



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 563	11 016
Sum kostnader		7 563	11 016
Driftsresultat		-7 563	-11 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler			43 152
Sum finanskostnader			43 152
Netto finans			-43 152
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 563	-54 168
Skattekostnad på resultat	2		8 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 563	-62 333
Årsresultat	3	-7 563	-62 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 563	-62 333
Totalresultat		-7 563	-62 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 563	-62 333
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 563	-62 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	850 000	850 000
Sum fordringer		850 000	850 000
Sum omløpsmidler		850 000	850 000
SUM EIENDELER		850 001	850 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	559 855	552 292
Sum opptjent egenkapital		-559 855	-552 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-529 855	-522 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Sum kortsiktig gjeld		1 379 856	1 372 293
Sum gjeld		1 379 856	1 372 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 001	850 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334100

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 998 875 285
BERGEN BOLIGBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 563	11 016
Sum kostnader		7 563	11 016
Driftsresultat		-7 563	-11 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler			43 152
Sum finanskostnader			43 152
Netto finans			-43 152
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 563	-54 168
Skattekostnad på resultat	2		8 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 563	-62 333
Årsresultat	3	-7 563	-62 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 563	-62 333
Totalresultat		-7 563	-62 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 563	-62 333
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 563	-62 333



Organisasjonsnr: 998 875 285
BERGEN BOLIGBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 850 000 850 000

Sum fordringer 850 000 850 000

Sum omløpsmidler 850 000 850 000

SUM EIENDELER 850 001 850 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 559 855 552 292

Sum opptjent egenkapital -559 855 -552 292

Sum egenkapital 3 -529 855 -522 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 563



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Sum kortsiktig gjeld		1 379 856	1 372 293
Sum gjeld		1 379 856	1 372 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 001	850 001



Organisasjonsnr: 998 875 285
BERGEN BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Boligbygging AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Boligbygging AS som viser et underskudd på NOK 7 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnr: AYEYM-PDE15-100V5-TE3T2-3LO1J-H804W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 17:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYEYM-PDE1S-100V5-TE3T2-3LO1J-H804W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bergen Boligbygging AS

Org.nr.: 998 875 285



Resultatregnskap

Bergen Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>7 563</u>	<u>11 016</u>
Sum driftskostnader		<u>7 563</u>	<u>11 016</u>
Driftsresultat		<u>-7 563</u>	<u>-11 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>0</u>	<u>43 152</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-43 152</u>
Resultat før skattekostnad	2	-7 563	-54 168
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>8 165</u>
Resultat		<u>-7 563</u>	<u>-62 333</u>
Årsresultat	3	-7 563	-62 333
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>7 563</u>	<u>62 333</u>
Sum overføringer		<u>-7 563</u>	<u>-62 333</u>



Balanse

Bergen Boligbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum fordringer		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum eiendeler		850 001	850 001



Balanse

Bergen Boligbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-559 855	-552 292
Sum opptjent egenkapital		-559 855	-552 292
Sum egenkapital	3	-529 855	-522 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	0
Konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Sum kortsiktig gjeld		1 379 856	1 372 293
Sum gjeld		1 379 856	1 372 293
Sum egenkapital og gjeld		850 001	850 001

Bergen, 17.03.2023
Styret i Bergen Boligbygging AS

Eirik Hansen
styreleder

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder

Steinar Næss
styremedlem

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Bergen Boligbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 563 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 165
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 563	-54 168
Permanente forskjeller	0	43 152
Skattepliktig inntekt	-7 563	-11 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 691	-48 128	7 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 691	48 128	-7 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-552 292	-522 292
Årets resultat		-7 563	-7 563
Pr. 31.12.2022	30 000	-559 855	-529 855

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 4 Datterselskap

Bergen Boligbygging AS eier 100% av aksjene og stemmene i Rinddalstoppen AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost i regnskapet. Rinddalstoppen AS har forretningsadresse i Bergen kommune.

Årsresultatet for Rinddalstoppen AS for 2022 var et underskudd på kr 3 662. Balanseført egenkapital pr 31.12.21 kr - 481 084.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring på datterselskap	850 000	850 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	1 372 293	1 372 293

Selskapets fordring på datterselskap er nedskrevet med kr 484 650 tidligere år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Boligbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smauet Eiendom As	1 000	100,0	100,0