



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	874 988 782
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1725 2838 SNERTINGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 000	891 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 000</b>	<b>891 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 000	
Lønnskostnad		126 000	121 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 000	107 000
Annen driftskostnad		384 000	398 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 000</b>	<b>626 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		71 000	86 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 000	186 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 000</b>	<b>186 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 549 000	2 652 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 549 000</b>	<b>2 652 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 000</b>	<b>2 652 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 000	151 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 000</b>	<b>179 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 981 000</b>	<b>2 831 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 000	1 236 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 236 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 236 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 000	1 583 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Skyldige offentlige avgifter		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 981 000</b>	<b>2 819 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619489

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 874 988 782  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER  
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1725  
2838 SNERTINGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Klette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 874 988 782  
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG  
TRYGDEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 000	891 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 000</b>	<b>891 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 000	
Lønnskostnad		126 000	121 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 000	107 000
Annen driftskostnad		384 000	398 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 000</b>	<b>626 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		71 000	86 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 000	186 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 000</b>	<b>186 000</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 477 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 000	
Skyldige offentlige avgifter	4 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 505 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 981 000</b>	<b>2 819 000</b>



Organisasjonsnr: 874 988 782  
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG  
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	106000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1017000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til styret i Snertingdal alders- og trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snertingdal alders- og trygdeboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L03NF-252WC-2QSMX-MDIEE-6HJ5F-Z0DZT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snertingdal alders- og trygdeboliger

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: L03NF-252WC-2QSMX-MDIEE-6HJ5I-Z0DZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 13:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L03NF-252WC-2QSMX-MDTEE-6HJ5I-Z0DZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

## Årsberetning 2022

Stiftelsen Snertingdal alders- og trygdeboliger er en stiftelse som eier 13 boliger i Snertingdal sentrum. Disse boligene med garasjer, veier og uteareal, vedlikeholdes og leies ut til pensjonister fra Snertingdal.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 239 817. Alle boenheter er utleid, og styret mener forutsetningene er til stede for fortsatt drift.

Stiftelsen har ansatt vaktmester og daglig leder på deltid.

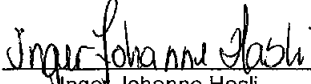
Stiftelsen driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljøet ut over det som er normalt for 13 boenheter. Miljøfarlig avfall blir levert til godkjent mottak.

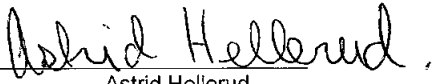
Styret består av 4 kvinner og 3 menn, så kvinneandelen på 40 % er ivaretatt.


Snertingdal 15.03.2023

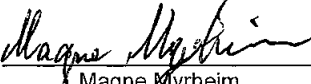
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

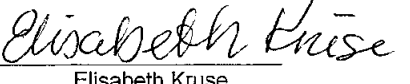
  
Jens Klette  
Daglig leder


  
Inger Johanne Hasli  
Styremedlem

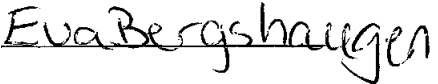
  
Astrid Hellerud  
Styreleder

  
John Bergli  
Styremedlem

  
Magne Myrheim  
Styremedlem

  
Elisabeth Kruse  
Styremedlem

  
Hans Einar Kokslien  
Styremedlem

  
Eva Bergshaugen  
Styremedlem



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 380	891 173
Sum driftsinntekter		937 380	891 173
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 500	
Lønnskostnad		126 041	121 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 056	107 285
Annen driftskostnad		383 902	397 959
Sum driftskostnader		634 499	626 632
Driftsresultat		302 881	264 541
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		7 683	8 031
Annen rentekostnad		70 747	86 355
Netto finansposter		-63 064	-78 324
Resultat før skattekostnad		239 817	186 217
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		239 817	186 217
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultatet overføres egenkapitalen			



**Balanse pr 31.12.**  
**Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 549 010	2 652 066
Sum varige driftsmidler		2 549 010	2 652 066
Sum anleggsmidler		2 549 010	2 652 066
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 857	28 249
Sum fordringer		4 857	28 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 680	151 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 680	151 168
Sum omløpsmidler		431 537	179 417
Sum eiendeler		2 980 547	2 831 483



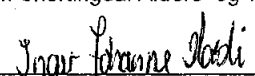
**Balanse pr 31.12.**  
**Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger**

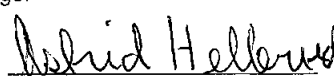
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 475 706	1 235 889
Sum opptjent egenkapital		1 475 706	1 235 889
Sum egenkapital		1 475 706	1 235 889
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 254	1 582 657
Sum Annen langsiktig gjeld		1 477 254	1 582 657
Leverandørgjeld		19 893	10 211
Skyldige offentlige avgifter		3 601	
Annen kortsiktig gjeld		4 094	2 727
Sum kortsiktig gjeld		27 588	12 938
Sum gjeld		1 504 842	1 595 595
Sum egenkapital og gjeld		2 980 548	2 831 484

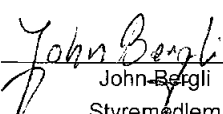
Snertingdal 15.03.2023

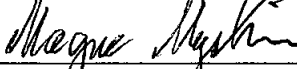
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

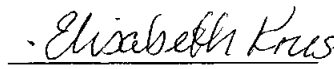
  
Jens Klette  
Daglig leder

  
Inger Johanne Hasli  
Styremedlem

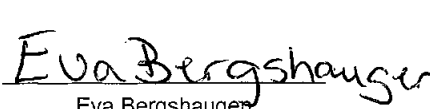
  
Astrid Hellerud  
Styreleder

  
John Bergli  
Styremedlem

  
Magne Myrheim  
Styremedlem

  
Elisabeth Kruse  
Styremedlem

  
Hans Einar Kokslien  
Styremedlem

  
Eva Bergshaugen  
Styremedlem



## Stiftelsen Snertingdal alders- og trygdeboliger

### Noter 2022

#### Note – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1 – Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	110 469	106 389
Arbeidsgiveravgift	15 572	14 999
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	126 041	121 388

Selskapet har sysselsatt 0,20 årsverk i regnskapsåret, en vaktmester, samt daglig leder. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke pålagt iflg. loven.

#### Revisjon/regnskap:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 20 625.

Kostnadsført regnskapshonorar for 2022 utgjør kr. 27 500.

Det er ikke gitt lån eller pantesikkerhet til ledende personer eller tillitsvalgte.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

Boliger, anskaffelsesverdi 01.01.22	4 241 519
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelsesverdi 31.12.22	4 241 519
Akkumulerte avskrivninger	1 692 509
Balanseført verdi 31.12.22	2 549 010
Årets avskrivninger	103 056



**Note 3 – Gjeld**

Gjeld til DNB BANK ASA kr. 1 477 254 er sikret med pant i boliger og garasjer med regnskapsmessig verdi kr. 2 549 010. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 1 017 000.