



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 654	52 068
Annen driftsinntekt		0	8 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 654</b>	<b>60 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 081 337	994 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 337</b>	<b>994 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 317</b>	<b>-934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 243	11 658
Annen finansinntekt		0	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 243</b>	<b>11 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 015 468	9 807
Annen finanskostnad		3 377	117 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 845</b>	<b>127 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 602</b>	<b>-115 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 285</b>	<b>-1 050 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 263	-231 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-819 006
Overført fra annen egenkapital	4	-8 022	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	146 996	144 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 996</b>	<b>144 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	64 992 998	59 617 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 992 998</b>	<b>59 617 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 139 994</b>	<b>59 762 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 758 777	6 512 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 758 777</b>	<b>6 512 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 758 777</b>	<b>6 512 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 898 771</b>	<b>66 274 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	60 000	33 000
Overkurs	4	43 346 809	106 103
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	43 267 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-521 167	-513 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 167</b>	<b>-513 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 885 642</b>	<b>42 893 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 007 052	1 238 289
Skyldige offentlige avgifter		0	88
Annen kortsiktig gjeld		28 006 077	22 142 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 013 129</b>	<b>23 381 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 129</b>	<b>23 381 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 898 771</b>	<b>66 274 972</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 884 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 654	52 068
Annen driftsinntekt		0	8 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 654</b>	<b>60 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 081 337	994 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 337</b>	<b>994 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 317</b>	<b>-934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 243	11 658
Annen finansinntekt		0	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 243</b>	<b>11 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 015 468	9 807
Annen finanskostnad		3 377	117 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 845</b>	<b>127 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 602</b>	<b>-115 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 263	-231 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-819 006
Overført fra annen egenkapital	4	-8 022	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	146 996	144 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 996</b>	<b>144 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	64 992 998	59 617 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 992 998</b>	<b>59 617 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 139 994</b>	<b>59 762 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 758 777	6 512 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 758 777</b>	<b>6 512 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 758 777</b>	<b>6 512 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 898 771</b>	<b>66 274 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	60 000	33 000
Overkurs	4	43 346 809	106 103
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	43 267 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-521 167	-513 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 167</b>	<b>-513 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 885 642</b>	<b>42 893 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 007 052	1 238 289
Skyldige offentlige avgifter		0	88



Annen kortsiktig gjeld	28 006 077	22 142 930
Sum kortsiktig gjeld	29 013 129	23 381 307
Sum gjeld	29 013 129	23 381 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 898 771</b>	<b>66 274 972</b>



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2023 Sorgenfrigaten 10a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: 1FT4O-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06

Org. nr. 923 884 645



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Resultatregnskap

		Sorgenfrigaten 10a AS	
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 654	52 068
Annen driftsinntekt		0	8 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 654</b>	<b>60 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 081 337	994 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 081 337</b>	<b>994 820</b>
Driftsresultat		770 316	-934 673
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 243	11 658
Annen finansinntekt		0	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 015 468	-9 807
Annen finanskostnad		-3 377	-117 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-780 601</b>	<b>-115 335</b>
Resultat før skattekostnad		-10 285	-1 050 008
Skattekostnad på resultat	3	-2 263	-231 002
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-819 006
Overført fra annen egenkapital	4	8 022	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 022</b>	<b>-819 006</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: 1.FT40-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Balanse Sorgenfrigaten 10a AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	146 996	144 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>146 996</u>	<u>144 733</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 992 998	59 617 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>64 992 998</u>	<u>59 617 349</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>65 139 994</u>	<u>59 762 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 758 777	6 512 889
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 758 777</u>	<u>6 512 889</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 758 777</u>	<u>6 512 889</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>71 898 771</u>	<u>66 274 972</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1FT4O-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Balanse Sorgenfrigaten 10a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	33 000
Overkurs	4	43 346 809	106 103
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	43 267 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-521 166	-513 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 166</b>	<b>-513 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 885 642</b>	<b>42 893 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 007 052	1 238 289
Skyldig offentlige avgifter		0	88
Annen kortsiktig gjeld	6	28 006 077	22 142 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 013 129</b>	<b>23 381 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 129</b>	<b>23 381 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 898 771</b>	<b>66 274 972</b>

30.06.2024  
Styret i Sorgenfrigaten 10a AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder/daglig leder

Thomas Fredrik Werring Neslein  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1FT40-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1 FT40-4Y4WS-W4MBS-GIMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	37 500	28 125
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>28 125</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 263	-231 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 263</b>	<b>-231 002</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 285	-1 050 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 444	-16 283 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 160	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 333 258</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-10 285	-1 050 008
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 263	-231 002
<b>Sum</b>	<b>-2 263</b>	<b>-231 002</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 413 603	16 413 603	0
Gevinst – og tapskonto	277 779	347 224	69 445
<b>Sum</b>	<b>16 691 383</b>	<b>16 760 827</b>	<b>69 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 359 546	-17 418 705	-59 160
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-668 163</b>	<b>-657 878</b>	<b>10 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-146 996</b>	<b>-144 733</b>	<b>2 263</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1FT4O-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	33 000	106 103	43 267 706	-513 144	42 893 665
Årets resultat				-8 022	-8 022
Ikke registrert kapitalforhøyelse	27 000	43 240 706	-43 267 706	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>43 346 809</b>	<b>0</b>	<b>-521 166</b>	<b>42 885 643</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 203 746	16 413 603	59 617 349
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	5 375 648
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>43 203 746</b>	<b>21 789 251</b>	<b>64 992 997</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>43 203 746</b>	<b>21 789 251</b>	<b>64 992 997</b>

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 663 443	6 425 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 663 443</b>	<b>6 425 200</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	573 011	562 809	27 949 277	22 142 931
<b>Sum</b>	<b>573 011</b>	<b>562 809</b>	<b>27 949 277</b>	<b>22 142 931</b>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 10a AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
A-aksjer	0	20	60 000
B-aksjer	0	20	60 000
C-aksjer	0	20	60 000
D-aksjer	0	20	60 000
Preferanseaksjer	0	20	60 000
Ekstraordinære aksjer	0	20	60 000

Side 7

Pemseo Dokumentnøkkel: 1FT4O-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

E-aksjer	0	20	60 000
F-aksjer	0	20	60 000
G-aksjer	0	20	60 000
H-aksjer	0	20	60 000
I-aksjer	0	20	60 000
J-aksjer	0	20	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>780 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	3 000	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1F740-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



### Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1F740-4Y4WS-WA4BS-GMTAJ-GP8CF-ZOS06



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 10A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: F6G0K-ZNYPL-EAED-ZEUDK-TCCN-MHHU2



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sorgenfrigaten 10A AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: F6GOK-ZNYPL-EAED-ZEUDK-TCCN-MHFU2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 11:52:27 UTC



Penneo DokumentID: F6GOK-ZIYPL-EAEID-ZEUDK-TFCN-MHHU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>