



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		4 975 764	4 699 354
Sum inntekter		4 975 764	4 699 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 782 480	1 551 712
Annen driftskostnad	3	1 632 542	1 969 588
Sum kostnader	4	3 415 022	3 521 300
Driftsresultat		1 560 742	1 178 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 221	18 235
Sum finansinntekter		6 221	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 029	495 119
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		535 029	495 146
Netto finans		-528 808	-476 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 935	701 142
Skattekostnad på ordinært resultat	9	253 157	182 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 778	518 860
Årsresultat	7	778 778	518 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 778	518 860
Totalresultat		778 778	518 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 778	518 860
Sum overføringer og disponeringer		778 778	518 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	39 987 424	36 734 926
Sum varige driftsmidler		39 987 424	36 734 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		39 987 425	36 734 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 609	107 276
Andre kortsiktige fordringer	2	120 510	143 093
Sum fordringer		128 119	250 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 704	263 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 704	263 004
Sum omløpsmidler		911 823	513 373
SUM EIENDELER		40 899 248	37 248 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 808 543	13 709 159
Sum opptjent egenkapital		13 808 543	13 709 159
Sum egenkapital	7	17 658 543	17 559 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	807 444	755 134
Sum avsetninger for forpliktelser		807 444	755 134
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	19 875 975	17 010 889
Andel Østre Akervei 206F ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 975	17 010 889
Sum langsiktig gjeld		20 683 419	17 766 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 280 774	1 137 361
Betalbar skatt	9	9 223	
Skyldig offentlige avgifter		42 773	65 863
Annen kortsiktig gjeld	7	1 224 515	719 893
Sum kortsiktig gjeld		2 557 286	1 923 118
Sum gjeld		23 240 705	19 689 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 899 248	37 248 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634277

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		4 975 764	4 699 354
Sum inntekter		4 975 764	4 699 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 782 480	1 551 712
Annen driftskostnad	3	1 632 542	1 969 588
Sum kostnader	4	3 415 022	3 521 300
Driftsresultat		1 560 742	1 178 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 221	18 235
Sum finansinntekter		6 221	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 029	495 119
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		535 029	495 146
Netto finans		-528 808	-476 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 935	701 142
Skattekostnad på ordinært resultat	9	253 157	182 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 778	518 860
Årsresultat	7	778 778	518 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 778	518 860
Totalresultat		778 778	518 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 778	518 860
Sum overføringer og disponeringer		778 778	518 860



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

39 987 424

36 734 926

Sum varige driftsmidler

39 987 424

36 734 926

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

39 987 425

36 734 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 609

107 276

Andre kortsiktige

fordringer

2

120 510

143 093

Sum fordringer

128 119

250 369

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

783 704

263 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

783 704

263 004

Sum omløpsmidler

911 823

513 373

SUM EIENDELER

40 899 248

37 248 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 850 000

2 850 000

Sum innskutt egenkapital

3 850 000

3 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 808 543

13 709 159



Sum opptjent egenkapital		13 808 543	13 709 159
Sum egenkapital	7	17 658 543	17 559 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	807 444	755 134
Sum avsetninger for forpliktelseser		807 444	755 134
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	19 875 975	17 010 889
Andel Østre Akervei 206F			
ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 975	17 010 889
Sum langsiktig gjeld		20 683 419	17 766 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 280 774	1 137 361
Betalbar skatt	9	9 223	
Skyldig offentlige avgifter		42 773	65 863
Annen kortsiktig gjeld	7	1 224 515	719 893
Sum kortsiktig gjeld		2 557 286	1 923 118
Sum gjeld		23 240 705	19 689 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 899 248	37 248 300



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til årsmøte for Østre Akervei 206f AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Akervei 206f AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Østre Akervei 206f AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29.6. 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2022 10.52.27


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Espen Solli
2022-06-29

 BankID Signing
Eirik Yngve A Hanisch
2022-06-29

 BankID Signing
Bjørn Bjørø
2022-06-30

 BankID Signing
Jo Rieve Kristiansen
2022-07-01

Årsregnskap

2021

Østre Akerv 206f AS

Org.nr.:913 877 233



Resultatregnskap			
Østre Akerv 206f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter inkl parkering		4 975 764	4 699 354
Sum driftsinntekter		4 975 764	4 699 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 782 480	1 551 712
Annen driftskostnad	3	1 632 542	1 969 588
Sum driftskostnader	4	3 415 022	3 521 300
Driftsresultat		1 560 742	1 178 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 221	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 029	495 119
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		-528 808	-476 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 935	701 142
Skattekostnad på ordinært resultat	9	253 157	182 282
Ordinært resultat		778 778	518 860
Årsoverskudd	7	778 778	518 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 778	518 860
Sum overføringer		778 778	518 860



Balanse			
Østre Akerv 206f AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	39 987 424	36 734 926
Sum varige driftsmidler		<u>39 987 424</u>	<u>36 734 926</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Østre Akervei 206F ANS	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 987 425</u>	<u>36 734 927</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 609	107 276
Andre kortsiktige fordringer	2	120 510	143 093
Sum fordringer		<u>128 119</u>	<u>250 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 704	263 004
Sum omløpsmidler		<u>911 823</u>	<u>513 373</u>
Sum eiendeler		<u>40 899 248</u>	<u>37 248 300</u>



Balanse

Østre Akerv 206f AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 808 543</u>	<u>13 709 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 808 543</u>	<u>13 709 159</u>
Sum egenkapital	7	<u>17 658 543</u>	<u>17 559 159</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	<u>807 444</u>	<u>755 134</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>807 444</u>	<u>755 134</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS	5	<u>19 875 975</u>	<u>17 010 889</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 875 975</u>	<u>17 010 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	<u>1 280 774</u>	<u>1 137 361</u>
Betalbar skatt	9	<u>9 223</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>42 773</u>	<u>65 863</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 224 515</u>	<u>719 893</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 557 286</u>	<u>1 923 118</u>
Sum gjeld		<u>23 240 705</u>	<u>19 689 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 899 248</u>	<u>37 248 300</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i Østre Akerv 206f AS

Bjørn Bjørø
styreleder

Jo Aslak Rieve-Kristiansen
styremedlem

Espen Solli
daglig leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier per 31.12. andel i følgende selskap

<u>Andel</u>	<u>Selskap</u>	<u>Kommentar</u>
99%	Østre Akervei 206F ANS	Selskapet har en G/T konto.

Bokført verdi av andelen er kr 1. Selskapet hadde et resultat i 2021 på kr 133 450 og en egenkapital på kr 916 217.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2021

Note 3 Mellomværende

Selskapet har leverandørgjeld til Østre Akervei 206 F ANS på kr 1 043 500. Østre Akervei 206 F ANS har fakturert konsulentonorar med kr 2 345 000 i 2021.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Reparasjoner og vedlikehold	297 166	598 715
Forsikring	61 365	57 552
Forvaltning, revisjon og fremmedytelser	1 241 348	1 310 064
Avskrivning	1 782 480	1 551 712
Andre driftskostnader	32 663	3 257
Sum driftskostnader	3 415 022	3 521 300

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 34 003 og regnskapsteknisk bistand utgjør kr. 12 688. Totalt kostnadsført er kr. 46 690 ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt lønn fra selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til Eiendomskapital Norge V AS	kr 19 875 975
--------------------------------------	---------------

Lånet har 3% p.a rentebetingelse.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i Eiendomskapital Norge V AS. Rest ansvar utgjør MNOK 6.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost bygg pr 1.1.2021	33 488 653		33 488 653
Anskaffelseskost tomt pr 1.1.2021	3 150 000		3 150 000
Anskaffelseskost teknisk 1.1.2021		13 873 782	13 873 782
Tilgang 2021	1 641 668	3 393 310	5 034 978
= Anskaffelseskost 31.12.2021	38 280 321	17 267 092	55 547 413
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	(11 998 171)	(1 779 338)	(13 777 509)
Årets av- og nedskrivninger	(669 772)	(1 112 708)	(1 782 480)
Bokført verdi 31.12.2021	25 612 378	14 375 046	39 987 424
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 20 år	
Avskrivningsplan	lineært 2 %	linært 5 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 850 000	13 709 159	17 559 159
Årets resultat			778 778	778 778
Avgitt konsernbidrag			-679 394	-679 394
Pr 31.01.2021	1 000 000	2 850 000	13 808 543	17 658 543

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Eiendoms kapital Norge V AS på kr 871 018 som justert for skatteeffekt blir kr 679 394.

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Østre Akerv 206f AS pr. 31.12. består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms kapital Norge V AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0



Østre Akerv 206F AS

Noter 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 847	127 613
Endring i utsatt skatt	52 310	54 669
Skattekostnad ordinært resultat	253 157	182 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 031 935	701 142
Permanente forskjeller	118 777	127 412
Endring i midlertidige forskjeller	-237 773	-248 496
Avgitt konsernbidrag	-871 018	-580 057
Skattepliktig inntekt	41 921	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 847	127 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 624	-127 613
Sum betalbar skatt i balansen	9 223	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 670 201	3 432 428	-237 773
Sum	3 670 201	3 432 428	-237 773
Grunnlag for utsatt skatt	3 670 201	3 432 428	-237 773
Utsatt skatt (22 %)	807 444	755 134	-52 310