



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 661	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	89 551	
Sum kostnader		102 212	
Driftsresultat		-102 212	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-102 197	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 197	0
Årsresultat	5	-102 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 197	
Totalresultat		-102 197	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 197	
Sum overføringer og disponeringer		-102 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 432 935	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		29 271	
Sum fordringer		29 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 557	
Sum omløpsmidler		7 471 763	0
SUM EIENDELER		7 471 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 778	
Sum innskutt egenkapital		69 778	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		102 197	
Sum opptjent egenkapital		-102 197	
Sum egenkapital	5, 8	-32 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 599	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 454 583	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 504 182	
Sum gjeld		7 504 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585197

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 661	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	89 551	
Sum kostnader		102 212	
Driftsresultat		-102 212	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 197	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 197	0
Årsresultat	5	-102 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 197	
Totalresultat		-102 197	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 197	
Sum overføringer og disponeringer		-102 197	



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 432 935	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		29 271	
Sum fordringer		29 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 557	
Sum omløpsmidler		7 471 763	0
SUM EIENDELER		7 471 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 778	
Sum innskutt egenkapital		69 778	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 197	
Sum opptjent egenkapital		-102 197	
Sum egenkapital	5, 8	-32 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 599	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 454 583	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 504 182	
Sum gjeld		7 504 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 763	0



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Løbergshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 605 639



Resultatregnskap

Løbergshagen AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Varekostnad		12 661
Annen driftskostnad	1, 2	89 551
Sum driftskostnader		102 212
Driftsresultat		-102 212
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		15
Resultat av finansposter		15
Resultat før skattekostnad	3	-102 197
Årsresultat	5	-102 197
Overføringer		
Overført til udekket tap		102 197
Sum overføringer		-102 197



Balanse

Løbergshagen AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Prosjekter, tomter etc	4	7 432 935
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		29 271
Sum fordringer		<u>29 271</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 557
Sum omløpsmidler		<u>7 471 763</u>
Sum eiendeler		<u>7 471 763</u>



Balanse

Løbergshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		9 778
Sum innskutt egenkapital		69 778
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-102 197
Sum opptjent egenkapital		-102 197
Sum egenkapital	5, 8	-32 419
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 599
Konserngjeld	7	7 454 583
Sum kortsiktig gjeld		7 504 182
Sum gjeld		7 504 182
Sum egenkapital og gjeld		7 471 763

Bergen, 22.06.2023
Styret i Løbergshagen AS

Alf Helge Hesjedal
styreleder/daglig leder

Helge Heggland
styremedlem



Noter

Løbergshagen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løbergshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Løbergshagen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 197	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-102 197	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 197	0	102 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 197	0	-102 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjekter under arbeid

Varelager	2022
Lager av varer under tilvirkning	7 432 935
Sum varelager	7 432 935

Varer består av utvikling av eiendom med Gnr. 159 Bnr 611 og 612 i Bergen Kommune.



Noter

Løbergshagen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Fusjon 07.05.2022	30 000	9 778			39 778
Årets resultat				-102 197	-102 197
Pr 31.12.2022	60 000	9 778	0	-102 197	-32 419

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løbergshagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	60 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig gjeld	2022
Kortsiktig gjeld Optibo Holding AS	-7 224 170
Kortsiktig fordring Optibo Utbygging AS	-230 413
Sum	-7 454 583

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 tapt aksjekapital - men har tilstrekkelig likviditet til å dekke opp sine løpende forpliktelser via innlån fra morselskap

Driften av Løbergshagen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer utenfor konsernet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.