



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 838 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H T BYGG AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 459	187 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 459</b>	<b>187 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	1	357 879	455 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 379</b>	<b>475 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 921</b>	<b>-288 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 958	21 342
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 958</b>	<b>21 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 592	119 856
Annen rentekostnad		215 489	94 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 081</b>	<b>214 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 123</b>	<b>-193 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-427 044</b>	<b>-481 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	-173 797	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 247	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-481 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 430 722	3 451 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 430 722</b>	<b>3 451 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	773 393	719 435
Andre langsiktige fordringer	6	393 610	393 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 002</b>	<b>1 113 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 725</b>	<b>4 564 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 417	1 450
Andre kortsiktige fordringer		10 254	
Konsernfordringer		789 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 657</b>	<b>1 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 693	17 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 693</b>	<b>17 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 350</b>	<b>18 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 259 984	643 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 984</b>	<b>1 143 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	855 426	602 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 426</b>	<b>-602 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 558</b>	<b>541 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	585 667	378 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 097	15 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld	6	27 432	34 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 850</b>	<b>663 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 517</b>	<b>4 041 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 838 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H T BYGG AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 929 838 904  
H T BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 459	187 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 459</b>	<b>187 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	1	357 879	455 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 379</b>	<b>475 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 921</b>	<b>-288 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 958	21 342
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 958</b>	<b>21 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 592	119 856
Annen rentekostnad		215 489	94 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 081</b>	<b>214 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 123</b>	<b>-193 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-427 044	-481 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 247	
Avsatt til annen egenkapital			-481 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>





Organisasjonsnr: 929 838 904  
H T BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 430 722	3 451 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 430 722</b>	<b>3 451 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	773 393	719 435
Andre langsiktige			
fordringer	6	393 610	393 610
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 167 002</b>	<b>1 113 044</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 725</b>	<b>4 564 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 417	1 450
Andre kortsiktige			
fordringer		10 254	
Konsernfordringer		789 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 657</b>	<b>1 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 693	17 313
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>52 693</b>	<b>17 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 350</b>	<b>18 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 259 984	643 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 984</b>	<b>1 143 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	855 426	602 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 426</b>	<b>-602 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 558</b>	<b>541 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	585 667	378 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 097	15 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld	6	27 432	34 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 850</b>	<b>663 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 517</b>	<b>4 041 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>



Organisasjonsnr: 929 838 904  
H T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i H T Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H T Bygg AS som viser et underskudd på kr 253 247. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9  
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00  
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736  
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZB3-EDG65-WXQDE-1LEG1-8Y2JN-NHDJO



H T Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. april 2024  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZB3-EDG65-WXQDE-1LEGL-8Y2JN-NHDJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-15 10:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BZB3-EDG65-WXQDE-1LEGL-8Y2JN-NHDJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**H T Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 838 904

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SEVUC-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH



## RESULTATREGNSKAP

### H T BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		206 459	187 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 459</b>	<b>187 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	1	357 879	455 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 379</b>	<b>475 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 921</b>	<b>-288 439</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 958	21 342
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 592	119 856
Annen rentekostnad		215 489	94 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 123</b>	<b>-193 165</b>
Resultat før skattekostnad	3	-427 044	-481 605
Skattekostnad på resultat	3	-173 797	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-481 605
Overført til udekket tap	4	253 247	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SENUJ-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH



### BALANSE

H T BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 430 722	3 451 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 430 722</b>	<b>3 451 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	773 393	719 435
Andre langsiktige fordringer	6	393 610	393 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 002</b>	<b>1 113 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 725</b>	<b>4 564 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 417	1 450
Andre kortsiktige fordringer		10 254	0
Konsernfordringer		789 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 657</b>	<b>1 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 693	17 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 350</b>	<b>18 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SENUJQ-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH

H T BYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### H T BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 984	643 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 984</b>	<b>1 143 795</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-855 426	-602 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 426</b>	<b>-602 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 558</b>	<b>541 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	585 667	378 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 097	15 476
Konserngjeld		925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld	6	27 432	34 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 850</b>	<b>663 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 517</b>	<b>4 041 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>

Stavanger, 12.04.2024  
Styret i H T Bygg AS

Bjørn-Håkon Torjussen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SENUJ-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 563 344	9 563 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 563 344</b>	<b>9 563 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 757 600	1 757 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 375 022	4 375 022
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 132 622	6 132 622
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 430 722</b>	<b>3 430 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 500	20 500
Økonomisk levetid	0 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SENUJ-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-173 797	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 797</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 044	-481 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 094	10 111
Mottatt konsernbidrag	789 986	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-442 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-471 494</b>

H T BYGG AS

SIDE 6



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-173 797	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 797	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 752 894	-4 673 800	79 094
<b>Sum</b>	<b>-4 752 894</b>	<b>-4 673 800</b>	<b>79 094</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 868	-508 904	-442 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 819 762	5 182 704	362 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	643 795	-602 179	541 616
Årets resultat			-253 247	-253 247
Konsernbidrag mottatt		616 189		616 189
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 259 984</b>	<b>-855 426</b>	<b>904 558</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 798 595	2 819 095
<b>Sum</b>	<b>2 798 595</b>	<b>2 819 095</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	773 393	719 435
Andre kortsiktige fordringer konsern	789 986	0
<b>Sum</b>	<b>1 563 379</b>	<b>719 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld konsern	585 667	378 004
<b>Sum</b>	<b>1 510 987</b>	<b>991 395</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H T BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORJUSSEN HOLDING AS	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SENUJ-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torjussen, Bjørn-Håkon

Daglig leder

På vegne av: HT Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-15 10:30:31 UTC



## Torjussen, Bjørn-Håkon

Styreleder

På vegne av: HT Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-15 10:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGBNU-SEVUC-KBEIO-TYMP5-EEWGE-HZ3DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## H T Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 838 904



## RESULTATREGNSKAP

### H T BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		206 459	187 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 459</b>	<b>187 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	1	357 879	455 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 379</b>	<b>475 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 921</b>	<b>-288 439</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 958	21 342
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 592	119 856
Annen rentekostnad		215 489	94 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 123</b>	<b>-193 165</b>
Resultat før skattekostnad	3	-427 044	-481 605
Skattekostnad på resultat	3	-173 797	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-481 605
Overført til udekket tap	4	253 247	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 247</b>	<b>-481 605</b>



### BALANSE

H T BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 430 722	3 451 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 430 722</b>	<b>3 451 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	773 393	719 435
Andre langsiktige fordringer	6	393 610	393 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 002</b>	<b>1 113 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 725</b>	<b>4 564 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 417	1 450
Andre kortsiktige fordringer		10 254	0
Konsernfordringer		789 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 657</b>	<b>1 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 693	17 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 350</b>	<b>18 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>

H T BYGG AS

SIDE 3



### BALANSE

#### H T BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 984	643 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 759 984</b>	<b>1 143 795</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-855 426	-602 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 426</b>	<b>-602 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 558</b>	<b>541 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	585 667	378 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 667</b>	<b>3 378 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 097	15 476
Konserngjeld		925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld	6	27 432	34 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 850</b>	<b>663 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 517</b>	<b>4 041 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 460 075</b>	<b>4 583 030</b>

Stavanger, 12.04.2024  
Styret i H T Bygg AS

Bjørn-Håkon Torjussen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 563 344	9 563 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 563 344</b>	<b>9 563 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 757 600	1 757 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 375 022	4 375 022
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 132 622	6 132 622
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 430 722</b>	<b>3 430 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 500	20 500
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-173 797	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 797</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 044	-481 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 094	10 111
Mottatt konsernbidrag	789 986	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-442 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-471 494</b>

H T BYGG AS

SIDE 6



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-173 797	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 797	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 752 894	-4 673 800	79 094
<b>Sum</b>	<b>-4 752 894</b>	<b>-4 673 800</b>	<b>79 094</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 868	-508 904	-442 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 819 762	5 182 704	362 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	643 795	-602 179	541 616
Årets resultat			-253 247	-253 247
Konsernbidrag mottatt		616 189		616 189
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 259 984</b>	<b>-855 426</b>	<b>904 558</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 798 595	2 819 095
<b>Sum</b>	<b>2 798 595</b>	<b>2 819 095</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	773 393	719 435
Andre kortsiktige fordringer konsern	789 986	0
<b>Sum</b>	<b>1 563 379</b>	<b>719 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	925 320	613 391
Annen kortsiktig gjeld konsern	585 667	378 004
<b>Sum</b>	<b>1 510 987</b>	<b>991 395</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H T BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORJUSSEN HOLDING AS	500	100,0	100,0