



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	637 686
Sum inntekter		660 000	637 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 276	86 276
Annen driftskostnad		202 387	71 363
Sum kostnader		288 663	157 639
Driftsresultat		371 337	480 047
Annen rentekostnad		335	68
Sum finanskostnader		335	68
Netto finans		-335	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		371 002	479 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 694	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 308	374 368
Årsresultat		289 308	374 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	289 308	374 368
Sum overføringer og disponeringer		289 308	374 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 674	3 375 950
Sum varige driftsmidler		3 289 674	3 375 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 510 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	900 000
Sum anleggsmidler		4 799 674	4 275 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 752	118 752
Sum fordringer		118 752	118 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023
Sum omløpsmidler		301 841	563 774
SUM EIENDELER		5 101 515	4 839 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	4,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	527 656	527 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	6	1 627 656	1 627 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 029 079	2 739 771
Sum opptjent egenkapital		3 029 079	2 739 771
Sum egenkapital	6	4 656 735	4 367 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 138	264 322
Sum avsetninger for forpliktelser		262 138	264 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 138	264 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 150	5 150
Betalbar skatt	5	83 878	106 569
Skyldige offentlige avgifter		13 614	41 256
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		182 642	207 975
Sum gjeld		444 780	472 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 515	4 839 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300892

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	637 686
Sum inntekter		660 000	637 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 276	86 276
Annen driftskostnad		202 387	71 363
Sum kostnader		288 663	157 639
Driftsresultat		371 337	480 047
Annen rentekostnad		335	68
Sum finanskostnader		335	68
Netto finans		-335	-68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 694	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 308	374 368
Årsresultat		289 308	374 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	289 308	374 368
Sum overføringer og disponeringer		289 308	374 368



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 674	3 375 950
Sum varige driftsmidler		3 289 674	3 375 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 510 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	900 000

Sum anleggsmidler		4 799 674	4 275 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 752	118 752
Sum fordringer		118 752	118 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023

Sum omløpsmidler		301 841	563 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 101 515	4 839 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	4,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	527 656	527 656
Sum innskutt egenkapital	6	1 627 656	1 627 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 029 079	2 739 771
Sum opptjent egenkapital		3 029 079	2 739 771



Sum egenkapital	6	4 656 735	4 367 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 138	264 322
Sum avsetninger for forpliktelser		262 138	264 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 138	264 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 150	5 150
Betalbar skatt	5	83 878	106 569
Skyldige offentlige avgifter		13 614	41 256
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		182 642	207 975
Sum gjeld		444 780	472 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 515	4 839 724



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOKON AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TES EIENDOM AS
3940 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: 1VMZE-8DWCHTJAC-PHOTY-EEPNE-YZM5L

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 TES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		660 000	637 686
Sum driftsinntekter		660 000	637 686
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(86 276)	(86 276)
Annen driftskostnad		(202 387)	(71 363)
Sum driftskostnader		(288 663)	(157 639)
Driftsresultat		371 337	480 047
Annen rentekostnad		(335)	(68)
Sum finanskostnader		(335)	(68)
Netto finans		(335)	(68)
Ordinært resultat før skattekostnad		371 002	479 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(81 694)	(105 611)
Ordinært resultat		289 308	374 368
Årsresultat		289 308	374 368
Overføringer			
Annen egenkapital	6	289 308	374 368
Sum		289 308	374 368

Penneo Dokumentnøkkel: T1VMZE-8DWQHTJAC-PHOTY-EEPNEB-YZM5L



Balanse pr. 31. desember 2020 TES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 674	3 375 950
Sum varige driftsmidler		3 289 674	3 375 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 510 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	900 000
Sum anleggsmidler		4 799 674	4 275 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 752	118 752
Sum fordringer		118 752	118 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 089	445 023
Sum omløpsmidler		301 841	563 774
Sum eiendeler		5 101 515	4 839 724

Penneo Dokumentnøkkel: TVMZE-8DWQHTJAC-PHOTY-EEPNEB-YZM5L



Balanse pr. 31. desember 2020 TES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	4,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	527 656	527 656
Sum innskutt egenkapital	6	1 627 656	1 627 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 029 079	2 739 771
Sum opptjent egenkapital		3 029 079	2 739 771
Sum egenkapital	6	4 656 735	4 367 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	262 138	264 322
Sum avsetning for forpliktelser		262 138	264 322
Sum langsiktig gjeld		262 138	264 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 150	5 150
Betalbar skatt	5	83 878	106 569
Skyldige offentlige avgifter		13 614	41 256
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		182 642	207 975
Sum gjeld		444 780	472 297
Sum egenkapital og gjeld		5 101 515	4 839 724

PORSGRUNN, 12.05.2021

Björg Jølle Ebersten
Styrets leder

Thomas Ebersten Kongerød
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TVMZE-8DWQHJAC-PHOTY-EEPNE-YZM5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Björg Jølle Ebersten

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-289008

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-12 06:47:47Z



Thomas Ebersten Kongerød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-12 11:03:51Z



Thomas Ebersten Kongerød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-12 11:03:51Z



Penneo DokumentID: 1VMZE-8DWCH-ITJ4C-PHOTY-EEPNB-YZM5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet for 2020

TES Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note 3 Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 313 834	781 531	5 095 365
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 313 834	781 531	5 095 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 805 691	0	-1 805 691
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	2 508 143	781 531	3 289 674
Årets ordinære avskrivninger	86 276	-	86 276
Avskrivningssatser (lineær)	2 %		



Noter til regnskapet for 2020

TES Eiendom AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 100 000 fordelt på 1100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thokon AS	1100	100 %	Styreleder og daglig leder

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	1 201 462	1 191 537	9 925
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Omløpsmidler	0		0
Netto forskjeller	1 201 462	1 191 537	9 925
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 201 462	1 191 537	9 925
Beregnet utsatt skatt	264 322	262 138	2 185
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			83 878
Sum	83 878	<==	83 878
Sum betalbar skatt i balansen	83 878		
Endring utsatt skatt			-2 185
Netto skattevirkning			81 694

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.19	1 100 000	527 656	2 739 770	4 367 427
Årets resultat			289 308	289 308
Pr. 31.12.20	1 100 000	527 656	3 029 079	4 656 735

Note 7 Konsernfordring

I sin helhet fordring mot morselskap.