



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		386 066	328 900
Sum inntekter		386 066	328 900
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	227 627	273 035
Sum kostnader		227 627	273 034
Driftsresultat		158 439	55 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 512	1 438
Sum finansinntekter		1 512	1 438
Annan finanskostnad		50 114	32 494
Sum finanskostnader		50 114	32 494
Netto finans		48 602	31 056
Ordinært resultat før skattekostnad		109 837	24 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 837	24 809
Årsresultat		109 837	24 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 550 900	0
Sum varige driftsmiddel		12 550 900	0
Sum anleggsmiddel		12 550 900	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		40 168	25 485
Sum krav		40 168	25 485
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		295 666	323 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		295 666	323 107
Sum omløpsmiddel		335 834	348 592
SUM EIGEDELAR		12 886 734	348 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	80 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	80 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		135 130	25 293
Sum opptent eigenkapital		135 130	25 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		175 130	105 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 305 000	6 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 378 000	-6 172 900
Sum anna langsiktig gjeld		12 683 000	132 100
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	132 100
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		28 604	111 200
Sum kortsiktig gjeld		28 604	111 200
Sum gjeld		12 711 604	243 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 886 734	348 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348090

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		386 066	328 900
Sum inntekter		386 066	328 900
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	227 627	273 035
Sum kostnader		227 627	273 034
Driftsresultat		158 439	55 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 512	1 438
Sum finansinntekter		1 512	1 438
Annan finanskostnad		50 114	32 494
Sum finanskostnader		50 114	32 494
Netto finans		48 602	31 056
Ordinært resultat før skattekostnad		109 837	24 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 837	24 809
Årsresultat		109 837	24 810



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom
Sum varige driftsmiddel

12 550 900	0
12 550 900	0
12 550 900	0

Sum anleggsmiddel

Omløpsmiddel Varer

Krav
Kundekrav
Sum krav

40 168	25 485
40 168	25 485

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande
**Sum bankinnskot,
kontantar og liknande**

295 666	323 107
295 666	323 107

Sum omløpsmiddel

335 834	348 592
---------	---------

SUM EIGEDELAR

12 886 734	348 592
------------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

40 000	80 000
40 000	80 000

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital
Sum opptent eigenkapital

135 130	25 293
135 130	25 293

Sum eigenkapital

175 130	105 293
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjonar

6 305 000	6 305 000
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 378 000	-6 172 900
Sum anna langsiktig gjeld		12 683 000	132 100
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	132 100
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		28 604	111 200
Sum kortsiktig gjeld		28 604	111 200
Sum gjeld		12 711 604	243 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 886 734	348 592



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Klyngetunet Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	237 393	40 483
Årets resultat (Se resultatregnskap)	109 837	24 810
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	22 398 900	96 100
Påkostningar bygning	-22 438 900	0
B. Årets endring i disponible midler	69 837	64 810
C- Disponible midler 31.12	307 230	237 393
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	335 834	348 592
Kortsiktig gjeld	28 604	111 200
Disponible midler	307 230	237 393



RESULTATREGNSKAP 2021 Klyngetunet Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		358 800	328 900	358 800	358 800
Andre inntekter		27 266	0	0	0
Sum inntekter		386 066	328 900	358 800	358 800
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	2 600	2 600	0	0
Forretningsførerhonorar		25 998	24 475	26 000	26 648
Vaktmestertjenester		31 250	14 500	25 000	31 500
Vedlikehold	2	0	77 248	25 000	30 000
Kabel-TV		50 160	44 224	48 000	52 800
Forsikringer		25 485	22 611	23 300	27 014
Tap på utestående krav		0	88	0	0
Kommunale avgifter		59 975	20 004	40 000	60 000
Eigedomsskatt		0	10 003	0	0
Energi og strøm		0	20 794	30 000	0
Andre driftskostnader	3	28 284	32 840	25 000	33 000
Bankgebyr		2 631	2 990	2 000	2 000
NBBL Boligforsikring		1 244	658	2 630	2 630
Sum kostnader		227 627	273 034	246 930	265 592
Driftsresultat		158 439	55 866	111 870	93 208
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 512	1 438	0	0
Rentekostnader		50 114	32 494	50 000	50 000
Res. av finansinnt. og -kost		48 602	31 056	50 000	50 000
Årsresultat		109 837	24 810	61 870	43 208



BALANSE 2021 Klyngetunet Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		22 438 900	0
Tilskot husbanken / Heisar		-9 888 000	0
Sum anleggsmidler		12 550 900	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 740	0
Forskotsbetalt forsikring		27 012	25 485
Forskotsbetalt kostnad		6 416	0
Innestående på driftskonto		295 666	323 107
Sum omløpsmidler		335 834	348 592
Sum eiendeler		12 886 734	348 592



BALANSE 2021 Klyngetunet Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		40 000	80 000
Opptjent egenkapital		25 293	483
Årets resultat		109 837	24 810
SUM EGENKAPITAL		175 130	105 293
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Garantier		76 000	76 000
Grunnlån Husbanken		6 305 000	6 305 000
Borettsinnskudd	5	6 302 000	-6 248 900
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	132 100
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		0	6 820
Leverandørgjeld		27 116	102 733
Påløpne renter		1 488	1 647
Sum kortsiktig gjeld		28 604	111 200
SUM GJELD		12 711 604	243 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 886 734	348 592

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: 11.04.22 dato: _____

Bjørn Sundal
Bjørn Sundal
Styreleder

Inger Susann Teigen
Inger Susann Teigen
Styremedlem

Jorunn Smedegård
Jorunn Smedegård
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	0	77 248
Sum	0	77 248

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	28 284	32 840
Sum	28 284	32 840



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13584904 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.728 %
Beregnet innfridd:	20.08.2050
Opprinnelig lånebeløp	6 305 000
Lånesaldo 01.01:	6 305 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 305 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 996 905

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13584904 0	1	1 348 613	1 348 613
	1	797 113	797 113
	2	733 013	1 466 026
	4	673 312	2 693 248

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 13584904 0 har første avdrag 20.09.2025 med kr 19 168	1	1 348 613	4 100
	1	797 113	2 423
	2	733 013	2 228
	4	673 312	2 047

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	6 302 000	-6 248 900
Sum	6 302 000	-6 248 900

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2021 Klyngetunet Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	237 393	40 483
Arets resultat (Se resultatregnskap)	109 837	24 810
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	22 398 900	96 100
Påkostninger bygning	-22 438 900	0
B. Årets endring i disponible midler	69 837	64 810
C- Disponible midler 31.12	307 230	237 393
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	335 834	348 592
Kortsiktig gjeld	28 604	111 200
Disponible midler	307 230	237 393



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Klyngetunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klyngetunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each D11L member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klyngetunet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 11. april 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Klyngetunet Burettslag mandag 16.05.22 kl 12.00 Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. Bjørn Sundal, Jorunn Smedegård og Inger Teigen
- c. Greta Steinheim
- d. Greta Steinheim
- e Bjørn Sundal

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Bjørn Sundal er på val

Vedtak:

Gjenval Bjørn Sundal 22-23

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Inger Teigen er på val

Vedtak:

Gjenval Inger Teigen 22-23

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Protokoll fra generalforsamling 2022 - Klyngetunet Burettslag.

Side 1/2



Vedtak:

Frank Runar Øren , Gry Leiestad og Marianne Torsteinsen

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Jorunn Smedegård og Bjørn Sundal

5. Styrehonorar

Vedtak:

kr 1000,-



Protokoll for Klyngetunet Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

24.05.2022

Protokollvitne

Bjørn Sundal (sign.)

17.05.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Klyngetunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klyngetunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each D11L member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klyngetunet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 11. april 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor