



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 492	1 414 324
Sum inntekter		1 618 492	1 414 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 163 898	1 010 882
Sum kostnader		1 163 898	1 010 882
Driftsresultat		454 594	403 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998 210	220 082
Sum finansinntekter		1 998 210	220 082
Annen rentekostnad		1 181 591	919 847
Sum finanskostnader		1 181 591	919 847
Netto finans		816 619	-699 765
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 271 213	-296 323
Skattekostnad på resultat	3	203 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 684	-296 323
Årsresultat		1 067 684	-296 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 684	-296 323
Totalresultat		1 067 684	-296 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 684	
Overført fra annen egenkapital			-296 323
Sum overføringer og disponeringer		1 067 684	-296 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
Sum varige driftsmidler		40 368 940	40 368 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 300 001	5 300 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 001	5 300 001
Sum anleggsmidler		45 668 941	45 668 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 176	
Andre kortsiktige fordringer		20 074	649
Sum fordringer		62 250	649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		435 426	765 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 426	765 447
Sum omløpsmidler		497 676	766 096
SUM EIENDELER		46 166 617	46 435 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	18 232 203	18 232 203
Sum innskutt egenkapital		18 332 203	18 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 803 406	1 735 722
Sum opptjent egenkapital		2 803 406	1 735 722
Sum egenkapital		21 135 609	20 067 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	18 270
Betalbar skatt	3	203 529	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 897 308	4 623 590
Annen kortsiktig gjeld		22 927 671	19 525 251
Sum kortsiktig gjeld		25 031 008	24 167 111
Sum gjeld		25 031 008	26 367 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 166 617	46 435 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394172

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 492	1 414 324
Sum inntekter		1 618 492	1 414 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 163 898	1 010 882
Sum kostnader		1 163 898	1 010 882
Driftsresultat		454 594	403 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998 210	220 082
Sum finansinntekter		1 998 210	220 082
Annen rentekostnad		1 181 591	919 847
Sum finanskostnader		1 181 591	919 847
Netto finans		816 619	-699 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 271 213	-296 323
Skattekostnad på resultat	3	203 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 684	-296 323
Årsresultat		1 067 684	-296 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 684	-296 323
Totalresultat		1 067 684	-296 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 684	
Overført fra annen egenkapital			-296 323
Sum overføringer og disponeringer		1 067 684	-296 323



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

40 368 940

40 368 940

Sum varige driftsmidler

40 368 940

40 368 940

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

5 300 001

5 300 001

Sum finansielle

anleggsmidler

5 300 001

5 300 001

Sum anleggsmidler

45 668 941

45 668 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 176

Andre kortsiktige

fordringer

20 074

649

Sum fordringer

62 250

649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

435 426

765 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435 426

765 447

Sum omløpsmidler

497 676

766 096

SUM EIENDELER

46 166 617

46 435 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

18 232 203

18 232 203

Sum innskutt egenkapital

18 332 203

18 332 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 803 406

1 735 722

Sum opptjent egenkapital

2 803 406

1 735 722



Sum egenkapital	21 135 609	20 067 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	18 270
Betalbar skatt	3 203 529	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6 1 897 308	4 623 590
Annen kortsiktig gjeld	22 927 671	19 525 251
Sum kortsiktig gjeld	25 031 008	24 167 111
Sum gjeld	25 031 008	26 367 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 166 617	46 435 036



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tamelin Eiendom AS

Org.nr.: 912 135 276

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Tamelin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 618 492	1 414 324
Sum driftsinntekter		1 618 492	1 414 324
Annen driftskostnad	2	1 163 898	1 010 882
Sum driftskostnader		1 163 898	1 010 882
Driftsresultat		454 594	403 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998 210	220 082
Sum finansinntekter		1 998 210	220 082
Annen rentekostnad		1 181 591	919 847
Sum finanskostnader		1 181 591	919 847
Finansresultat		816 619	-699 765
Resultat før skattekostnad	3	1 271 213	-296 323
Skattekostnad på resultat	3	203 529	0
Resultat		1 067 684	-296 323
Årsresultat		1 067 684	-296 323
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 684	0
Overført fra annen egenkapital		0	296 323
Sum overføringer		1 067 684	-296 323



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
Sum varige driftsmidler		<u>40 368 940</u>	<u>40 368 940</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 300 001	5 300 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 300 001</u>	<u>5 300 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 668 941</u>	<u>45 668 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 176	0
Andre kortsiktige fordringer		20 074	649
Sum fordringer		<u>62 250</u>	<u>649</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		435 426	765 447
Sum bankinnskudd o.l.		<u>435 426</u>	<u>765 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>497 676</u>	<u>766 096</u>
Sum eiendeler		<u>46 166 617</u>	<u>46 435 036</u>



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	18 232 203	18 232 203
Sum innskutt egenkapital		18 332 203	18 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 803 406	1 735 722
Sum opptjent egenkapital		2 803 406	1 735 722
Sum egenkapital		21 135 609	20 067 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	18 270
Betalbar skatt	3	203 529	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 897 308	4 623 590
Annen kortsiktig gjeld		22 927 671	19 525 251
Sum kortsiktig gjeld		25 031 008	24 167 111
Sum gjeld		25 031 008	26 367 111
Sum egenkapital og gjeld		46 166 617	46 435 036

18.04.2024
Styret i Tamelin Eiendom AS

Petter Jansen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Tamelin Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 529	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 213	-296 323
Permanente forskjeller	-30 342	-19 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 741	0
Skattepliktig inntekt	925 131	-315 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	203 529	0

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter/tomter	Sum
Kostpris 1.1.2023	40 368 940	40 368 940
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2023	40 368 940	40 368 940
Akk. avskrivning 1.1.2023		0
Årets avskrivning		0
Bokført verdi 31.12.2023	40 368 940	40 368 940

Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.



Tamelin Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Fordringer og Gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 300 001	5 300 001
Sum	5 300 001	5 300 001

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	18 232 203	1 735 722	20 067 925
Årets resultat			1 067 684	1 067 684
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 232 203	2 803 406	21 135 609

Eier har et innlån til selskapet som er renteberegnet med skjermingsrente for 2023.



berge lundal

Til generalforsamling for Tamelin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Tamelin Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Tamelin Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 21:09:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.