



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200	3 300
Annen driftskostnad		47 897	47 977
Sum kostnader		50 097	51 277
Driftsresultat		-50 097	-51 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69 627	0
Sum finansinntekter		69 627	0
Annan rentekostnad		497 740	306 754
Sum finanskostnader		497 740	306 754
Netto finans		-428 113	-306 754
Resultat før skattekostnad		-478 210	-358 031
Årsresultat		-478 210	-358 031
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-478 210	-358 031
Sum overføringer og disponeringar		-478 210	-358 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 878	5 944 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmiddel		7 272 878	5 947 180
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 272 878	5 947 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	129 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	129 240
Sum omløpsmiddel		0	129 240
SUM EIGEDELAR		7 272 878	6 076 420

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskoten egenkapital		102 100	102 100
Opptent egenkapital			
Udekt tap		932 256	454 046
Sum opptent egenkapital		-932 256	-454 046
Sum egenkapital		-830 156	-351 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	6 564 122	6 090 366
Sum anna langsiktig gjeld		6 564 122	6 090 366
Sum langsiktig gjeld		6 564 122	6 090 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 324	0
Kortsiktig konserngjeld	3	418 588	338 000
Sum kortsiktig gjeld		1 538 912	338 000
Sum gjeld		8 103 034	6 428 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 272 878	6 076 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471277

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		2 200	3 300
Annen driftskostnad			
		47 897	47 977
Sum kostnader		50 097	51 277
Driftsresultat		-50 097	-51 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		69 627	0
Sum finansinntekter		69 627	0
Annan rentekostnad			
		497 740	306 754
Sum finanskostnader		497 740	306 754
Netto finans		-428 113	-306 754
Resultat før skattekostnad		-478 210	-358 031
Årsresultat		-478 210	-358 031
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
		-478 210	-358 031
Sum overføringer og disponeringar		-478 210	-358 031



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 878	5 944 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmiddel		7 272 878	5 947 180
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 272 878	5 947 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	129 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	129 240
Sum omløpsmiddel		0	129 240
SUM EIGEDELAR		7 272 878	6 076 420
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskoten eigenkapital		102 100	102 100



Opptent egenkapital		
Udekt tap	932 256	454 046
Sum opptent egenkapital	-932 256	-454 046
Sum egenkapital	-830 156	-351 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 6 564 122	6 090 366
Sum anna langsiktig gjeld	6 564 122	6 090 366
Sum langsiktig gjeld	6 564 122	6 090 366
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 120 324	0
Kortsiktig konserngjeld	3 418 588	338 000
Sum kortsiktig gjeld	1 538 912	338 000
Sum gjeld	8 103 034	6 428 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 272 878	6 076 420



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6093480.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1327898.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7421378.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	148500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



7272878.00 0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2200.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418588.00	338000.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
7684446.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
7272878.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 200	-3 300
Annen driftskostnad		-47 897	-47 977
Sum driftskostnader		-50 097	-51 277
Driftsresultat		-50 097	-51 277
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 627	0
Sum finansinntekter		69 627	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 740	-306 754
Sum finanskostnader		-497 740	-306 754
Netto finans		-428 113	-306 754
Resultat før skattekostnad		-478 210	-358 031
Årsresultat		-478 210	-358 031
Overføringer			
Udekket tap		-478 210	-358 031
Sum overføringer		-478 210	-358 031



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 272 878	5 944 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmidler		7 272 878	5 947 180
Sum anleggsmidler		7 272 878	5 947 180
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	129 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	129 240
Sum omløpsmidler		0	129 240
SUM EIENDELER		7 272 878	6 076 420



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-932 256	-454 046
Sum opptjent egenkapital		-932 256	-454 046
Sum egenkapital		-830 156	-351 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 564 122	6 090 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 564 122	6 090 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 324	0
Kortsiktig konserngjeld	3	418 588	338 000
Sum kortsiktig gjeld		1 538 912	338 000
Sum gjeld		8 103 034	6 428 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 878	6 076 420

Voss, 30.05.2024

Einar Sigurd Lindstad
styrets leder / daglig leder

Synnøve Rogne Lindstad
styremedlem



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 093 480
Tilgang i året	1 327 898
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 421 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-148 500
Balanseført verdi per 31.12.	7 272 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 684 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 272 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	418 588	338 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.