



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 554 100
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FINNERUD GÅRD
Forretningsadresse: Gravermoveien
Drolsum
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 800	159 800
Annen driftskostnad	2	68 243	55 026
Sum kostnader		228 043	214 826
Driftsresultat		-228 043	-214 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 187	133 784
Sum finansinntekter		129 187	133 784
Annen rentekostnad		129 071	133 540
Sum finanskostnader		129 071	133 540
Netto finans		116	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 927	-214 582
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 927	-214 582
Årsresultat		-227 927	-214 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 927	-214 582
Totalresultat		-227 927	-214 582
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6	-227 927	-214 582
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
Sum overføringer og disponeringer		-227 927	-214 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	978 200	1 138 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		
Sum varige driftsmidler		978 200	1 138 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	2 413 916	2 517 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 916	2 517 429
Sum anleggsmidler		3 392 116	3 655 429
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 326	224 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 326	224 118
Sum omløpsmidler		134 326	224 118
SUM EIENDELER		3 526 441	3 879 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 752	748 679
Sum opptjent egenkapital		520 752	748 679
Sum egenkapital		1 020 752	1 248 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 689	2 630 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 689	2 630 868
Sum langsiktig gjeld		2 505 689	2 630 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Utbytte	6		
Sum gjeld		2 505 689	2 630 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 441	3 879 547



Årsregnskap 2018 Stiftelsen Finnerud Gård

Organisasjonsnr: 969 554 100



Resultatregnskap

Stiftelsen Finnerud Gård

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler	3	159 800	159 800
Annen driftskostnad	2	68 243	55 026
Sum driftskostnader		228 043	214 826
Driftsresultat		-228 043	-214 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 187	133 784
Annen rentekostnad		129 071	133 540
Resultat av finansposter		116	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 927	-214 582
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-227 927	-214 582
Overføringer			
Overført fra stiftelsens egenkapital	6	227 927	214 582
Sum overføringer		-227 927	-214 582



Balanse
Stiftelsen Finnerud Gård

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	978 200	1 138 000
Sum varige driftsmidler		978 200	1 138 000
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Langsiktige fordringer	7	2 413 916	2 517 429
Sum finansielle driftsmidler		2 413 916	2 517 429
Sum anleggsmidler		3 392 116	3 655 429
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 326	224 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 326	224 118
Sum omløpsmidler		134 326	224 118
Sum eiendeler		3 526 441	3 879 547



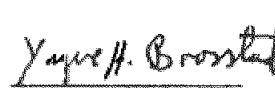
Balanse
Stiftelsen Finnerud Gård

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Bunden egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	500 000	500 000
Sum bunden egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	520 752	748 679
Sum opptjent egenkapital		520 752	748 679
Sum egenkapital		1 020 752	1 248 679
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 689	2 630 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 689	2 630 868
Sum gjeld		2 505 689	2 630 868
Sum egenkapital og gjeld		3 526 441	3 879 547

Drammen
Styret i Stiftelsen Finnerud Gård


Alf Magne Roland
styreleder


Yngve Koch
styremedlem


Yngve Haavard Brosstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Stiftelsen er en skattefri institusjon.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har fakturert stiftelsen til sammen kr 25 000 for honorar for drift for 2018. Dette er regnskapsført som annen driftskostnad.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 33 775,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	8 775
Sum honorar til revisor	33 775



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 322 231	5 322 231
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 322 231	5 322 231
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-4 344 031	-4 344 031
Balanseført verdi 31.12	978 200	978 200

Årets avskrivninger 159 800 159 800

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 20 år
Endring i avskrivningsplan ingen

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 285 525	2 413 916
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 790 132	1 948 769
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån i Modum Sparebank	2 505 689	2 630 868
Sum	2 505 689	2 630 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Bygning	978 200	1 138 000
Sum	1 956 400	2 276 000



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	12 571	12 571

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	748 679	1 248 679
Årets resultat		-227 927	-227 927
Pr 31.12	500 000	520 752	1 020 752

Note 7 Stiftelsens aktivitet

Eiendommen er leid ut til Stiftelsen Guts fra 1.10.2011. Stiftelsen Guts driver institusjon for rusmisbrukere på eiendommen. Leieinntekten fra stiftelsen Guts skal dekke driftskostnader. I tillegg skal leieinntekten bestå av en andel av overskuddet fra driften på Finnerud.

Stiftelsen Finnerud Gård har gitt Stiftelsen Guts et lån på kr 2 413 916,- pr 31.12.2018. Lånet er gitt ifm vedlikeholdsarbeider på Finnerud. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Stiftelsen Guts skal nedbetale lånet ved å dekke renter og avdrag Stiftelsen Finnerud har på sitt lån i Modum Sparebank.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Finnerud Gård

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen årsregnskapet til Stiftelsen Finnerud Gård.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnøkkel: F6OGX-6JH8G-LHV06-7SSUG-CHCBS-FLTT



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

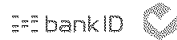
Kenneth Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206278

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-05 08:09:09Z



Penneo Dokumentnr: 160GX-6JH6G-LHY06-7SSUG-CHCBS-ELYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>