



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 199 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjærveien 3 9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hardersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 236 073	1 292 220
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 073</b>	<b>1 292 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	510 137	298 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 048	39 000
Annen driftskostnad	2	2 071 174	532 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 358</b>	<b>870 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 285</b>	<b>421 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	501 274	
Annen renteinntekt		3 810	246
Annen finansinntekt	1, 4		837 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 084</b>	<b>837 917</b>
Annen rentekostnad		384 133	275 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 133</b>	<b>275 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 952</b>	<b>562 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 236 333</b>	<b>984 646</b>
Skattekostnad på resultat	5	-269 080	34 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6		549 753
Overført fra annen egenkapital		-1 367 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	375 635	106 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 635</b>	<b>106 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 373 132	10 242 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 373 132</b>	<b>10 242 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 858 767</b>	<b>10 458 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	572 768	905 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 768</b>	<b>905 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	514 730	624 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 730</b>	<b>624 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 498</b>	<b>1 529 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 946 265</b>	<b>11 988 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 938 270	3 305 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 938 270</b>	<b>3 305 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 270</b>	<b>3 405 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	10 214 023	8 045 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 214 023</b>	<b>8 045 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 214 023</b>	<b>8 045 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 566	27 924
Betalbar skatt	5		38 923
Skattetrekk og andre trekk		31 320	15 764
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 086	55 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 973</b>	<b>537 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 907 996</b>	<b>8 582 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 946 265</b>	<b>11 988 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjærveien 3  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hardersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 236 073	1 292 220
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 073</b>	<b>1 292 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	510 137	298 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 048	39 000
Annen driftskostnad	2	2 071 174	532 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 358</b>	<b>870 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 285</b>	<b>421 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	501 274	
Annen renteinntekt		3 810	246
Annen finansinntekt	1, 4		837 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 084</b>	<b>837 917</b>
Annen rentekostnad		384 133	275 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 133</b>	<b>275 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 952</b>	<b>562 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 236 333	984 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6		549 753
Overført fra annen egenkapital		-1 367 253	



Sum overføringer og  
disponeringer

-967 253

949 753



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	375 635	106 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 635</b>	<b>106 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 373 132	10 242 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 373 132</b>	<b>10 242 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 858 767</b>	<b>10 458 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	572 768	905 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 768</b>	<b>905 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	514 730	624 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 730</b>	<b>624 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 498</b>	<b>1 529 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 946 265</b>	<b>11 988 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 938 270	3 305 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 938 270</b>	<b>3 305 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 270</b>	<b>3 405 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	10 214 023	8 045 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 214 023</b>	<b>8 045 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 214 023</b>	<b>8 045 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 566	27 924
Betalbar skatt	5		38 923
Skattetrekk og andre trekk		31 320	15 764
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 086	55 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 973</b>	<b>537 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 907 996</b>	<b>8 582 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 946 265</b>	<b>11 988 482</b>



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

**Harder Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Harder Eiendom AS som viser et underskudd på kr 967 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. april 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.04.2023 12.53.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**2022**

**Harder Eiendom AS**

Org.nr.: 929 199 596

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>				
Harder Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		1 236 073	1 292 220	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 073</b>	<b>1 292 220</b>	
Lønnskostnad	2	510 137	298 642	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 048	39 000	
Annen driftskostnad	2	2 071 174	532 804	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 593 358</b>	<b>870 446</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 285</b>	<b>421 774</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap	1	501 274	0	
Annen renteinntekt		3 810	246	
Annen finansinntekt	1, 4	0	837 671	
Annen rentekostnad		384 133	275 045	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 952</b>	<b>562 872</b>	
Resultat før skattekostnad		-1 236 333	984 646	
Skattekostnad på resultat	5	-269 080	34 893	
<b>Resultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	6	400 000	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	0	549 753	
Overført fra annen egenkapital		1 367 253	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-967 253</b>	<b>949 753</b>	



<b>Balanse</b>			
Harder Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>375 635</u>	<u>106 555</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>375 635</u></b>	<b><u>106 555</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>11 373 132</u>	<u>10 242 142</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>11 373 132</u></b>	<b><u>10 242 142</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>110 000</u></b>	<b><u>110 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 858 767</u></b>	<b><u>10 458 697</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	<u>572 768</u>	<u>905 496</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>572 768</u></b>	<b><u>905 496</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	514 730	624 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 087 498</u></b>	<b><u>1 529 785</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 946 265</u></b>	<b><u>11 988 482</u></b>
Harder Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Harder Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>1 938 270</u>	<u>3 305 523</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 938 270</u></b>	<b><u>3 305 523</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 038 270</u></b>	<b><u>3 405 523</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	<u>10 214 023</u>	<u>8 045 110</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 214 023</u></b>	<b><u>8 045 110</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 566	27 924
Betalbar skatt	5	0	38 923
Skattetrekk og andre trekk		31 320	15 764
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>109 086</u>	<u>55 239</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>693 973</u></b>	<b><u>537 850</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 907 996</u></b>	<b><u>8 582 959</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>12 946 265</u></b>	<b><u>11 988 482</u></b>
Harstad, 21.04.2023 Styret i Harder Eiendom AS			
_____ Torgeir Hardersen Daglig leder/styreleder		_____ Marte Thronæs Hardersen Styremedlem	
Harder Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konserntransaksjoner

Herav leieinntekter fra Harder AS kr 400 728

	2022	2021
Konsernfordring inkl fordring utbytte	518 293	844 583
Inntektsført utbytte	0	837 671
Inntektsført konsernbidrag	501 274	0

Det er ingen ikke-balanseførte forpliktelser mellom selskapene i konsernet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	455 358	261 548
Arbeidsgiveravgift	24 717	14 438
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	30 062	22 656
<b>Sum</b>	<b>510 137</b>	<b>298 642</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det foreligger ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

## Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 35 629 eks mva i revisjonshonorar.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsbygg	Maskiner/inv.	Eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	731 753	274 074	10 198 594	11 204 421
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 143 038	1 143 038
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>731 753</b>	<b>274 074</b>	<b>11 341 632</b>	<b>12 347 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	700 253	274 074		974 326
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	700 253	274 074	0	974 326
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>31 500</b>	<b>0</b>	<b>11 341 632</b>	<b>11 373 132</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 048			12 048
Økonomisk levetid	12 år	5-6 år		



## Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.  
Kr. 4 984 058 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>10 214 023</b>	<b>8 045 110</b>
<b>Balanserte verdier, pantsett eiendel</b>		
Bygninger	10 591 714	9 460 724
Tomter	781 418	781 418
Sum	11 373 132	10 242 142



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 923
Endring i utsatt skattefordel	-269 080	-4 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-269 080</b>	<b>34 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 236 333	984 646
Permanente forskjeller	13 240	-826 036
Endring i midlertidige forskjeller	-7 383	18 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 230 477</b>	<b>176 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 280	38 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 280	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-476 956	-484 339	-7 383
<b>Sum</b>	<b>-476 956</b>	<b>-484 339</b>	<b>-7 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 477	0	1 230 477
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 707 433</b>	<b>-484 339</b>	<b>1 223 094</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-375 635</b>	<b>-106 555</b>	<b>269 081</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	3 305 523	3 405 523
Årets resultat				-967 253	-967 253
Avsatt til utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 938 270</b>	<b>2 038 270</b>



## Note 7 Datterselskap

Harder Eiendom AS eier 100% av aksjene i Harder AS, som gir Harder Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 390 994. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 000 000.

## Note 8 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 24 675 bundne skattetrekksmidler.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Hardersen	10	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Hardersen	Daglig leder/styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>