



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 200	439 900
Sum inntekter		473 200	439 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 670	198 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 963	24 382
Sum kostnader		262 633	223 092
Driftsresultat		210 566	216 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad	3, 4	162 042	106 089
Sum finanskostnader		162 042	106 089
Netto finans		-161 790	-106 089
Ordinært resultat før skattekostnad		48 776	110 719
Skattekostnad på resultat	5	6 924	26 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 852	84 575
Årsresultat		41 852	84 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 852	84 575
Totalresultat		41 852	84 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	41 852	84 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		41 852	84 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 533 506	4 753 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 533 506	4 753 176
Sum anleggsmidler		4 533 506	4 753 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 020	43 688
Sum fordringer		42 020	43 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 248	369 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 248	369 013
Sum omløpsmidler		422 268	412 701
SUM EIENDELER		4 955 774	5 165 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 799	133 947
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		175 799	133 947
Sum egenkapital		200 229	158 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 584	16 316
Sum avsetninger for forpliktelser		5 584	16 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 145 000	3 315 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 515 442	1 608 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 442	4 923 037
Sum langsiktig gjeld		4 666 026	4 939 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 690	
Betalbar skatt	5	17 656	22 515
Skyldig offentlige avgifter		26 739	24 980
Annen kortsiktig gjeld		38 434	20 652
Sum kortsiktig gjeld		89 519	68 147
Sum gjeld		4 755 545	5 007 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 774	5 165 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332331

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 200	439 900
Sum inntekter		473 200	439 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 670	198 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 963	24 382
Sum kostnader		262 633	223 092
Driftsresultat		210 566	216 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad	3, 4	162 042	106 089
Sum finanskostnader		162 042	106 089
Netto finans		-161 790	-106 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 924	26 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 852	84 575
Årsresultat		41 852	84 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 852	84 575
Totalresultat		41 852	84 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	41 852	84 575
Sum overføringer og disponeringer		41 852	84 575



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 4 533 506 4 753 176

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 533 506 4 753 176

Sum varige driftsmidler 4 533 506 4 753 176

Sum anleggsmidler 4 533 506 4 753 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 020 43 688

Sum fordringer 42 020 43 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 380 248 369 013

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 380 248 369 013

Sum omløpsmidler 422 268 412 701

SUM EIENDELER 4 955 774 5 165 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 175 799 133 947

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 175 799 133 947

Sum egenkapital 200 229 158 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 584	16 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 584	16 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 145 000	3 315 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 515 442	1 608 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 442	4 923 037
Sum langsiktig gjeld		4 666 026	4 939 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 690	
Betalbar skatt	5	17 656	22 515
Skyldig offentlige avgifter		26 739	24 980
Annen kortsiktig gjeld		38 434	20 652
Sum kortsiktig gjeld		89 519	68 147
Sum gjeld		4 755 545	5 007 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 774	5 165 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

HBW Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 821 167 132



RESULTATREGNSKAP

HBW EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		473 200	439 900
Sum driftsinntekter		473 200	439 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 670	198 710
Annen driftskostnad	2	42 963	24 382
Sum driftskostnader		262 633	223 092
Driftsresultat		210 566	216 808
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		252	0
Annen rentekostnad	3, 4	162 042	106 089
Resultat av finansposter		-161 790	-106 089
Resultat før skattekostnad		48 776	110 719
Skattekostnad på resultat	5	6 924	26 144
Resultat		41 852	84 575
Årsresultat		41 852	84 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	41 852	84 575
Sum overføringer		41 852	84 575



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 533 506	4 753 176
Sum varige driftsmidler		4 533 506	4 753 176
Sum anleggsmidler		4 533 506	4 753 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 020	43 688
Sum fordringer		42 020	43 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 248	369 013
Sum omløpsmidler		422 268	412 701
Sum eiendeler		4 955 774	5 165 877



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	175 799	133 947
Sum opptjent egenkapital		175 799	133 947
Sum egenkapital		200 229	158 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	5 584	16 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 145 000	3 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 515 442	1 608 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 442	4 923 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 690	0
Betalbar skatt	5	17 656	22 515
Skyldig offentlige avgifter		26 739	24 980
Annen kortsiktig gjeld		38 434	20 652
Sum kortsiktig gjeld		89 519	68 147
Sum gjeld		4 755 545	5 007 500
Sum egenkapital og gjeld		4 955 774	5 165 877

Revetal, 18.03.2023
Styret i HBW Eiendom AS

Christian Lærum Wiktorin
styreleder

Martin Lærum Haslestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer fortløpende etter hvert som leieperioden løper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Anskaffelseskost 31.12.2022	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	244 010	562 542	806 552
Bokført verdi 31.12.2022	726 134	2 777 514	1 029 858	4 533 506
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	244 010	562 542	806 552
Årets avskrivninger	0	60 430	159 240	219 670
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	304 440	721 782	1 026 222

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 50 år og faste tekniske installasjoner over 10 år.



Note 2 Lønnskostnader

HBW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Revisjon er fravalgt.

Note 3 Spesifikasjon av finanskostnader

	2022	2021
Rentekostnad til aksjonærer	47 405	32 928
Renter på betalbar skatt	52	0
Rentekostnad kredittinstitusjon	114 585	73 161
Sum rentekostnader	162 042	106 089

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 145 000	3 315 000
Sum	3 145 000	3 315 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 533 506	4 753 176
Sum	4 533 506	4 753 176

Selskapets aksjonærer har lånt inn til sammen kr 1 515 442, lånet er renteberegnet med en rentesats på 3 %. Se note 3 for årets rentekostnad.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 656	22 515
Endring i utsatt skatt	-10 732	3 629
Skattekostnad ordinært resultat	6 924	26 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 776	7 782
Permanente forskjeller	-17 304	-18 176
Endring i midlertidige forskjeller	48 781	-12 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 415
Skattepliktig inntekt	80 253	-53 633



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	17 656	22 515
Sum betalbar skatt i balansen	17 656	22 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 381	74 162	48 781
Sum	25 381	74 162	48 781
Grunnlag for utsatt skatt	25 381	74 162	48 781
Utsatt skatt (22 %)	5 584	16 316	10 732

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	133 947	158 377
Årets resultat			41 852	41 852
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	175 799	200 229

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HASLESTAD INVEST AS	50	50,0	50,0
WIKTORIN RÅDGIVNING OG INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0