



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 032	709 488
Sum inntekter		745 032	709 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	517 048	970 145
Sum kostnader		551 277	1 004 375
Driftsresultat		193 755	-294 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 027	30 364
Sum finanskostnader		169 392	140 842
Netto finans		145 365	110 478
Ordinært resultat før skattekostnad		193 754	-294 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 754	-294 887
Årsresultat	4	48 390	-405 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 630 317	1 630 317
Sum varige driftsmidler		1 630 317	1 630 317
Sum anleggsmidler		1 630 317	1 630 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 819	94 385
Sum fordringer		103 819	94 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 275	689 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 275	689 146
Sum omløpsmidler		781 094	783 531
SUM EIENDELER		2 411 412	2 413 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 530	-738 919
Sum opptjent egenkapital		-690 530	-738 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-689 330	-737 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 927 538	2 970 287
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 538	3 030 287
Sum langsiktig gjeld		2 987 538	3 030 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 367	119 493
Annen kortsiktig gjeld		1 837	1 787
Sum kortsiktig gjeld		113 204	121 280
Sum gjeld		3 100 741	3 151 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 412	2 413 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407313

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 032	709 488
Sum inntekter		745 032	709 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	517 048	970 145
Sum kostnader		551 277	1 004 375
Driftsresultat		193 755	-294 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 027	30 364
Sum finanskostnader		169 392	140 842
Netto finans		145 365	110 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 754	-294 887
Årsresultat	4	48 390	-405 365



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 630 317

1 630 317

Sum varige driftsmidler

1 630 317

1 630 317

Sum anleggsmidler

1 630 317

1 630 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

103 819

94 385

Sum fordringer

103 819

94 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

677 275

689 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

677 275

689 146

Sum omløpsmidler

781 094

783 531

SUM EIENDELER

2 411 412

2 413 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-690 530

-738 919

Sum opptjent egenkapital

-690 530

-738 919

Sum egenkapital

6

-689 330

-737 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 927 538

2 970 287



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 987 538	3 030 287
Sum langsiktig gjeld	2 987 538	3 030 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 367	119 493
Annen kortsiktig gjeld	1 837	1 787
Sum kortsiktig gjeld	113 204	121 280
Sum gjeld	3 100 741	3 151 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 411 412	2 413 848



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		743 472	708 048	780 640
Tillegg felleskostnader		1 560	1 440	1 500
Sum inntekter		745 032	709 488	782 140
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 250
Forretningsførerhonorar		24 996	35 325	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 620	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 500
Drift og vedlikehold	3	87 575	550 458	362 600
TV og/eller internett		89 856	86 255	90 600
Forsikringer		95 132	90 502	105 500
Kommunale avgifter		187 128	181 457	223 400
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		7 538	4 628	7 000
Sum kostnader		551 277	1 004 375	873 050
Driftsresultat		193 755	-294 887	-90 910
Finansielle poster				
Renteinntekter		24 027	30 364	15 000
Rentekostnader		169 392	140 842	163 465
Netto finanskostnader		145 365	110 478	148 465
Resultat	4	48 390	-405 365	-239 375

Årsregnskap



42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 100	32 100
Bygninger	5	1 598 217	1 598 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 630 317	1 630 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		103 819	94 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		677 275	689 146
Sum omløpsmidler		781 094	783 531
SUM EIENDELER		2 411 412	2 413 848

Balanse 2024



42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-690 530	-738 919
Sum egenkapital	6	-689 330	-737 719
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 927 538	2 970 287
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		2 987 538	3 030 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 367	119 493
Påløpne renter		1 837	1 787
Sum kortsiktig gjeld		113 204	121 280
Sum gjeld		3 100 741	3 151 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 412	2 413 848

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Hazel Mcinally
Styreleder

Elizabeth Joa Rossehaug
Styremedlem

Joakim Goa
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 572	550 458
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 003	0
Sum	87 575	550 458

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	48 390	-405 365
Avdrag på lån	-42 750	-47 546
Endring disponible midler	5 640	-452 911
Omløpsmidler	781 094	783 531
Kortsiktig gjeld	113 204	121 280
Disponible midler	667 891	662 251

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 598 217	32 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 598 217	32 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 598 217	32 100
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Noter 42 Borettslaget Våland IV



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-690 530	48 389	-738 919
Sum Egenkapital	-689 330	48 389	-737 719

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning
Lånenummer:	16365574212
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 970 287
Avdrag i perioden:	42 750
Lånesaldo 31.12:	2 927 538
Saldo 5 år frem i tid:	2 672 567

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 987 538 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 630 317.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland IV

Styreleder	Kirsten Hazel Mcinally (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Joakim Goa (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Elizabeth Joa Rossehaug (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: POU8O-DA37R-G1DDO-WY6J-948X4-DNF7K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POU8O-DA37R-G1DDO-WY6J-948X4-DNF7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POU8O-DA37R-G1DDO-WY6J-948X4-DNF7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.