



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			957 000
Leieinntekt	1	2 088 728	2 014 984
Sum inntekter		2 088 728	2 971 984
Kostnader			
Varekostnad			939 738
Avskrivning på driftsmidler	2	402 313	406 271
Annen driftskostnad		424 651	406 956
Sum kostnader		826 964	1 752 965
Driftsresultat		1 261 764	1 219 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 795	2 489
Sum finansinntekter		8 795	2 489
Annen rentekostnad		1 029 695	945 022
Sum finanskostnader		1 029 695	945 022
Netto finans		-1 020 900	-942 533
Ordinært resultat før skattekostnad		240 864	276 486
Skattekostnad på resultat	1, 3	52 822	60 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 042	215 744
Årsresultat	4	188 042	215 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 042	215 744
Totalresultat		188 042	215 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			15 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-111 958	
Sum overføringer og disponeringer		188 042	215 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	16 254 050	16 656 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		358
Sum varige driftsmidler	2	16 254 050	16 656 363
Sum anleggsmidler		16 254 050	16 656 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	43 233	149 319
Andre kortsiktige fordringer	1	29 304	21 917
Sum fordringer		72 537	171 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 590	340 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 590	340 998
Sum omløpsmidler		424 128	512 234
SUM EIENDELER		16 678 178	17 168 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 128	544 086
Sum opptjent egenkapital		432 128	544 086
Sum egenkapital	4	532 128	644 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	407 274	393 277
Sum avsetninger for forpliktelser		407 274	393 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 323 075	15 703 644
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	23 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 353 075	15 727 144
Sum langsiktig gjeld		15 760 349	16 120 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 657	5 719
Betalbar skatt	3	38 825	43 395
Skyldig offentlige avgifter			16 758
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 219	138 218
Sum kortsiktig gjeld		385 701	404 090
Sum gjeld		16 146 050	16 524 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 678 178	17 168 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323072

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			957 000
Leieinntekt	1	2 088 728	2 014 984
Sum inntekter		2 088 728	2 971 984
Kostnader			
Varekostnad			939 738
Avskrivning på driftsmidler 2		402 313	406 271
Annen driftskostnad		424 651	406 956
Sum kostnader		826 964	1 752 965
Driftsresultat		1 261 764	1 219 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 795	2 489
Sum finansinntekter		8 795	2 489
Annen rentekostnad		1 029 695	945 022
Sum finanskostnader		1 029 695	945 022
Netto finans		-1 020 900	-942 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	52 822	60 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 042	215 744
Årsresultat	4	188 042	215 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 042	215 744
Totalresultat		188 042	215 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			15 744
Overført fra annen egenkapital		-111 958	
Sum overføringer og disponeringer		188 042	215 744



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 5	16 254 050	16 656 005
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		358
-----------	---	--	-----

Sum varige driftsmidler	2	16 254 050	16 656 363
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 254 050	16 656 363
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	43 233	149 319
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	29 304	21 917
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		72 537	171 236
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		351 590	340 998
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		351 590	340 998
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		424 128	512 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 678 178	17 168 597
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

1 000	6	100 000	100 000
-------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		432 128	544 086
Sum opptjent egenkapital		432 128	544 086
Sum egenkapital	4	532 128	644 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	407 274	393 277
Sum avsetninger for forpliktelser		407 274	393 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 323 075	15 703 644
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	23 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 353 075	15 727 144
Sum langsiktig gjeld		15 760 349	16 120 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 657	5 719
Betalbar skatt	3	38 825	43 395
Skyldig offentlige avgifter			16 758
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 219	138 218
Sum kortsiktig gjeld		385 701	404 090
Sum gjeld		16 146 050	16 524 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 678 178	17 168 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgaten 26 Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 072 032



Resultatregnskap			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	957 000
Leieinntekt	1	<u>2 088 728</u>	<u>2 014 984</u>
		<u>2 088 728</u>	<u>2 971 984</u>
Varekostnad		0	939 738
Avskrivning på driftsmidler	2	402 313	406 271
Annen driftskostnad		<u>424 651</u>	<u>406 956</u>
		<u>826 964</u>	<u>1 752 965</u>
Driftsresultat		<u>1 261 764</u>	<u>1 219 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 795	2 489
Annen rentekostnad		<u>-1 029 695</u>	<u>-945 022</u>
		<u>-1 020 900</u>	<u>-942 533</u>
Resultat før skattekostnad		240 864	276 486
Skattekostnad på resultat	1, 3	<u>52 822</u>	<u>60 742</u>
Resultat		<u>188 042</u>	<u>215 744</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>188 042</u>	<u>215 744</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	15 744
Overført fra annen egenkapital		<u>111 958</u>	<u>0</u>
		<u>188 042</u>	<u>215 744</u>



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	16 254 050	16 656 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	358
	2	<u>16 254 050</u>	<u>16 656 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 254 050</u>	<u>16 656 363</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	43 233	149 319
Andre kortsiktige fordringer	1	29 304	21 917
		<u>72 537</u>	<u>171 236</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>351 590</u>	<u>340 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 128</u>	<u>512 234</u>
SUM EIENDELER		<u>16 678 178</u>	<u>17 168 597</u>



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>432 128</u>	<u>544 086</u>
Sum egenkapital	4	<u>532 128</u>	<u>644 086</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	1, 3	<u>407 274</u>	<u>393 277</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 323 075	15 703 644
Øvrig langsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>23 500</u>
		<u>15 353 075</u>	<u>15 727 144</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 657	5 719
Betalbar skatt	3	38 825	43 395
Skyldig offentlige avgifter		0	16 758
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>35 219</u>	<u>138 218</u>
		<u>385 701</u>	<u>404 090</u>
Sum gjeld		<u>16 146 050</u>	<u>16 524 511</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 678 178</u>	<u>17 168 597</u>
Hønefoss, 20.02.2025 Styret i Storgaten 26 Hønefoss AS			
<u>Tommy Hansen</u> Styremedlem	<u>Nan-Ciu Chen</u> Styrets leder	<u>Nan-Chun Chen</u> Styremedlem	
Storgaten 26 Hønefoss AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 850 500	21 500	19 872 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 850 500	21 500	19 872 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 596 450	21 500	3 617 950
= Bokført verdi 31.12.24	16 656 005	0	16 254 050
Årets ordinære avskrivninger	401 955	358	402 313



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 825	43 395
Endring i utsatt skattefordel	13 997	17 347
Skattekostnad ordinært resultat	52 822	60 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 864	276 486
Permanente forskjeller	-763	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-63 625	-78 849
Skattepliktig inntekt	176 476	197 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 825	43 395
Sum betalbar skatt i balansen	38 825	43 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 876 948	1 822 622	-54 325
Fordringer	-25 700	-35 000	-9 300
Sum	1 851 248	1 787 622	-63 625
Grunnlag for utsatt skatt	1 851 248	1 787 622	-63 625
Utsatt skatt (22 %)	407 274	393 277	-13 998

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	544 086	644 086
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	544 086	644 086
Årets resultat				188 042	188 042
Utbytte				-300 000	-300 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	432 128	532 128



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 323 075	15 703 644
Sum	15 323 075	15 703 644
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 801 550	16 203 505
Grunnarealer	452 500	452 500
Sum	16 254 050	16 656 005

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Lån 2280.90.08189 har saldo i 2029 på kr 13.125.394,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	50	50,0	50,0
Tita Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0