



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 622	18 186
Sum kostnader		17 622	18 186
Driftsresultat		-17 622	-18 186
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 622	-18 186
Skattekostnad på resultat	1	-3 877	-4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 745	-14 185
Årsresultat		-13 745	-14 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 745	-14 185
Totalresultat		-13 745	-14 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-13 745	-14 185
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-13 745	-14 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	11 512	7 635
Sum immaterielle eiendeler		11 512	7 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076
Sum anleggsmidler		5 048 588	5 044 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			47 338
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			47 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 896	14 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 896	14 031
Sum omløpsmidler		42 896	61 368
SUM EIENDELER		5 091 484	5 106 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	40 816	27 071
Sum opptjent egenkapital		-40 816	-27 071
Sum egenkapital		-10 816	2 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 600 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	3 150
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 300	3 150
Sum gjeld		5 102 300	5 103 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 484	5 106 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382594

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 622	18 186
Sum kostnader		17 622	18 186
Driftsresultat		-17 622	-18 186
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 622	-18 186
Skattekostnad på resultat	1	-3 877	-4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 745	-14 185
Årsresultat		-13 745	-14 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 745	-14 185
Totalresultat		-13 745	-14 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-13 745	-14 185
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-13 745	-14 185



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	11 512	7 635
Sum immaterielle eiendeler		11 512	7 635

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076

Sum anleggsmidler		5 048 588	5 044 711
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			47 338
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			47 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 896	14 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 896	14 031

Sum omløpsmidler		42 896	61 368
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 091 484	5 106 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	40 816	27 071



Sum opptjent egenkapital		-40 816	-27 071
Sum egenkapital		-10 816	2 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 600 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	3 150
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 300	3 150
Sum gjeld		5 102 300	5 103 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 484	5 106 079



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fagerholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 579 568



RESULTATREGNSKAP

FAGERHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 622	18 186
Sum driftskostnader		17 622	18 186
Driftsresultat		-17 622	-18 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 622	-18 186
Skattekostnad på resultat	1	-3 877	-4 001
Årsresultat		-13 745	-14 185
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	13 745	14 185
Sum overføringer		-13 745	-14 185



BALANSE

FAGERHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	11 512	7 635
Sum immaterielle eiendeler		11 512	7 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 037 076	5 037 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	5 037 076
Sum anleggsmidler		5 048 588	5 044 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 338
Sum fordringer		0	47 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 896	14 031
Sum omløpsmidler		42 896	61 368
Sum eiendeler		5 091 484	5 106 079



BALANSE

FAGERHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-40 816	-27 071
Sum opptjent egenkapital		-40 816	-27 071
Sum egenkapital		-10 816	2 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 600 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 300	3 150
Sum kortsiktig gjeld		2 300	3 150
Sum gjeld		5 102 300	5 103 150
Sum egenkapital og gjeld		5 091 484	5 106 079

Kristiansand, 15.04.2024
Styret i Fagerholt Eiendom AS

Trond Aanensen
styreleder

Rune Nomeland
styremedlem

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det følger av God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 877
Skattekostnad ordinært resultat	-3 877
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 622
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-17 622
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 512

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	- 27 071	2 929
Årets resultat		-13 745	-13 745
Pr 31.12.2023	30 000	-40 816	-10 816

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og ansvaret for å drive på kreditors regning. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskaper.



Note 3 - Mellomværende tilknyttet selskap

Inveko AS	- 1 300 000
Flekkefjord Holding AS	- 1 300 000
Sum	- 2 600 000

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.23	Kostpris	Balanseført i Fagerholt Ei. AS
MBV1-16-17 AS	100%	132 372	489 703	3 100 000	3 100 000
Formannen AS	100%	- 40 698	- 92 620	1 937 076	1 937 076
SUM				5 037 076	5 037 076

De to selskapene ble kjøpt i 2021 og det forventes gode resultater om ikke mange år.

Konsernfordringer og -gjeld:

Mellomværende MBV1-16-17 AS	- 2 500 000
-----------------------------	-------------