



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 51
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	556 100
Sum inntekter		503 100	556 100
Kostnader			
Varekostnad		0	89 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 647	89 350
Annen driftskostnad		154 519	111 765
Sum kostnader		243 166	291 110
Driftsresultat		259 934	264 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	41
Annen finansinntekt		0	2 773
Sum finansinntekter		106	2 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	779 061
Annen rentekostnad		237 542	136 338
Sum finanskostnader		-237 542	-915 399
Netto finans		-237 436	-912 585
Resultat før skattekostnad		22 497	-647 595
Skattekostnad	2, 3	4 950	28 923
Årsresultat		17 547	-676 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 547	0
Annen egenkapital		0	-676 518
Sum overføringer og disponeringer		17 547	-676 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	286 201	13 986
Sum immaterielle eiendeler		286 201	13 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 700 491	2 504 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 700 491	2 504 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 380 000
Sum anleggsmidler		8 986 692	4 898 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 975	1 364
Konsernfordringer		0	813 750
Sum fordringer		1 975	815 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum omløpsmidler		12 822	829 112
SUM EIENDELER		8 999 513	5 727 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	842 682
Udekket tap	6	347 010	0
Sum opptjent egenkapital		-347 010	842 682
Sum egenkapital		963 090	942 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 474 000	3 550 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 103 800	1 033 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	224 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Sum langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	465
Betalbar skatt	2, 3	0	25 427
Skyldige offentlige avgifter		118 506	109 366
Annen kortsiktig gjeld		32 001	65 867
Sum kortsiktig gjeld		233 998	201 125
Sum gjeld		8 036 423	4 784 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 513	5 727 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317710

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	556 100
Sum inntekter		503 100	556 100
Kostnader			
Varekostnad		0	89 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 647	89 350
Annen driftskostnad		154 519	111 765
Sum kostnader		243 166	291 110
Driftsresultat		259 934	264 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	41
Annen finansinntekt		0	2 773
Sum finansinntekter		106	2 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	779 061
Annen rentekostnad		237 542	136 338
Sum finanskostnader		-237 542	-915 399
Netto finans		-237 436	-912 585
Resultat før skattekostnad		22 497	-647 595
Skattekostnad	2, 3	4 950	28 923
Årsresultat		17 547	-676 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 547	0
Annen egenkapital		0	-676 518
Sum overføringer og disponeringer		17 547	-676 518



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	286 201	13 986
Sum immaterielle eiendeler		286 201	13 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 700 491	2 504 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 700 491	2 504 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 380 000
Sum anleggsmidler		8 986 692	4 898 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 975	1 364
Konsernfordringer		0	813 750
Sum fordringer		1 975	815 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum omløpsmidler		12 822	829 112
SUM EIENDELER		8 999 513	5 727 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	842 682
Udekket tap	6	347 010	0
Sum opptjent egenkapital		-347 010	842 682
Sum egenkapital		963 090	942 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 474 000	3 550 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 103 800	1 033 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	224 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Sum langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	465
Betalbar skatt	2, 3	0	25 427
Skyldige offentlige avgifter		118 506	109 366
Annen kortsiktig gjeld		32 001	65 867
Sum kortsiktig gjeld		233 998	201 125
Sum gjeld		8 036 423	4 784 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 513	5 727 708



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NITO INVESTERINGER AS

984399421

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	556 100
Sum driftsinntekter		503 100	556 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-89 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 647	-89 350
Annen driftskostnad		-154 519	-111 765
Sum driftskostnader		-243 166	-291 110
Driftsresultat		259 934	264 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	41
Annen finansinntekt		0	2 773
Sum finansinntekter		106	2 814
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-779 061
Annen rentekostnad		-237 542	-136 338
Sum finanskostnader		-237 542	-915 399
Netto finans		-237 436	-912 585
Resultat før skattekostnad		22 497	-647 595
Skattekostnad	2, 3	-4 950	-28 923
Årsresultat		17 547	-676 518
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-676 518
Udekket tap		17 547	0
Sum overføringer		17 547	-676 518



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	286 201	13 986
Sum immaterielle eiendeler		286 201	13 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 700 491	2 504 610
Sum varige driftsmidler		8 700 491	2 504 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 380 000
Sum anleggsmidler		8 986 692	4 898 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	813 750
Andre kortsiktige fordringer		1 975	1 364
Sum fordringer		1 975	815 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum omløpsmidler		12 822	829 112
SUM EIENDELER		8 999 513	5 727 708



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	842 682
Udekket tap	6	-347 010	0
Sum opptjent egenkapital		-347 010	842 682
Sum egenkapital		963 090	942 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 474 000	3 550 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 103 800	1 033 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	224 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	465
Betalbar skatt	2, 3	0	25 427
Skyldige offentlige avgifter		118 506	109 366
Annen kortsiktig gjeld		32 001	65 867
Sum kortsiktig gjeld		233 998	201 125
Sum gjeld		8 036 423	4 784 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 513	5 727 708

Haugesund, 26.02.2024

Tore Haugen
styrets leder

Nils Terje Haugen
styremedlem / daglig leder



NITO INVESTERINGER AS
984399421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 119	11 231 245	11 249 364
Tilgang i året	0	279 698	279 698
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 119	11 510 943	11 529 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 288	-2 726 635	-2 739 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 119	-2 810 451	-2 828 570
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 700 492	8 700 492
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-10%	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 427
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 950	3 496
Skattekostnad	4 950	28 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 497	-647 595
Permanente forskjeller	0	779 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-218 829	-15 893
Skattepliktig inntekt	-196 331	115 576
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 427



NITO INVESTERINGER AS
984399421

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	75 042	281 156	-206 114
Gevinst- og tapskonto	-63 571	-50 857	-12 714
Fremførbart underskudd	-1 334 881	-1 531 212	196 331
Netto forskjeller	-1 323 410	-1 300 913	-22 497
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 323 410	-1 300 913	-22 497
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-291 151	-286 201	-4 950

Note 4 - Langsiktig gjeld. Pantsettelsler

Av selskapets gjeld er kr 6 474 000 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 8 616 399.

Langsiktig konserngjeld er kr 1 103 800 til morselskap, og øvrig langsiktig gjeld kr 224 625 er til eiere.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 100	91	100 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen-Holding AS	600	54,55	Ord. aksjer
NTH CONSULT AS	450	40,91	Ord. aksjer
Nils Terje Haugen	50	4,55	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 1/1	100 100		842 682		942 782
Fusjon		1 210 000	-842 682	-364 557	2 761
Årsresultat				-354 721	-354 721
Per 31/12	100 100	1 210 000	0	-719 278	590 822



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nito Investeringer AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nito Investeringer AS som viser et overskudd på kr 17 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 29. februar 2024

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



Årsregnskap for
NITO INVESTERINGER AS
984399421
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	556 100
Sum driftsinntekter		503 100	556 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-89 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 647	-89 350
Annen driftskostnad		-154 519	-111 765
Sum driftskostnader		-243 166	-291 110
Driftsresultat		259 934	264 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	41
Annen finansinntekt		0	2 773
Sum finansinntekter		106	2 814
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-779 061
Annen rentekostnad		-237 542	-136 338
Sum finanskostnader		-237 542	-915 399
Netto finans		-237 436	-912 585
Resultat før skattekostnad		22 497	-647 595
Skattekostnad	2, 3	-4 950	-28 923
Årsresultat		17 547	-676 518
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-676 518
Udekket tap		17 547	0
Sum overføringer		17 547	-676 518



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	286 201	13 986
Sum immaterielle eiendeler		286 201	13 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 700 491	2 504 610
Sum varige driftsmidler		8 700 491	2 504 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 380 000
Sum anleggsmidler		8 986 692	4 898 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	813 750
Andre kortsiktige fordringer		1 975	1 364
Sum fordringer		1 975	815 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 847	13 998
Sum omløpsmidler		12 822	829 112
SUM EIENDELER		8 999 513	5 727 708



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	842 682
Udekket tap	6	-347 010	0
Sum opptjent egenkapital		-347 010	842 682
Sum egenkapital		963 090	942 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 474 000	3 550 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 103 800	1 033 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	224 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 425	4 583 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	465
Betalbar skatt	2, 3	0	25 427
Skyldige offentlige avgifter		118 506	109 366
Annen kortsiktig gjeld		32 001	65 867
Sum kortsiktig gjeld		233 998	201 125
Sum gjeld		8 036 423	4 784 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 513	5 727 708

Haugesund, 26.02.2024

Tore Haugen
styrets leder

Nils Terje Haugen
styremedlem / daglig leder



NITO INVESTERINGER AS
984399421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 119	11 231 245	11 249 364
Tilgang i året	0	279 698	279 698
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 119	11 510 943	11 529 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 288	-2 726 635	-2 739 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 119	-2 810 451	-2 828 570
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 700 492	8 700 492
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-10%	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 427
+/- Endringer i utsatt skattefordel	4 950	3 496
Skattekostnad	4 950	28 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 497	-647 595
Permanente forskjeller	0	779 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-218 829	-15 893
Skattepliktig inntekt	-196 331	115 576
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 427



NITO INVESTERINGER AS
984399421

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	75 042	281 156	-206 114
Gevinst- og tapskonto	-63 571	-50 857	-12 714
Fremførbart underskudd	-1 334 881	-1 531 212	196 331
Netto forskjeller	-1 323 410	-1 300 913	-22 497
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 323 410	-1 300 913	-22 497
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-291 151	-286 201	-4 950

Note 4 - Langsiktig gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 6 474 000 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 8 616 399.

Langsiktig konserngjeld er kr 1 103 800 til morselskap, og øvrig langsiktig gjeld kr 224 625 er til eiere.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 100	91	100 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen-Holding AS	600	54,55	Ord. aksjer
NTH CONSULT AS	450	40,91	Ord. aksjer
Nils Terje Haugen	50	4,55	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 1/1	100 100		842 682		942 782
Fusjon		1 210 000	-842 682	-364 557	2 761
Årsresultat				-354 721	-354 721
Per 31/12	100 100	1 210 000	0	-719 278	590 822