



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 236	566 695
Sum inntekter		533 236	566 695
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad		2 200	3 704
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 596	130 143
Annen driftskostnad	2	270 341	245 928
Sum kostnader		425 136	379 774
Driftsresultat		108 100	186 920
Annen rentekostnad		118 452	106 849
Sum finanskostnader		118 452	106 849
Netto finans		-118 452	-106 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 352	80 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 278	17 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 074	62 455
Årsresultat		-8 074	62 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 074	62 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 074	62 455
Sum overføringer og disponeringer		-8 074	62 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 948	6 670
Sum immaterielle eiendeler		8 948	6 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 417 289	3 541 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 859	53 818
Sum varige driftsmidler		3 459 148	3 595 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 469 096	3 603 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 394	131 542
Andre kortsiktige fordringer		3 500	3 151
Sum fordringer		57 894	134 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 328	90 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	90 255
Sum omløpsmidler		91 221	224 949
SUM EIENDELER		3 560 317	3 828 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 023	28 949
Sum opptjent egenkapital		-37 023	-28 949
Sum egenkapital		362 977	371 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 718 750	2 890 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 750	2 890 625
Sum langsiktig gjeld		2 718 750	2 890 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 057	11 440
Skyldig offentlige avgifter		-7 040	18 456
Annen kortsiktig gjeld	8	479 573	536 790
Sum kortsiktig gjeld		478 590	566 686
Sum gjeld		3 197 340	3 457 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 317	3 828 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 236	566 695
Sum inntekter		533 236	566 695
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad		2 200	3 704
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 596	130 143
Annen driftskostnad	2	270 341	245 928
Sum kostnader		425 136	379 774
Driftsresultat		108 100	186 920
Annen rentekostnad		118 452	106 849
Sum finanskostnader		118 452	106 849
Netto finans		-118 452	-106 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 278	17 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 074	62 455
Årsresultat		-8 074	62 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 074	62 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 074	62 455
Sum overføringer og disponeringer		-8 074	62 455



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 948	6 670
Sum immaterielle eiendeler		8 948	6 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 417 289	3 541 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 859	53 818
Sum varige driftsmidler		3 459 148	3 595 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 469 096	3 603 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 394	131 542
Andre kortsiktige fordringer		3 500	3 151
Sum fordringer		57 894	134 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 328	90 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	90 255
Sum omløpsmidler		91 221	224 949
SUM EIENDELER		3 560 317	3 828 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 023	28 949
Sum opptjent egenkapital		-37 023	-28 949
Sum egenkapital		362 977	371 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 718 750	2 890 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 750	2 890 625
Sum langsiktig gjeld		2 718 750	2 890 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 057	11 440
Skyldig offentlige avgifter		-7 040	18 456
Annen kortsiktig gjeld	8	479 573	536 790
Sum kortsiktig gjeld		478 590	566 686
Sum gjeld		3 197 340	3 457 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 317	3 828 362



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Røra Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Røra Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 924689838



Røra Næringsbygg AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 330 065	59 798	3 389 863
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 330 065	59 798	3 389 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 140	5 980	194 120
+ Ordinære avskrivninger	124 636	11 960	136 596
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 776	17 939	330 715
Balansført verdi pr 31/12	3 017 289	41 859	3 059 148
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 352
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 347
= Inntekt	-29 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 278
= Ordinær skattekostnad	-2 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Røra Næringsbygg AS			Organisasjonsnr. 924689838



Røra Næringsbygg AS

Noter 2022

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-28 949	371 051
-Til årets resultat			-8 074	-8 074
Pr 31.12.	400 000	0	-37 023	362 977

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 701	151 812
+ Utestående fordringer	1 088	2 630
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	214 465	184 766
= Grunnlag utsatt skatt	-40 676	-30 324
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 676	30 324
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 676	30 324
Utsatt skattefordel	8 948	6 671
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	8 948	6 670

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 781 250 og pr 31.12. i fjor kr 1 968 750

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 718 750	2 890 625
Pantsatte eiendeler:		
Røravegen 591	3 417 289	3 541 925
Sum pantsatte eiendeler	3 417 289	3 541 925
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjon fra aksjonærer	400 000	400 000



Røra Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hylla Invest AS	826 279 532	100	25,00 %
Dag Austad		100	25,00 %
Austad Invest AS	912 716 341	100	25,00 %
Arve Stenstad		100	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 400 000 av annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer.



Røra Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		533 236	566 695
Sum driftsinntekter		533 236	566 695
Driftskostnader			
Varekostnad		16 000	0
Lønnskostnad		2 200	3 704
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 596	130 143
Annen driftskostnad	2	270 341	245 928
Sum driftskostnader		425 136	379 774
DRIFTSRESULTAT		108 100	186 920
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 452	106 849
Sum finanskostnader		118 452	106 849
NETTO FINANSPOSTER		(118 452)	(106 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 352)	80 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 278)	17 616
ORDINÆRT RESULTAT		(8 074)	62 455
ÅRSRESULTAT		(8 074)	62 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(8 074)	62 455
SUM OVERF. OG DISP.		(8 074)	62 455



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 948	6 670
Sum immaterielle eiendeler		8 948	6 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 417 289	3 541 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 859	53 818
Sum varige driftsmidler		3 459 148	3 595 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 469 096	3 603 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 394	131 542
Andre kortsiktige fordringer		3 500	3 151
Sum fordringer		57 894	134 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 328	90 255
SUM OMLØPSMIDLER		91 221	224 949
SUM EIENDELER		3 560 317	3 828 362



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(37 023)	(28 949)
Sum opptjent egenkapital		(37 023)	(28 949)
SUM EGENKAPITAL		362 977	371 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 718 750	2 890 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 750	2 890 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 718 750	2 890 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 057	11 440
Skyldig offentlige avgifter		(7 040)	18 456
Annen kortsiktig gjeld	8	479 573	536 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		478 590	566 686
SUM GJELD		3 197 340	3 457 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 317	3 828 362

Inderøy, 03.03.2023

Roger Austad
StyrelederJohn Martin Austad
StyremedlemArve Stenstad
StyremedlemDag Austad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Røra Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 924689838

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY