



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 233	813 014
Sum inntekter		826 233	813 014
Kostnader			
Lønnskostnad		75 189	77 568
Annen driftskostnad	1,2	525 213	458 365
Sum kostnader		600 402	535 935
Driftsresultat		225 831	277 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	578
Sum finansinntekter		582	578
Annen rentekostnad		68 304	85 997
Sum finanskostnader		68 304	85 997
Netto finans		-67 722	-85 419
Ordinært resultat før skattekostnad		158 109	191 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 109	191 662
Årsresultat		158 110	191 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	899 442	899 442
Sum varige driftsmidler		899 442	899 442
Sum anleggsmidler		899 442	899 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	325
Andre fordringer		70 153	66 805
Sum fordringer		70 153	67 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 469	126 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 469	126 093
Sum omløpsmidler		228 622	193 223
SUM EIENDELER		1 128 064	1 092 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 385 835	-3 543 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 385 835	-3 543 944
Sum egenkapital	6	-3 255 835	-3 413 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 243 808	4 368 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 243 808	4 368 210
Sum langsiktig gjeld		4 243 808	4 368 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 510	75 530
Skyldige offentlige avgifter		1	225
Annen kortsiktig gjeld		62 579	62 644
Sum kortsiktig gjeld		140 090	138 399
Sum gjeld		4 383 898	4 506 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 064	1 092 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329915

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 956 355 575
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 233	813 014
Sum inntekter		826 233	813 014
Kostnader			
Lønnskostnad		75 189	77 568
Annen driftskostnad	1, 2	525 213	458 365
Sum kostnader		600 402	535 935
Driftsresultat		225 831	277 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	578
Sum finansinntekter		582	578
Annen rentekostnad		68 304	85 997
Sum finanskostnader		68 304	85 997
Netto finans		-67 722	-85 419
Ordinært resultat før skattekostnad		158 109	191 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 109	191 662
Årsresultat		158 110	191 661



Organisasjonsnr: 956 355 575
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	899 442	899 442
Sum varige driftsmidler		899 442	899 442
Sum anleggsmidler		899 442	899 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	325
Andre fordringer		70 153	66 805
Sum fordringer		70 153	67 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 469	126 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 469	126 093
Sum omløpsmidler		228 622	193 223
SUM EIENDELER		1 128 064	1 092 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 385 835	-3 543 944
Sum opptjent egenkapital		-3 385 835	-3 543 944
Sum egenkapital	6	-3 255 835	-3 413 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 243 808	4 368 210



Sum annen langsiktig gjeld	4 243 808	4 368 210
Sum langsiktig gjeld	4 243 808	4 368 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 510	75 530
Skyldige offentlige avgifter	1	225
Annen kortsiktig gjeld	62 579	62 644
Sum kortsiktig gjeld	140 090	138 399
Sum gjeld	4 383 898	4 506 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 128 064	1 092 665



Organisasjonsnr: 956 355 575
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		823 080	811 827	669 087	669 087
Refusjon kabeltv/internett		0	0	89 820	89 820
Andre inntekter		3 153	0	54 360	54 360
Salgsinntekter		0	1 187	0	0
Sum inntekter		826 233	813 014	813 267	813 267
Driftskostnader					
Lønnskostnader		6 800	4 400	3 000	7 000
Styrehonorar		21 000	28 000	28 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		1 417	532	1 581	1 428
Forretningsførerhonorar		45 972	44 636	45 973	46 892
Revisjonshonorar		4 126	4 025	3 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester		0	3 091	0	0
Vedlikehold	1	77 675	4 472	20 000	40 000
Snørydding/Plenklipping		22 276	19 864	22 000	22 000
Kabel-tv		89 820	89 819	89 820	89 820
Forsikring		66 805	63 626	66 806	70 146
Kommunale avgifter		143 040	146 554	149 485	150 722
Renovasjon		56 886	47 556	48 960	37 872
Energi, strøm		7 996	11 577	16 000	10 000
Renhold, fellesareal		44 203	40 982	45 000	45 000
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	3 670	18 006	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 716	2 793	2 500	3 000
Sum driftskostnader		600 402	535 935	572 625	572 381
Driftsresultat		225 831	277 079	240 642	240 886
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		582	578	0	0
Rentekostnad		68 304	85 997	74 082	86 149
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 722	-85 419	-74 082	-86 149
Årsresultat		158 110	191 661	166 560	154 737
Disponeringer					
Til annen egenkapital		158 110	191 661	166 560	154 737

Egedesgate 48 Borettslag



Balanse 2021 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	899 442	899 442
Sum anleggsmidler		899 442	899 442
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	325
Periodiserte kostnader		70 153	66 805
Bankinnskudd		158 469	126 093
Sum omløpsmidler		228 622	193 223
Sum eiendeler		1 128 064	1 092 665
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		-3 385 835	-3 543 944
Sum egenkapital	6	-3 255 835	-3 413 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 115 828	4 240 230
Borettsinnskudd	4, 5	127 980	127 980
Sum langsiktig gjeld		4 243 808	4 368 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 510	75 530
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	225
Påløpt renter		1 840	1 840
Forskuddsbet husleie		739	804
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		140 090	138 399
Sum egenkapital og gjeld		1 128 064	1 092 665
Pantstillelser	4	4 243 808	4 368 210

Sted: _____, dato: _____

John R. Lind
Styreleder

Terje Kvalfors
Styremedlem

Gro Anita Johannesdøter Pedersen
Styremedlem

Egedesgate 48 Borettslag



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	77 675	4 472	20 000	40 000
Sum	77 675	4 472	20 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 773	0	0	0
Andre kostnader	1 897	18 006	10 000	10 000
Sum	3 670	18 006	10 000	10 000



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136599265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 240 230
Avdrag i perioden:	124 402
Lånesaldo 31.12:	4 115 828
Saldo 5 år frem i tid:	3 501 090

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136599265	4	392 496	1 569 984
	1	325 212	325 212
	2	262 546	525 092
	3	229 263	687 789
	5	201 550	1 007 750

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1213.65.99265	4 115 828	4 240 230
Borettsinnskudd	127 980	127 980
Sum	4 243 808	4 368 210

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	127 980	127 980
Sum	127 980	127 980

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	130 000	130 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 543 944	-3 735 605
Årets resultat	158 110	191 661
Sum egenkapital pr 31.12	-3 255 835	-3 413 944

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	864 484	864 484
Boder	34 958	34 958
Sum	899 442	899 442

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	54 824	-19 719
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	158 110	191 661
Avdrag langsiktig lån	-124 402	-117 118
B. Årets endring disponible midler	33 708	74 543
C. Disponible midler	88 532	54 824
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	228 622	193 223
Kortsiktig gjeld	-140 090	-138 399
Disponible midler	88 532	54 824

Egedesgate 48 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedesgate 48 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedesgate 48 Borettslag

Styreleder	John R. Lind (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Gro Anita Johannesdøter Pedersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Terje Kvalfors (sign.)	30.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Egedesgate 48 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egedesgate 48 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Egedesgate 48 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		823 080	811 827	669 087	669 087
Refusjon kabeltv/internett		0	0	89 820	89 820
Andre inntekter		3 153	0	54 360	54 360
Salgsinntekter		0	1 187	0	0
Sum inntekter		826 233	813 014	813 267	813 267
Driftskostnader					
Lønnskostnader		6 800	4 400	3 000	7 000
Styrehonorar		21 000	28 000	28 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		1 417	532	1 581	1 428
Forretningsførerhonorar		45 972	44 636	45 973	46 892
Revisjonshonorar		4 126	4 025	3 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester		0	3 091	0	0
Vedlikehold	1	77 675	4 472	20 000	40 000
Snørydding/Plenklipping		22 276	19 864	22 000	22 000
Kabel-tv		89 820	89 819	89 820	89 820
Forsikring		66 805	63 626	66 806	70 146
Kommunale avgifter		143 040	146 554	149 485	150 722
Renovasjon		56 886	47 556	48 960	37 872
Energi, strøm		7 996	11 577	16 000	10 000
Renhold, fellesareal		44 203	40 982	45 000	45 000
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	3 670	18 006	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 716	2 793	2 500	3 000
Sum driftskostnader		600 402	535 935	572 625	572 381
Driftsresultat		225 831	277 079	240 642	240 886
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		582	578	0	0
Rentekostnad		68 304	85 997	74 082	86 149
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 722	-85 419	-74 082	-86 149
Årsresultat		158 110	191 661	166 560	154 737
Disponeringer					
Til annen egenkapital		158 110	191 661	166 560	154 737

Egedesgate 48 Borettslag



Balanse 2021 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	899 442	899 442
Sum anleggsmidler		899 442	899 442
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	325
Periodiserte kostnader		70 153	66 805
Bankinnskudd		158 469	126 093
Sum omløpsmidler		228 622	193 223
Sum eiendeler		1 128 064	1 092 665
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		-3 385 835	-3 543 944
Sum egenkapital	6	-3 255 835	-3 413 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 115 828	4 240 230
Borettsinnskudd	4, 5	127 980	127 980
Sum langsiktig gjeld		4 243 808	4 368 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 510	75 530
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	225
Påløpt renter		1 840	1 840
Forskuddsbet husleie		739	804
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		140 090	138 399
Sum egenkapital og gjeld		1 128 064	1 092 665
Pantstillelser	4	4 243 808	4 368 210

Sted: _____, dato: _____

John R. Lind
Styreleder

Terje Kvalfors
Styremedlem

Gro Anita Johannesdøter Pedersen
Styremedlem

Egedesgate 48 Borettslag



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	77 675	4 472	20 000	40 000
Sum	77 675	4 472	20 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 773	0	0	0
Andre kostnader	1 897	18 006	10 000	10 000
Sum	3 670	18 006	10 000	10 000

Egedesgate 48 Borettslag



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136599265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 240 230
Avdrag i perioden:	124 402
Lånesaldo 31.12:	4 115 828
Saldo 5 år frem i tid:	3 501 090

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136599265	4	392 496	1 569 984
	1	325 212	325 212
	2	262 546	525 092
	3	229 263	687 789
	5	201 550	1 007 750

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1213.65.99265	4 115 828	4 240 230
Borettsinnskudd	127 980	127 980
Sum	4 243 808	4 368 210

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	127 980	127 980
Sum	127 980	127 980

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Egedesgate 48 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	130 000	130 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 543 944	-3 735 605
Årets resultat	158 110	191 661
Sum egenkapital pr 31.12	-3 255 835	-3 413 944

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	864 484	864 484
Boder	34 958	34 958
Sum	899 442	899 442

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	54 824	-19 719
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	158 110	191 661
Avdrag langsiktig lån	-124 402	-117 118
B. Årets endring disponible midler	33 708	74 543
C. Disponible midler	88 532	54 824
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	228 622	193 223
Kortsiktig gjeld	-140 090	-138 399
Disponible midler	88 532	54 824

Egedesgate 48 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedesgate 48 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedesgate 48 Borettslag

Styreleder	John R. Lind (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Gro Anita Johannesdøter Pedersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Terje Kvalfors (sign.)	30.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------