417</b>	<b>1 207 968</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		38	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	155 646	50 963
Rentekostnader		283 299	535 389
Annen finanskostnad		700	9 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-439 607</b>	<b>-595 251</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>616 810</b>	<b>612 717</b>
Skattekostnad	3	136 957	133 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>479 853</b>	<b>479 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		485 574	472 993
Overført innskutt annen egenkapital		-5 721	6 316
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>479 853</b>	<b>479 309</b>



## Welhavensgate 53 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 454 699	16 446 059
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>16 454 699</b>	<b>16 446 059</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 454 699</b>	<b>16 446 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 250	35 750
Andre fordringer		26 511	14 916
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>55 761</b>	<b>50 666</b>
Bankinnskudd og lignende		259 798	112 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 559</b>	<b>163 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>16 770 258</b>	<b>16 609 281</b>



## Welhavensgate 53 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	2	496 511	496 511
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 496 511</b>	<b>1 496 511</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	9 618	15 339
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>9 618</b>	<b>15 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 506 130</b>	<b>1 511 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5, 6	0	12 922 618
Gjeld til konsernselskaper	6	14 483 196	1 350 724
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 483 196</b>	<b>14 273 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 080	883
Avsatt konsernbidrag		622 531	606 401
Annen kortsiktig gjeld		147 321	216 804
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>780 932</b>	<b>824 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 264 128</b>	<b>15 097 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>16 770 258</b>	<b>16 609 281</b>

Bergen,  
Styret for Welhavensgate 53 AS

Per Christian Sævig  
styrets leder/daglig leder

Tor Audun Sævig  
Styremedlem



## WELHAVENSGATE 53 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Oppført egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	496 511	15 340	1 511 851
Resultat	-	-	479 853	479 853
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(485 574)	(485 574)
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	496 511	9 620	1 506 130

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr 1000,-. PT Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Styreleder og styremedlem eier indirekte 100 % av aksjene gjennom morselskapet i PT Eiendom AS, Christie AS.



## WELHAVENSGATE 53 AS

NOTER 2020

## Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	616 810	612 717
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag med skatteeffekt	(622 531)	(606 401)
Endring i midlertidige forskjeller	5 721	(6 316)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(10 317)	(14 739)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(10 143)	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(20 460)	(14 739)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 501)	(3 243)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	136 957	133 408
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	136 957	133 408

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført etter GRS for små foretak.

## Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er betalt kr 24 688 til revisor for revisjon og relaterte tjenester, og kr 7 063,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva

## Note 5 – Anleggsmidler

## Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 446 059	146 155	16 592 214
Tilang (+)	8 640	-	8 640
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 454 699	146 155	16 600 854
Akk. Avskrivninger	-	146 155	146 155
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	16 454 699	-	16 454 699
Årets avskrivninger	-	-	-

Fast eiendom er boligeiendom og avskrives ikke.



## WELHAVENSGATE 53 AS

NOTER 2020

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	15 264 128
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 454 699
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i konsernspiss Christie AS.

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med 3% i 2020.

Per 31.12.20 har selskapet gjeld til morselskapet PT Eiendom AS på kr 2 044 692 og kr 12 438 504 til Christie AS.