



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 813	1 040 871
Sum inntekter		1 164 813	1 040 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 461	15 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	467 440	562 599
Sum kostnader		552 540	623 653
Driftsresultat		612 273	417 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 649	3 213
Sum finansinntekter		7 649	3 213
Annen finanskostnad		426 476	223 725
Sum finanskostnader		426 476	223 725
Netto finans		-418 827	-220 512
Ordinært resultat før skattekostnad		193 445	196 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 445	196 705
Årsresultat		193 445	196 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg	2	327 690	367 151
Sum varige driftsmidler		14 737 690	14 777 151
Sum anleggsmidler		14 737 690	14 777 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 413	44 758
Sum fordringer		55 413	44 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	318 996	364 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 996	364 771
Sum omløpsmidler	10	374 409	409 529
SUM EIENDELER		15 112 099	15 186 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 054	3 251 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 445 054	3 251 609
Sum egenkapital	11	3 500 054	3 306 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 653 459	8 933 039
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 568 459	11 848 039
Sum langsiktig gjeld		11 568 459	11 848 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 026	32 033
Annen kortsiktig gjeld		8 560	0
Sum kortsiktig gjeld	10	43 586	32 033
Sum gjeld		11 612 045	11 880 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 099	15 186 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 813	1 040 871
Sum inntekter		1 164 813	1 040 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 461	15 415
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	467 440	562 599
Sum kostnader		552 540	623 653
Driftsresultat		612 273	417 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 649	3 213
Sum finansinntekter		7 649	3 213
Annen finanskostnad		426 476	223 725
Sum finanskostnader		426 476	223 725
Netto finans		-418 827	-220 512
Ordinært resultat før skattekostnad		193 445	196 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 445	196 705
Årsresultat		193 445	196 706



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg			
	2	327 690	367 151
Sum varige driftsmidler			
		14 737 690	14 777 151
Sum anleggsmidler			
		14 737 690	14 777 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		55 413	44 758
Sum fordringer			
		55 413	44 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	318 996	364 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		318 996	364 771
Sum omløpsmidler			
	10	374 409	409 529
SUM EIENDELER			
		15 112 099	15 186 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 445 054	3 251 609
Sum opptjent egenkapital			
		3 445 054	3 251 609
Sum egenkapital			
	11	3 500 054	3 306 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	8 653 459	8 933 039



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 568 459	11 848 039
Sum langsiktig gjeld		11 568 459	11 848 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 026	32 033
Annen kortsiktig gjeld		8 560	0
Sum kortsiktig gjeld	10	43 586	32 033
Sum gjeld		11 612 045	11 880 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 099	15 186 681



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	508 464	488 664	488 660	508 460
Inndekning av finanskostnader	656 349	552 207	623 540	621 460
Sum inntekter	1 164 813	1 040 871	1 112 200	1 129 920
Driftskostnader				
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1 5 640	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	2 39 461	15 415	7 400	39 460
Strøm fellesareal	0	1 800	750	0
Verkløy, driftsmatriell, inventar	5 179	3 996	100	5 800
Vedlikehold	3 39 627	173 845	49 500	55 000
Innleid hjelp	4 34 063	25 688	15 500	28 000
Revisjonshonorar	2 236	2 236	2 240	5 000
Forretningsførerhonorar	43 526	40 179	42 790	46 300
Andre honorarer	5 7 769	15 727	8 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	10 000	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	76 178	75 937	70 000	85 000
Kostnader maskiner o.l.	914	699	0	1 500
Årskontingent GOBB	4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer	24 470	22 404	24 640	28 200
Kommunale avgifter	6 213 182	182 550	205 500	238 600
Bomiljøtiltak	0	0	100	2 750
Annen kostnad	7 5 346	12 588	5 000	5 700
Sum driftskostnader	552 540	623 653	482 920	599 830
Driftsresultat	612 273	417 218	629 280	530 090
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	5 250	802	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 399	2 411	2 240	2 400
Sum finansinntekt	7 649	3 213	2 240	2 400
Rentekostnader	426 476	223 725	305 740	496 850
Sum finanskostnader	426 476	223 725	305 740	496 850
Sum finansinntekt- og kostnad	-418 828	-220 512	-303 500	-494 450
Årsresultat	193 445	196 706	325 780	35 640

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	14 410 000	14 410 000
Andre driftsmidler	2	327 690	367 151
Sum anleggsmidler		14 737 690	14 777 151
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8 560	0
Andre fordringer		46 853	44 758
Bankinnskudd	9	318 996	364 771
Sum omløpsmidler	10	374 409	409 529
Sum eiendeler		15 112 099	15 186 681
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 445 054	3 251 609
Sum egenkapital	11	3 500 054	3 306 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 653 459	8 933 039
Borettslagsinnskudd	13	2 915 000	2 915 000
Sum langsiktig gjeld		11 568 459	11 848 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 026	32 033
Annen kortsiktig gjeld		8 560	0
Sum kortsiktig gjeld	10	43 586	32 033
Sum egenkapital og gjeld		15 112 099	15 186 681

Dato: 16.04.2024

Sted: Gjøvik

Kjetil Bergmann Nyhus
Styreleder

Daniel Mikkelsen Grønbekk
Styremedlem

Mari-Ann Fjellås
Styremedlem

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem Husqvarna Rider 213c	Varmepumper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 500	27 490	320 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 500	27 490	320 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 600	8 247	40 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 900	19 243	280 547
Årets avskrivninger :	4 650	2 749	32 062
Anskaffelsesår :	2020	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	7 814
6601 Vedlikehold bygg	18 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 831
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 107
Sum	39 627

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 063
Sum	34 063

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
Sum	7 769

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	166 940
7761 Eiendomsskatt	46 242
Sum	213 182

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7460 Kontingenter	1 982
7720 Kostnader generalforsamling	626
7770 Gebyr - bank	537
7790 Driftskostnader	2 043
7799 Gebyrer Klare Finans	159
Sum	5 346

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	14 410 000	0	14 410 000	2007
Sum bygninger	14 410 000	0	14 410 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	377 497	238 311
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	193 445	196 706
Tilbakeføring avskrivning	39 461	15 415
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-320 625
Opptak av langsiktig lån	0	17 778 933
Avdrag langsiktig lån	-279 580	-17 531 242
B. Årets endring disponible midler	-46 673	139 186
C. Disponible midler 31.12	330 823	377 497

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 413	44 758
Bankinnskudd og kontanter	318 996	364 771
Sum omløpsmidler	374 409	409 529
Kortsiktig gjeld	-43 586	-32 033
Disponible midler	330 823	377 497

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 251 609
Årets resultat	193 445
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 445 054
Total egenkapital 31.12.	3 500 054

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778192194	6177xx92194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.70 %	4.92 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	31.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 787 915	9 010 877
Lånesaldo 01.01:	0	8 933 039
Avdrag i perioden:	134 456	145 124
Opptak i perioden:	8 787 915	-8 787 915
Lånesaldo 31.12:	8 653 459	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 923 117	0

Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192194	11	786 678	8 653 458

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr 2 915 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Mari Ann S Fjellås

4235d931-b619-4fd1-872c-7862ed2876fa - 2024-04-22 21:38:59 UTC +03:00
BankID - 06cdc4b9-1067-476f-b6af-e5bdb9291a86 - NO

Kjetil Bergmann Nyhus

8eb25891-cf96-4ed1-b69e-f6a3ef23faeb - 2024-04-23 21:58:23 UTC +03:00
BankID - 4bb404aa-0d50-4f97-a58e-f851e1ef9420 - NO

Daniel Mikkelsen Grønbekk

2b669242-82bf-4d4b-8180-ebd4894228c1 - 2024-04-23 23:11:21 UTC +03:00
BankID - a7e82cff-1e89-4477-a4f6-5562bd44784d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3d00ec4-9d10-4eb3-9b0a-44b336d45f19>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skundbergjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skundbergjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skundbergjordet Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))